



HABITACIONAIS DO COMPLEXO BEIRA RIO: UMA REFERÊNCIA NA AMÉRICA LATINA

Página 2

Iluminação natural e ventilação cruzada. Dois dos atributos dos conjuntos habitacionais que estão sendo construídos para os moradores de áreas de risco das oito comunidades do Complexo Beira Rio.

PREFEITURA DE JOÃO PESSOA RECEBE PRÊMIO DE EXCELÊNCIA POR TRANSFORMAÇÃO DIGITAL COM O SISTEMA ARCGIS

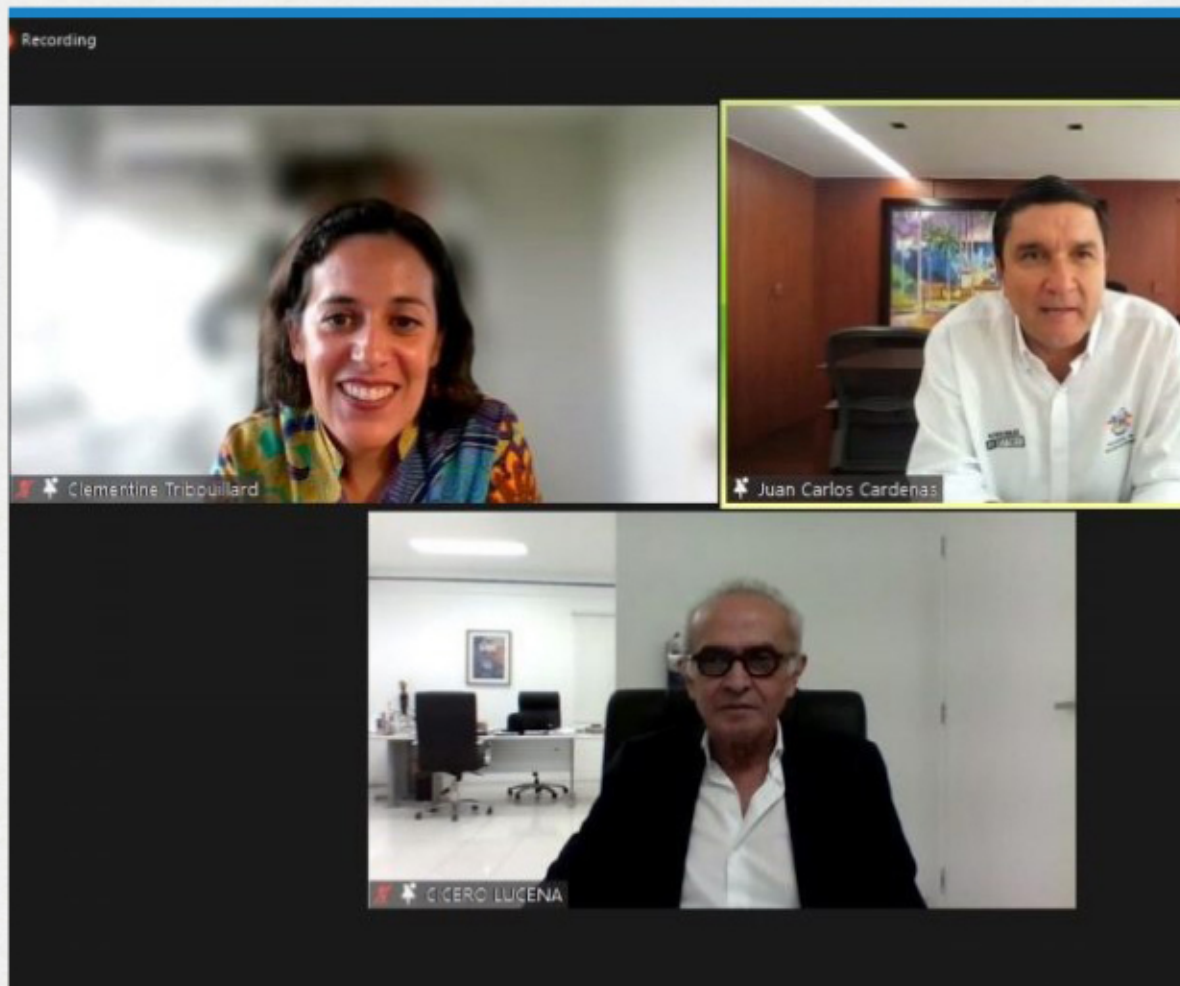
Página 4

A Prefeitura de João Pessoa foi uma das vencedoras na 13ª edição do Prêmio EU ESRI Brasil, um reconhecimento pela excelência na implementação do Sistema ArcGIS em seu projeto inovador "SIG Web de suporte ao lançamento e gestão do IPTU e ITBI".

