

CÍCERO LUCENA ENTREGA 26 ESCRITURAS E CONSOLIDA INVESTIMENTO DE R\$ 12,4 MILHÕES EM HABITAÇÃO SOCIAL

Página 2

Programa João Pessoa Sustentável ampliou alcance social com entrega de escrituras, novas metas habitacionais e ações integradas de apoio às famílias que aderiram as oportunidades do programa.



PRIMEIRA VISITA TÉCNICA DO NOVO COORDENADOR-GERAL DO JOÃO PESSOA SUSTENTÁVEL AO PARQUE DO ROGER É REALIZADA COM ACOMPANHAMENTO DO TCE

Página 8

Visita técnica com o TCE marca início da gestão de Benjamin Maranhão e reforça o monitoramento, a transparência e o avanço das obras do Parque Socioambiental do Roger.



CÍCERO LUCENA E LEO BEZERRA ENTREGAM CENTRO DE COOPERAÇÃO DA CIDADE PARA INTEGRAR SERVIÇOS DA PREFEITURA E MODERNIZAR A CAPITAL

Página 10

Centro de Cooperação da Cidade integra tecnologia e gestão para monitorar João Pessoa em tempo real e ampliar a eficiência dos serviços públicos



PREFEITURA SORTEIA APARTAMENTOS DO COMPLEXO BEIRA RIO E ENTREGA CHAVES DE IMÓVEIS

Página 6 e 7

Sorteio de 79 apartamentos, entrega de chaves e novas ordens de serviço marcam avanço das obras do Complexo Beira Rio e ampliam o acesso à moradia digna, infraestrutura e qualidade de vida para famílias da região.

Cícero Lucena entrega 26 escrituras e consolida investimento de R\$ 12,4 milhões em Habitação Social



Por Felipe Silveira e Lilian Moraes

O prefeito Cícero Lucena entregou em janeiro, 26 escrituras referentes à modalidade de ‘Compra Assistida’. O evento, que marcou um novo avanço na política habitacional do

Município, foi realizado no prédio do Centro de Cooperação da Cidade, no bairro do Altiplano. Com esta nova entrega, o Programa João Pessoa Sustentável ultrapassa a marca de 108 famílias beneficiadas, consolidando um investimento de R\$ 12,4 milhões em Habitação Social.

“Aqui é um modelo criativo, mas de uma ação e de um alcance social muito grande. Essas pessoas viviam

em áreas de risco no Complexo Beira Rio e aqui passam a ter o seu imóvel com escritura definitiva. Outro detalhe importante da grandeza desse programa é que são eles que escolhem os imóveis, ou seja, não é uma imposição do poder público, pelo contrário, é uma facilitação do poder público para melhorar a vida das pessoas”, destacou Cícero Lucena.

A ‘Compra Assistida’ é uma política pública de reassentamento baseada na segurança habitacional, dignidade e inclusão social das famílias residentes em áreas de risco, especialmente no Complexo Beira Rio. O mecanismo permite que as famílias tenham a

autonomia de escolher o novo imóvel, assegurando segurança e dignidade. Cada família pode adquirir um imóvel no valor de até R\$ 115 mil, com acompanhamento e apoio integral da Prefeitura.

“No total, já vamos em 400 famílias beneficiadas, não só no Programa João Pessoa Sustentável, como também na Secretaria Municipal de Habitação, por exemplo, no bairro São José. Esse é um retrato de como a Prefeitura de João Pessoa trata seus cidadãos, com dignidade, respeito e amor”, afirmou o vice-prefeito Leo Bezerra.

De acordo com o coordenador executivo do Programa João Pessoa Sustentável, Vitor Cavalcante, a meta final do programa é beneficiar 171 famílias com este mecanismo de reassentamento. Ele também ressaltou que o eixo social do Programa, que teve destaque em 2025, é fundamental para o sucesso da iniciativa. “As famílias do Complexo Beira Rio vão receber, além do Compra Assistida, 747 apartamentos que nós estamos fazendo ali na Avenida Beira Rio. Além de 28 apartamentos que vão ser construídos no Santa Clara. Já as famílias que não estão em área



Fotos: Sérgio Lucena

de risco, nós estamos fazendo também a regulação fundiária. São 1300 escrituras que serão entregues para as famílias que vão ficar, além da urbanização das 8 comunidades, com construção de um parque linear”, explicou.

A ‘Compra Assistida’ é uma política pública de reassentamento baseada na segurança habitacional, dignidade e inclusão social das famílias residentes em áreas de risco, especialmente no Complexo Beira Rio. O mecanismo permite que as famílias tenham a autonomia de escolher o novo imóvel, assegurando segurança e dignidade. Cada família pode adquirir um imóvel no valor de até R\$ 115 mil, com acompanhamento e apoio integral da Prefeitura. De acordo com o coordenador executivo do Programa João Pessoa Sustentável, Vitor Cavalcante, a meta final do programa é beneficiar 171 famílias com este mecanismo de reassentamento. Ele também ressaltou que o eixo social do Programa, que teve destaque em 2025, é fundamental para o sucesso da iniciativa.

Ainda no âmbito do eixo social, o Programa João Pessoa Sustentável firmou um importante Termo de



Cooperação Técnica e Científica com a UNINASSAU João Pessoa/PB. A parceria, formalizada com a presença da Reitora Érica Norimar Gonçalves Pacheco e do Coordenador Acadêmico Felipe de Souza Tomé, tem como foco principal a oferta de apoio e atendimento psicológico e psicossocial às famílias beneficiadas pelo programa, por meio do Curso de Psicologia e da Clínica Escola da instituição. A iniciativa visa promover a saúde mental e o bem-estar dos moradores impactados pelas intervenções urbanas, integrando a expertise acadêmica ao desenvolvimento social da capital.

Famílias beneficiadas – As 26 novas escrituras foram entregues para famílias das oito comunidades do Complexo Beira Rio: Tito Silva, São Rafael, Santa Clara, Miramar, Vila Tambauzinho, Cafopo Liberdade, Brasília de Palha e Padre Hildon Bandeira.

Uma dessas pessoas foi a doméstica

Edneide Costa Barbosa. Ela morava na comunidade Padre Hildon Bandeira e agora realizou o sonho da casa própria com um apartamento novo no João Paulo II. “Era muito ruim onde eu morava, porque a minha casa sempre enchia de água e era de risco. Mas agora é um sonho realizado. Moro com meu filho e minha nora num apartamento novinho. É um verdadeiro presente de Deus”, disse.

O artista de rua Bruno Henzo Cabral Meireles, que morava na comunidade Santa Clara e se mudou para um apartamento no bairro do Ernesto Geisel, também recebeu a escritura das mãos do prefeito Cícero Lucena. “Eu morava numa barreira em que a cada vez que chovia a gente não sabia se ia acordar com tudo alagado, se a barreira ia ceder. Era sempre esse drama. E hoje a gente pode dormir tranquilo nos nossos apartamentos e pode voltar a sonhar”, relatou.



João Pessoa Sustentável: uma retrospectiva de transformação urbana e dignidade humana

Por Rejane Negreiros e Cristina Cavalcante



O ano de 2025 consolidou o Programa João Pessoa Sustentável (PJPS) como o maior projeto de desenvolvimento urbano integrado da Capital paraibana. Com um investimento total de US\$ 159,4 milhões, sendo US\$ 100 milhões financiados pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) e US\$ 59,4 milhões em contrapartida da Prefeitura de João Pessoa, o Programa avançou significativamente em seus objetivos de promover o desenvolvimento urbano focado na sustentabilidade e no fortalecimento da gestão pública municipal.

O aspecto social da iniciativa, especialmente no Complexo Beira Rio, foi o que mais se destacou em 2025.

O Programa ultrapassou a marca de 100 famílias beneficiadas pela modalidade de Compra Assistida, um mecanismo de reassentamento que permite às famílias de áreas de risco escolherem um novo imóvel, garantindo-lhes segurança e autonomia.

“O Programa João Pessoa Sustentável ultrapassa a marca das

100 unidades habitacionais entregues por meio da Compra Assistida. São pessoas que viviam em áreas de risco, em condições de vulnerabilidade, e que agora têm um lar com toda a infraestrutura necessária. Elas mesmas escolhem o imóvel e a Prefeitura realiza a compra, garantindo não só um novo endereço, mas dignidade, segurança e um bem que poderá ser deixado como herança para seus filhos”, avaliou Vitor Cavalcante, coordenador executivo do João Pessoa Sustentável.

Maria de Lourdes, ex-moradora da Comunidade Tito Silva, não segurou a emoção de receber a chave da nova casa. “Foram anos de luta e espera, mas hoje é um sonho realizado. Eu perdi tudo com as chuvas e agora tenho meu apartamento, graças a Deus e a toda equipe que me ajudou”, agradeceu.

A segurança e a esperança de um futuro melhor também foram sentimentos compartilhados por Rafael Silva de Santana, que deixou uma área de risco na Comunidade Santa Clara.

“Eu morava numa área perigosa, sempre com medo de deslizamentos.

Hoje estou tranquilo, com minha chave na mão. É um trabalho muito bom, que traz segurança para a gente e para nossa família”, celebrou.

Além da Compra Assistida, o João Pessoa Sustentável avançou na construção de 747 novas unidades habitacionais no Complexo Beira Rio, com previsão de entrega para o início de 2026, e alcançou a marca de 99% de mulheres chefes de família beneficiadas com a titularidade de seus imóveis, um avanço crucial para a segurança patrimonial feminina.

Os avanços sociais se estenderam ao desenvolvimento comunitário.

O PJPS impulsionou a empregabilidade local, oferecendo cursos de qualificação, como os de manicure, pedicure e pintura, por meio do Programa Mulheres Mil, uma parceria com a Universidade Federal da Paraíba (UFPB). “Mulheres que concluíram o curso de pintura foram contratadas pelas construtoras responsáveis pelas obras dos conjuntos habitacionais, criando um ciclo virtuoso de capacitação e geração de renda”, lembrou Vitor Cavalcante.

Rio Jaguaribe – Um dos pilares conceituais do Programa é a recuperação da relação da cidade com seus recursos naturais. Por isso, o João Pessoa Sustentável investe na requalificação do Rio Jaguaribe, monitorando qualidade e vazão da água, além dos pontos de poluição. Os dados coletados serão essenciais para políticas de recuperação deste que é um patrimônio natural da cidade.

Um Parque Linear de 2,5 km de extensão será implantado na região que abrange o Complexo Beira Rio e servirá como uma grande área verde para dar vazão à água do rio, prevenindo alagamentos e ocupações irregulares. Mais do que uma obra de infraestrutura, o projeto busca despertar o sentimento de apropriação, compreensão e importância do Rio Jaguaribe para a cidade. A entrega do Parque Linear incluirá a urbanização das comunidades adjacentes, com pavimentação, drenagem, água, esgoto e iluminação.

Parque Socioambiental do Roger – Outro marco de 2025 foi o avanço na transformação do antigo lixão do Roger, desativado em 2003.



O projeto, que revitalizará 309.000 m² da área, simboliza a conversão de um passivo ambiental em um ativo urbano de grande valor.

A obra está dividida em duas fases: a primeira, de recuperação ambiental (85% concluída), e a segunda de implantação do parque (19% concluída), com previsão de término para 2026. O paisagismo do futuro parque contará com soluções inovadoras de conforto térmico e obras de arte, inspiradas em visitas técnicas a programas de sucesso como o Prosamim+ de Manaus.

O Parque Socioambiental do Roger será um espaço multifuncional, com áreas de lazer, recreação, proteção ambiental e setores dedicados à produtividade e profissionalização, atendendo não apenas a população do entorno, mas toda a cidade.

Modernização da gestão e inclusão digital – Paralelamente às obras de infraestrutura, o João Pessoa Sustentável investiu na modernização da gestão pública. O Centro de Cooperação da Cidade (CCC) foi concluído e vai passar a monitorar, em 2026, a cidade de João Pessoa 24 horas por dia, integrando dados urbanos para agilizar emergências e otimizar a resposta a desastres.

Na área fiscal, a modernização do sistema tributário, incluindo a atualização da Planta Genérica de Valores (PGV), gerou um retorno de R\$ 67 milhões na primeira etapa, com a previsão de um aumento de 27,9% na arrecadação, garantindo recursos para novos investimentos.



Por fim, o Programa promoveu a inclusão digital com o projeto João Pessoa Conectada, que está instalando Wi-Fi gratuito em praças, prédios públicos e comunidades, conectando a população e facilitando o acesso a serviços e informações.

Vidas transformadas – O ano de 2025 terminou com o Programa João Pessoa Sustentável deixando um legado de sustentabilidade e cidadania para a Capital paraibana e entra em 2026 no caminho certo para cumprir sua meta de desenvolvimento urbano integrado. Da segurança habitacional garantida pela Compra Assistida, pela entrega dos habitacionais da Beira Rio à recuperação histórica do Rio Jaguaribe e à transformação do lixão do Roger, o PJPS está redefinindo a paisagem e a qualidade de vida em João Pessoa. Os avanços não são apenas números em relatórios, mas histórias de vidas transformadas, como as de Maria de Lourdes e Rafael Silva, que encontram na dignidade da moradia o alicerce para um futuro mais seguro e promissor.

Prefeitura sorteia apartamentos do Complexo Beira Rio e entrega chaves de imóveis

Por Thadeu Rodrigues e Lilian Moraes



A Prefeitura de João Pessoa sorteou em março, 79 apartamentos do Complexo Habitacional Beira Rio para as famílias beneficiadas pelo Programa João Pessoa Sustentável. Na ocasião, o prefeito Cícero Lucena entregou as chaves de quatro imóveis por meio da modalidade de Compra Assistida e também assinou a ordem de serviço para construção do galpão de catadores e para o serviço de urbanização e parque linear, no Complexo.

O prefeito Cícero Lucena destacou a alegria em participar do sorteio que vai mudar a vida de 79 famílias. “Nós trabalhamos de forma democrática, nós ouvimos,

discutimos, questionamentos e críticas, e procuramos fazer da melhor forma possível. Avançamos muito para que isto seja um ato de justiça social”, ressaltou.

Cícero Lucena destacou a metodologia adotada por sua administração, que manteve a população em áreas próximas de onde já viviam. “Antigamente, em outras gestões, as pessoas tinham de deixar suas casas e ir para onde o gestor encontrasse um terreno, geralmente distante e sem infraestrutura. Com vocês, a prática é o contrário. Vocês vão morar perto de onde moravam, convivendo com pessoas com quem convivem há

aceitamos

muito tempo. Até quem tem o pequeno negócio vai ter um espaço aqui e melhor estruturado”, afirmou.

O vice-prefeito Leo Bezerra deu um testemunho sobre o empenho do prefeito Cícero Lucena para a realização do empreendimento. “Muitas vezes, a gente passava de carro e ele pedia para parar o carro para olhar a obra, cobrava dos empreiteiros rapidez e sempre buscava saber sobre os empecilhos. Não é só entregar uma chave, é entregar respeito, dignidade, é fazer o que a gente mais sonha em fazer por João Pessoa. Até o São João, cada um estará com sua casa e nós vamos continuar trabalhando”, informou.

O senhor Edmilson Vicente foi um dos sorteados e está muito feliz com o novo apartamento que está prestes a receber. “Vai dar tudo certo, graças a Deus. Hoje, eu moro com minha esposa, meu filho, minha filha, o marido dela e o meu neto, de aluguel com auxílio da Prefeitura. Agora, cada um vai ter seu canto”, contou.

A filha dele, Lidia de Sousa, vai ser sorteada com um imóvel também e está feliz com a proximidade da



Fotos: Sérgio Lucena

entrega dos apartamentos, o que vai acontecer até o final do primeiro semestre. “Vamos ter mais privacidade, mas vamos morar pertinho, no mesmo bloco, porque essa é uma das regras do sorteio”, disse a jovem.

Infraestrutura – O coordenador do João Pessoa Sustentável, Benjamim Maranhão, destacou o caráter multidisciplinar do programa e ressaltou a importância na vida das pessoas. “Os apartamentos são moradias dignas e de qualidade. É uma honra participar desta gestão que olha para o povo e é um exemplo para o futuro, com desenvolvimento sustentável, como é o nosso programa”, pontuou. Conforme o coordenador, o equipamento vai ter Centro de Referência da Assistência Social, Centro de Referência da Juventude, Centro de Referência da Cidadania, Unidade Básica de Saúde, creche e centro comunitário, com infraestrutura completa e segurança a partir das câmeras do programa Smart City.

Compra Assistida – Cícero Lucena também falou sobre o benefício da modalidade Compra Assistida, em que a Prefeitura adquire um imóvel de até R\$ 115 mil, em local seguro e escolhido pela própria família, que deixa a área de risco para viver com mais conforto, dignidade e segurança. “Aqui, temos gente que vai morar na Torre, outro em Água Fria, em um local que eles escolheram”, frisou.

Edcarla Alves está pronta para deixar a comunidade São Rafael e começar uma vida nova em uma casa no Ernesto Geisel, escolhida por ela, junto ao marido e os dois filhos. “Eu morava perto do Rio Jaguaribe e a casa tinha muitos problemas, como parede rachada e pontos de alagamento. Estou muito feliz agora porque vou morar onde escolhi, perto da nova escola dos meus filhos e do comércio do bairro do Geisel”, conta a beneficiária da Compra Assistida.

A modalidade Compra Assistida é para casos em que a solução habitacional precisa ser mais ágil, assegurando dignidade, segurança



e o direito à moradia. Com essas entregas, o programa soma 116 compras assistidas já pagas de um total de 170.

Conjunto de ações – O Complexo Beira Rio faz parte de um conjunto de intervenções estruturantes do Programa João Pessoa Sustentável, que beneficia cerca de duas mil famílias de oito comunidades da região. O projeto alia reassentamento habitacional, urbanização, preservação ambiental e desenvolvimento social, promovendo uma transformação ampla em uma das áreas historicamente mais vulneráveis da cidade.

Ao todo, o complexo contará com 778 apartamentos distribuídos em três terrenos, todos localizados na Avenida Beira Rio, mantendo as famílias próximas de suas comunidades de origem. Os apartamentos contam com infraestrutura adequada, ventilação e iluminação natural, além de áreas de convivência e espaços para atividades econômicas, promovendo inclusão social e melhoria da qualidade de vida.



Primeira visita técnica do novo coordenador-geral do João Pessoa Sustentável ao Parque do Roger é realizada com acompanhamento do TCE

Por Rejane Negreiros



O novo coordenador-geral do Programa João Pessoa Sustentável, Benjamin Maranhão, realizou sua primeira visita técnica oficial às obras do Parque Socioambiental do Roger, acompanhado por uma equipe técnica do Tribunal de Contas do Estado da Paraíba (TCE-PB). A agenda marcou o início da atuação de Maranhão à frente do Programa em campo, com acompanhamento direto de um dos seus projetos estruturantes. A visita percorreu toda a área do parque, que ocupa 21 dos 31 hectares do território, incluindo os sete espaços de convivência atualmente em construção.

O grupo avaliou o andamento físico das obras, a qualidade das intervenções e a aderência do projeto aos objetivos socioambientais do Programa, além de dialogar sobre prazos e etapas finais de execução.

Participaram da vistoria integrantes da Unidade Executora do Programa (UEP), entre eles o coordenador executivo Vitor Cavalcante e a coordenadora ambiental Juliane Ataíde, além de representantes do Consórcio Jampa Sustentável, responsável pela supervisão das obras, e do Instituto Áquila, que presta apoio à UEP na gestão dos 192 projetos

que integram o Programa João Pessoa Sustentável.

Transformação urbana e socioambiental

O Parque Socioambiental do Roger está sendo implantado na área do antigo Lixão do Roger, desativado há mais de 20 anos, e representa uma das mais significativas intervenções de requalificação urbana e ambiental da capital paraibana. O espaço está sendo transformado em um grande equipamento público de lazer, esporte, cultura, educação ambiental e convivência, integrado ao Centro Histórico de João Pessoa.

O projeto prevê áreas para caminhada, atividades esportivas, espaços culturais, contemplação, convivência comunitária e serviços, além de soluções paisagísticas e ambientais que contribuem para a recuperação da área degradada e para a melhoria da qualidade de vida da população do entorno.

Durante a visita, o coordenador executivo do Programa João Pessoa Sustentável,



Fotos: Assessoria

Vitor Cavalcante, ressaltou a importância do momento, que une a chegada do novo coordenador-geral ao acompanhamento institucional do Tribunal de Contas:

“A gente está fazendo mais uma visita técnica aqui, hoje acompanhando o novo coordenador-geral do Programa João Pessoa Sustentável, o querido amigo Benjamin Maranhão, que está assumindo essa coordenação, e a gente veio conhecer esse parque junto com o Tribunal de Contas do Estado, que esteve conosco fazendo essa vistoria. Aqui era uma área de antigo lixão, há mais de 20 anos desativada, e que agora está se transformando em um espaço de esporte, lazer, cultura e convivência. As obras já estão em fase final e, se Deus quiser, ainda neste primeiro semestre vamos entregar esse parque à cidade de João Pessoa”, disse Vitor Cavalcante.

Programa João Pessoa Sustentável

O Programa João Pessoa Sustentável é uma iniciativa da Prefeitura de João Pessoa voltada ao desenvolvimento urbano integrado, com foco na sustentabilidade ambiental, inclusão social, modernização da gestão pública e requalificação de áreas vulneráveis. O Programa é orçado em US\$ 159,4 milhões de dólares, dos quais US\$ 59,4 são de contrapartida da Prefeitura de João Pessoa, e reúne projetos distribuídos em diversas áreas, como habitação, infraestrutura



urbana, mobilidade, meio ambiente, recuperação de rios, espaços públicos e fortalecimento institucional.

As ações são executadas com acompanhamento técnico permanente, articulação entre diferentes órgãos municipais e fiscalização dos órgãos de controle, garantindo transparência, eficiência e impacto social positivo.

Benjamin Maranhão é gestor público e liderança política com trajetória consolidada na administração pública e na vida parlamentar. Filiado ao MDB, partido pelo qual construiu parte relevante de sua carreira, foi deputado, acumulando experiência na formulação, acompanhamento e fiscalização de políticas públicas, além da articulação institucional e

entre diferentes esferas de governo. Ao longo de sua atuação, Benjamin Maranhão participou de debates e decisões estratégicas nas áreas de desenvolvimento urbano, gestão pública e planejamento, reunindo vivência política e capacidade técnica na condução de projetos estruturantes. Sua experiência no Legislativo e em funções executivas o credencia para o diálogo com órgãos de controle, equipes técnicas e a sociedade civil. À frente da coordenação-geral do Programa João Pessoa Sustentável, assume a missão de fortalecer a governança, acelerar a entrega de obras e projetos e assegurar que as ações mantenham alinhamento com os princípios da sustentabilidade, da transparência e do interesse público.



Cícero Lucena e Leo Bezerra entregam Centro de Cooperação da Cidade para integrar serviços da Prefeitura e modernizar a Capital



Por Max Oliveira e Lilian Moraes

O prefeito Cícero Lucena e o vice-prefeito Leo Bezerra inauguraram, em março, o Centro de Cooperação da Cidade, equipamento que vai permitir o acompanhamento contínuo do desenvolvimento urbano do município, com monitoramento em tempo real, 24 horas por dia, das dinâmicas e dos serviços da cidade. Instalado em uma estrutura moderna no bairro do Altiplano, o Centro integra áreas como mobilidade urbana, segurança, saúde, fiscalização ambiental, prevenção e gerenciamento de crises, fortalecendo a atuação

integrada da gestão municipal.

Na prática, as secretarias poderão atuar de forma conjunta nas ações, tomando decisões e apresentando soluções para as mais diversas demandas de ocorrências na cidade. Cada uma delas conta com uma estrutura no Centro de Cooperação da Cidade. “Esta iniciativa evidencia a perspectiva, a visão, o compromisso e a atuação desta gestão, que se dedica a um desempenho superior. Concretizar nossas metas com excelência, incorporando inovação, tecnologia e eficiência”, afirmou o prefeito Cícero Lucena.

O Centro faz parte do programa João Pessoa Sustentável, em

colaboração com o Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) e a Unidade Executora do Programa (UEP). A estrutura conta com dois data centers, interligado com uma nova rede de fibra ótica do Município de João Pessoa para a interligação das secretarias. Na parte operacional, monitores, painéis e computadores estarão à disposição das equipes. “A Prefeitura está utilizando o que existe de mais moderno para cuidar da cidade. Esse equipamento é estratégico e será muito bem utilizado, porque é fruto de um planejamento para solucionar as demandas que porventura se apresentarem no nosso dia a dia”, afirmou Leo Bezerra.

O investimento, segundo Benjamim Maranhão, que coordena o programa João Pessoa Sustentável, é de R\$ 7 milhões. “No âmbito da modernização da Prefeitura, e em apoio à gestão, o programa incorpora a modernização administrativa. Como parte desta estratégia, um dos produtos a serem entregues é o Centro de Coordenação da Cidade (CCC). Neste Centro, dados de todas as secretarias municipais estarão disponíveis para consulta rápida do prefeito, além de um sistema de



Fotos: Sérgio Lucena

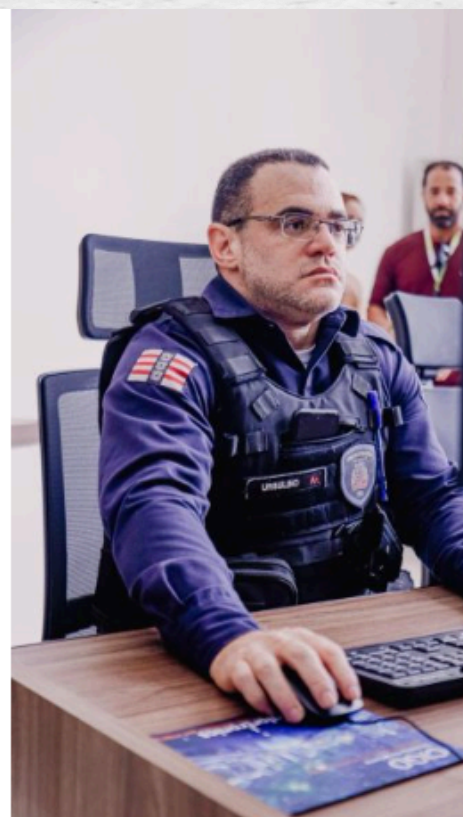
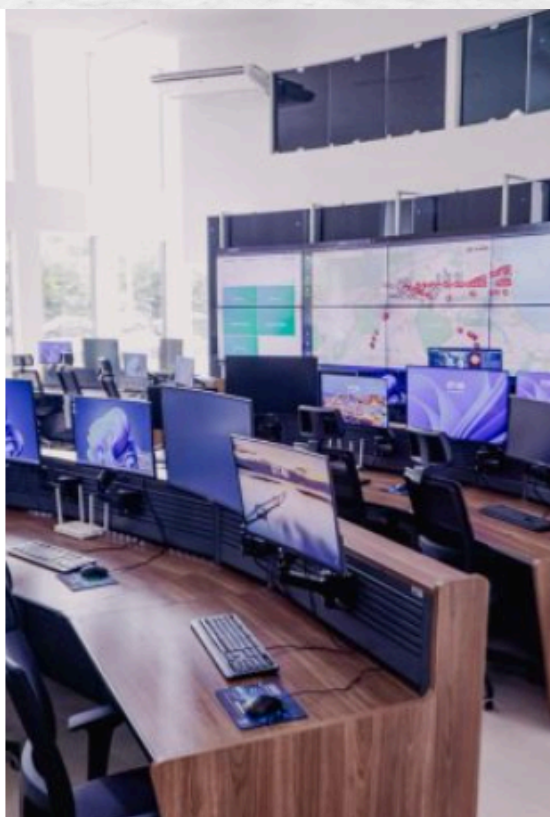
monitoramento de crises”, detalhou.

O CCC foi concebido para fortalecer a infraestrutura e otimizar a gestão urbana, promovendo maior eficiência operacional e aprimorando a capacidade de resposta às demandas. O superintendente adjunto de Mobilidade Urbana, Exedito Leite, explicou que o objetivo é otimizar o fluxo de informações para o cidadão, de forma mais ágil, permitindo uma tomada de decisões mais precisa e eficiente. “Em situações de crise ou problemas no trânsito, por exemplo, as decisões serão tomadas de forma colaborativa e integrada. Idealmente, o centro receberá informações em tempo real de todas as áreas. Em caso de acidente, o Samu informará a central, que, por sua vez, comunicará todas as secretarias envolvidas simultaneamente”, explicou.



O secretário da Defesa Civil de João Pessoa, Coronel Kelson Chaves, disse que uma equipe estará presente no CCC, colaborando com as demais secretarias e tornando as ações mais ágeis. “Nossa Central de Operações não será desativada, mas sim expandida. Permaneceremos com nosso Centro em funcionamento, realizando o acompanhamento c

om o apoio da secretaria. Vejo inovação e pioneirismo, pois antes não dispúnhamos deste espaço, e a cidade, por meio dele, avança significativamente no acompanhamento do que acontece em todo o território. Isso engloba não apenas a área da Defesa Civil, mas também mobilidade urbana, segurança urbana, cidadania e infraestrutura”, afirmou o secretário.



Cícero Lucena recebe representantes do BID e destaca avanços do Programa João Pessoa Sustentável



Por Rejane Negreiros e Felipe Silveira

O prefeito Cícero Lucena recebeu, no mês de março, no Centro Administrativo Municipal (CAM), em Água Fria, representantes do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) para a reunião de encerramento da missão de supervisão do Programa João Pessoa Sustentável. O encontro também contou com a presença do vice-prefeito Leo Bezerra, de coordenadores temáticos do programa, além do coordenador-geral e do coordenador-executivo da Unidade Executora do Programa (UEP).

A missão técnica do BID iniciou na última terça-feira (10) e teve como objetivo acompanhar o andamento das ações financiadas pelo banco, com foco em projetos estruturantes como o Complexo Beira Rio, o Centro de Cooperação da Cidade (CCC) e o Parque Socioambiental do Roger.

“É motivo de muita alegria quando a gente recebe a missão do BID para fazer avaliação do João Pessoa Sustentável e ver que já alcançamos mais de 78% da meta financeira e mais de 80% da execução física do projeto. São

conquistas importantes não só na questão ambiental, mas também na área habitacional, tecnológica e na reorganização da Prefeitura com ferramentas que estão ajudando a gerir melhor o município”, destacou Cícero Lucena.

Para o prefeito, uma das intervenções mais emblemáticas é o Parque Socioambiental do Roger, obra que está em estágio avançado. “Temos um carinho especial pelo Parque do Roger. Essa transformação começou lá atrás (1997) e finalmente estamos entregando uma mudança completa para a cidade. Faz parte da minha vida e é motivo de muita alegria ver esse projeto tomando forma”, relatou.

Transparência e cooperação internacional – Para o coordenador-geral do programa João Pessoa Sustentável, Benjamin Maranhão, a visita técnica reforça o compromisso da Prefeitura com a transparência na aplicação dos recursos públicos. “Essa missão mostra a integração que existe entre o Município e um organismo internacional de financiamento tão importante como o BID. É fundamental que o banco



Foto: Assessoria

acompanhe a execução do programa. São recursos públicos substanciais que exigem monitoramento constante, além das orientações técnicas”, explicou.

Benjamin Maranhão destacou ainda que o acompanhamento envolve diversos aspectos da execução do projeto. “Há uma preocupação muito grande com as áreas social e ambiental, com a segurança do trabalho nas obras, com a qualidade dos serviços e até com o planejamento do pós-entrega dos equipamentos. É um aprendizado importante com técnicos altamente qualificados”, acrescentou.

Próximas entregas – O coordenador-executivo do programa, Vitor Cavalcante, celebrou a missão e afirmou que o foco agora é concluir as obras e entregar os equipamentos à população. “Ficamos muito felizes com esse final de missão, em que o BID aponta os avanços que o Programa João Pessoa Sustentável tem alcançado ao longo dos últimos anos. Temos desafios, como a entrega de empreendimentos importantes, como o Complexo Beira Rio e o Parque Socioambiental do Roger, mas já podemos olhar para essa caminhada e ver o quanto conseguimos beneficiar tantas famílias”, destacou.

As primeiras entregas devem ocorrer ainda neste primeiro semestre. “Estamos trabalhando para iniciar as entregas do habitacional e também do Parque Socioambiental do Roger nos



próximos meses, consolidando os resultados do programa”, adiantou Vitor Cavalcante.

Marco urbano e social – Chefe da missão do BID, o especialista em desenvolvimento urbano e habitação Jason Hobbs ressaltou a evolução das iniciativas estruturantes implementadas na capital paraibana. “Temos uma parceria de longa data com João Pessoa desde a iniciativa de cidades emergentes, quando foram identificados vários desafios urbanos, fiscais e ambientais. Depois de todos esses anos, é muito positivo ver que o município segue avançando nessas frentes”, celebrou.

“A transformação da área onde está sendo implantado o Parque do Roger representa um exemplo significativo de requalificação urbana. A história do parque é um marco histórico. Era uma área onde famílias viviam em condições

muito precárias e agora está sendo convertida em um grande espaço ambiental que beneficiará a população, inclusive as pessoas reassentadas. Não vemos esse tipo de transformação em todos os lugares onde trabalhamos”, complementou Jason Hobbs.

A missão do BID também incluiu visitas técnicas a obras habitacionais, intervenções em encostas e reuniões de avaliação sobre planejamento, gestão financeira e salvaguardas socioambientais do programa.

O Programa João Pessoa Sustentável é financiado pelo BID e reúne um conjunto de ações voltadas à melhoria da infraestrutura urbana, habitação, inovação na gestão pública e sustentabilidade ambiental na capital paraibana. O investimento é de US\$ 159,4 milhões, com contrapartida da Prefeitura de João Pessoa.

Cícero Lucena apresenta plataforma de monitoramento, amplia estrutura da Defesa Civil e entrega equipamentos para a Comunicação e TV Cidade



Por Max Oliveira e Lilian Moraes

Com foco na melhoria urbana e no aprimoramento da gestão pública, o prefeito Cícero Lucena apresentou neste trimestre, a plataforma ‘João Pessoa Alerta’, voltada à gestão de riscos e desastres climáticos. Na ocasião, também realizou a entrega de novos equipamentos para a Defesa Civil, a Secretaria de Comunicação Social e a TV Cidade. A solenidade aconteceu no Centro de Cooperação da Cidade (CCC), no Altiplano, e integra as ações do programa João Pessoa Sustentável, desenvolvido em parceria com o Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID).

A plataforma ‘João Pessoa Alerta’ conta com painéis de monitoramento e análises em tempo real, oferecendo uma visão detalhada das áreas de risco e das ações preventivas em andamento. O sistema pode ser integrado a serviços do Samu, Guarda Civil Metropolitana e Secretaria de Infraestrutura, facilitando a atuação conjunta em situações de emergência. A Defesa Civil também foi contemplada com quadriciclo, drone e seis computadores.

“João Pessoa está sendo projetada para o futuro, e é fundamental que todos reconheçam a importância

desse desenvolvimento. Celebramos esse avanço com responsabilidade, garantindo que ele seja sustentável e proporcione qualidade de vida tanto para os moradores quanto para os visitantes”, afirmou o prefeito, que também esteve acompanhado do vice-prefeito Leo Bezerra.

O programa João Pessoa Sustentável representa um volume significativo de investimentos no desenvolvimento da cidade. O valor total previsto é de US\$ 159,4 milhões, sendo US\$ 100 milhões financiados pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) e US\$ 59,4 milhões aportados pela Prefeitura como contrapartida.

“Apresentamos hoje um conjunto de investimentos que somam cerca de R\$ 2,5 milhões apenas nesta entrega”, destacou o coordenador do projeto, Benjamim Maranhão. “Os recursos foram aplicados na aquisição de veículos e equipamentos, além do desenvolvimento de uma plataforma inovadora voltada à segurança e à gestão eficiente.



Fotos: Sérgio Lucena

Também contemplam ações em áreas estratégicas e programas de grande relevância social”, acrescentou.

O secretário da Defesa Civil, Kelson Chaves, explicou que a plataforma ‘João Pessoa Alerta’ já está disponível no site do órgão e por meio de link no portal da Prefeitura, enquanto uma versão própria segue em fase final de desenvolvimento. Ele também destacou o fortalecimento da estrutura da Defesa Civil com a chegada de novos equipamentos.

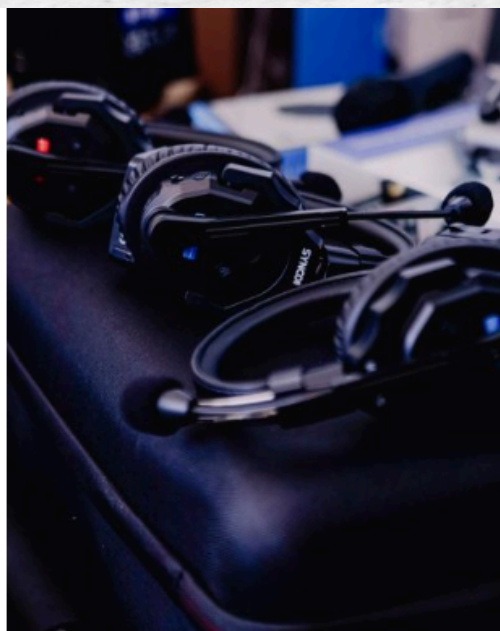
“Já recebemos equipamentos de informática e viaturas, e aguardamos a chegada de mais unidades, além de drones e computadores. Também teremos pluviômetros, sensores para monitoramento de encostas e réguas de medição do nível dos rios, permitindo antecipar situações de risco e garantir a segurança da população”, detalhou.

O secretário de Comunicação Social, Janildo Silva, ressaltou que, pela primeira vez, a gestão



municipal está investindo em equipamentos de alto nível para a produção audiovisual. “São recursos com tecnologia avançada, que vão qualificar ainda mais o trabalho dos nossos servidores e fortalecer a comunicação com a população, ampliando a transparência da gestão”, afirmou. A diretora da TV Cidade João Pessoa, Juliane Ramalho, destacou a evolução da emissora, que em

2023 enfrentava limitações estruturais e agora passa a operar em um novo patamar. “Hoje temos condições de produzir conteúdo com mais qualidade, ampliar nosso alcance — inclusive com a transmissão no canal 50 — e cumprir nossa missão de informar, educar e promover cidadania com o apoio de equipamentos modernos”, destacou.



Cícero Lucena entrega moradia digna, escrituras e indenizações a famílias do Complexo Beira Rio, além de obra de contenção em Miramar



Por Max Oliveira e Rejane Negreiros

O programa João Pessoa Sustentável segue avançando em várias frentes para promover melhoria urbana, desenvolvimento econômico e aprimoramento da gestão pública, em parceria com o Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID). Em março, o prefeito Cícero Lucena também cumpriu uma agenda especial voltada a famílias em situação de vulnerabilidade habitacional, com a entrega de 12 novos contratos do programa Compra Assistida, 24 escrituras de regularização fundiária e nove

indenizações — todas destinadas a moradores do Complexo Beira Rio.

A solenidade foi realizada na Escola Leonel Brizola, em Tambauzinho. Em seguida, o gestor da Capital visitou uma obra de contenção em Miramar, onde a intervenção da Prefeitura, com a construção de um paredão de concreto de 10 metros de altura, está garantindo mais segurança para outras 32 famílias. As ações fazem parte de um conjunto de soluções habitacionais e de proteção social voltadas às famílias

vulneráveis do Complexo Beira Rio, que também contempla a construção de um empreendimento habitacional com mais de 700 unidades, em fase final para entrega.

“Este projeto, fruto de nossa dedicação e da superação de desafios, exigiu a elaboração de estudos aprofundados e um diálogo essencial para garantir que os benefícios chegassem a quem mais precisava. A construção de novos apartamentos, próximos à comunidade, com infraestrutura de equipamentos sociais, educacionais, de saúde, comerciais e de lazer, demonstra o compromisso do poder público em agir de forma eficiente, competente e, acima de tudo, humanizada”, destacou o prefeito Cícero Lucena.

Sobre as entregas realizadas nesta sexta-feira, o gestor ressaltou o impacto social e humano das ações. “É uma satisfação e uma alegria, porque são iniciativas que transformam positivamente a vida das pessoas. Uma beneficiária, em especial, compartilhou que utilizará o recurso para ajudar a filha nos estudos, com o objetivo de prepará-la para o concurso da magistratura. Ver sonhos como esse se tornando



Fotos: Sérgio Lucena

possíveis nos enche de felicidade”, afirmou o prefeito, que esteve acompanhado do vice-prefeito Leo Bezerra e de auxiliares da gestão municipal.

No caso do Compra Assistida, a Prefeitura adquire um imóvel de até R\$ 115 mil, em local seguro e escolhido pela própria família, que deixa a área de risco para viver com mais conforto, dignidade e segurança. Com esta nova entrega, o programa João Pessoa Sustentável ultrapassa a marca de 108 famílias beneficiadas, com um investimento total de R\$ 12.420.000,00 nas aquisições já pagas. A meta final é beneficiar 171 famílias com este mecanismo de reassentamento, que também é executado pela Secretaria Municipal de Habitação, com outras 142 compras realizadas.

A regularização fundiária já alcança 1.332 cadastros, segundo o coordenador do programa João Pessoa Sustentável, Benjamim

Maranhão. Em relação às indenizações, ele explicou que elas são destinadas a proprietários de imóveis situados em áreas de risco, assegurando a remoção das moradias e a proteção das famílias. O programa também contempla o pagamento de benfeitorias realizadas nos imóveis.

“Houve casos em que o pagamento pelas benfeitorias chegou a R\$ 118 mil. São pessoas que construíram suas residências com esforço e honestidade e que agora estão tendo suas necessidades atendidas diante dos problemas causados pelas áreas de risco”, detalhou o coordenador.

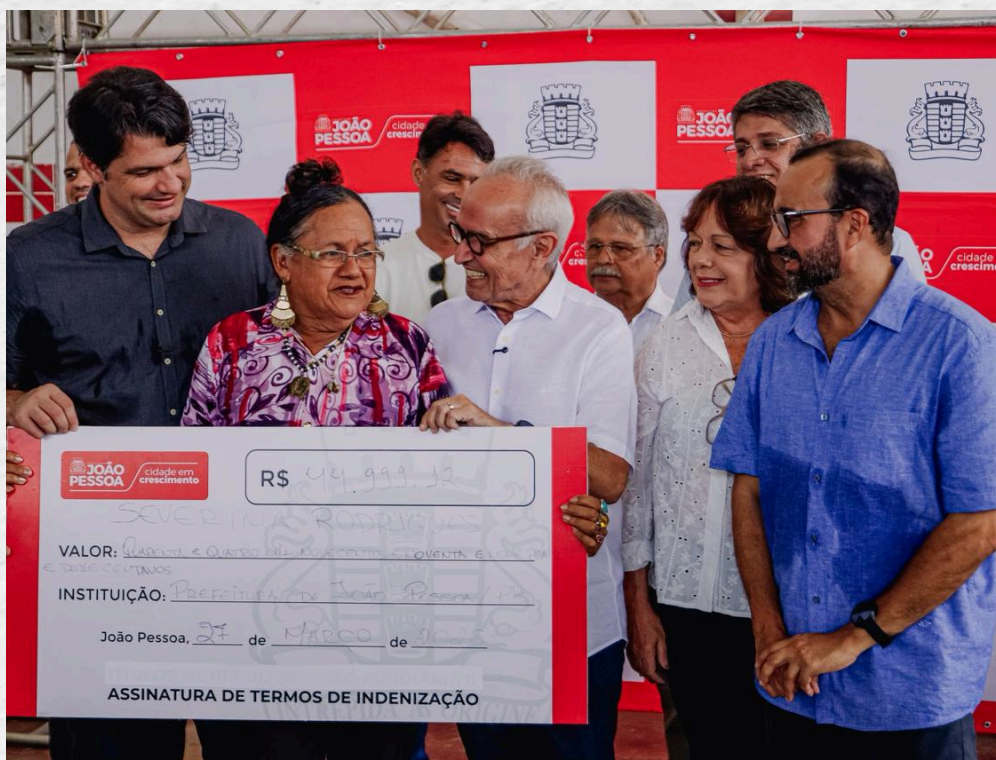
Quem comemorou o recebimento da indenização foi a comerciante Severina Rodrigues da Silva, moradora de uma comunidade em Miramar. “Eu tinha um comércio, inclusive. Mas a Prefeitura garantiu o recebimento integral de tudo o que investi. Hoje posso dizer que estou recomeçando, mas



com dignidade, suporte e condições de crescer ainda mais do que antes”, relatou a beneficiada.

Na obra de contenção da barreira em Miramar, às margens da Avenida Beira Rio, 32 famílias já estão mais protegidas. A intervenção foi executada em parceria com o Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT). Além da segurança estrutural, essas famílias também serão contempladas com a regularização de seus imóveis, por meio da emissão de escrituras, garantindo o direito à moradia com mais tranquilidade e estabilidade.

O programa João Pessoa Sustentável atua em diversas frentes e fases, beneficiando mais de duas mil pessoas, com ações voltadas à habitação, reassentamento de famílias, desenvolvimento comunitário e desenvolvimento territorial.



Registros da equipe



Equipe UEP e Gerenciadora (Instituto Aquila), durante entrega das escrituras

Janeiro/2026

Equipe UEP, Comissão Fiscal e Gerenciadora (Instituto Aquila), durante entrega das compras assistidas e indenizações

Março/2026




Equipe UEP, Comissão Fiscal e Gerenciadora (Instituto Aquila), durante entrega das compras assistidas e indenizações

Março/2026



Acompanhe também nas redes sociais:

 @jpsustentavel

Expediente:

Jornalista responsável: Rejane Negreiros

Reportagens: Rejane Negreiros, Toheá Antunes, Max Oliveira, Cristina Cavalcante, Felipe Silveira, Lilian Moraes, Thadeu Rodrigues, Sérgio Lucena

Revisão geral: Rejane Negreiros

Diagramação e Design: Toheá Antunes

www.aquila.com.br