AVANÇOS NO PROCESSO DE REASSENTAMENTO E RELOCALIZAÇÃO DAS FAMÍLIAS EM ÁREAS DE RISCO NO COMPLEXO BEIRA RIO

Página 4

A Prefeitura de João Pessoa reafirmou seu compromisso com a participação popular, diálogo e transparência pública em uma série de consultas públicas realizadas recentemente.



INICIATIVAS AMBIENTAIS DE JOÃO PESSOA SÃO DESTAQUE EM WEBINÁRIO DO BID SOBRE PROJETOS SUSTENTÁVEIS

Página 2

O prefeito de João Pessoa, Cícero Lucena, participou como palestrante de destaque em um webinar promovido pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), abordando o tema crucial "Como Planejar a Ação Climática em Cidades: Elementos-chave a Considerar".

Habitacionais do Complexo Beira Rio: uma referência na América Latina

Iluminação natural e ventilação cruzada. Dois dos atributos dos conjuntos habitacionais que estão sendo construídos para os moradores de áreas de risco das oito comunidades do Complexo Beira Rio.

As habitações de interesse social trazem um modelo sustentável e inovador, com redução de 20% nos custos de água e energia, arquitetura de gênero ou inclusiva, e unidades modulares pensadas de acordo com as necessidades e o bem-estar dos moradores. Os conjuntos terão ao todo 747 apartamentos, espaços para atividades econômicas com banheiro, áreas de convivência entre os blocos, equipamentos públicos e comunitários.

Pelo seu pioneirismo, o projeto dos habitacionais da Beira Rio se tornou referência na América Latina e foi apresentado em evento que reuniu países do Mercosul, no Uruguai no mês de agosto: "nosso Programa foi escolhido pelo BID para ser apresentado lá por causa



Foto: Assessoria

das inovações que estão previstas. É um case de sucesso na América Latina", afirmou Caio Mário, coordenador urbano da Unidade Executora do João Pessoa Sustentável.

Conheça melhor o projeto

Os edifícios são projetados de forma que os moradores possam ver e serem vistos nos espaços comuns, com fachadas permeáveis

e iluminação adequada. Há três tipos de plantas, com um, dois ou três quartos. Todas permitem a adaptação dos cômodos de acordo com as necessidades do morador.

O projeto inclui edifícios adicionais nos conjuntos, com espaços educacionais, de saúde, culturais e comerciais. Também contará com espaços comerciais cujos aluguéis ajudarão a cobrir as despesas de manutenção dos condomínios.



EXEMPLO DE GESTÃO

Iniciativas ambientais de João Pessoa são destaque em Webinário do BID sobre Projetos Sustentáveis

O prefeito de João Pessoa, Cícero Lucena, participou como palestrante de destaque em um webinário promovido pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), abordando o tema



Foto: Assessoria

crucial "Como Planejar a Ação Climática em Cidades: Elementos-chave a Considerar". O evento, o segundo de uma série de webinars intitulados "Ação Climática nas Cidades da América Latina e do Caribe", foi realizado no fim de setembro e contou com a presença de outros palestrantes e foi mediado por Clementine Tribouillard, chefe do projeto na capital paraibana junto à Instituição e especialista em desenvolvimento urbano e habitação.

O prefeito de João Pessoa aproveitou a oportunidade para apresentar o Plano de Ações Climáticas (PAC) do Município e destacou outras iniciativas ambientais sustentáveis que estão transformando a cidade. Um desses projetos é a recuperação do antigo Lixão do Róger, que será transformado em um Parque socioambiental. Ambos os projetos são financiados pelo Programa João Pessoa Sustentável, um investimento de U\$159,4 milhões de dólares, dos quais 100 milhões são provenientes do BID e os demais entram

como contrapartida da Prefeitura.

"É um esforço contínuo para que tenhamos resultados positivos do nosso plano de ação climática que ficarão para a cidade de João Pessoa. Há 20 anos, fechamos o lixão da nossa cidade, hoje temos um aterro sanitário e estamos este ano instalando uma unidade de tratamento de resíduos sólidos, fazendo a separação dos produtos recicláveis e também gerando energia para essa unidade de triagem. Também temos um programa na cidade de eficiência energética para gerar energia totalmente limpa para prédios públicos e para a iluminação pública. São ações contínuas", disse o prefeito.

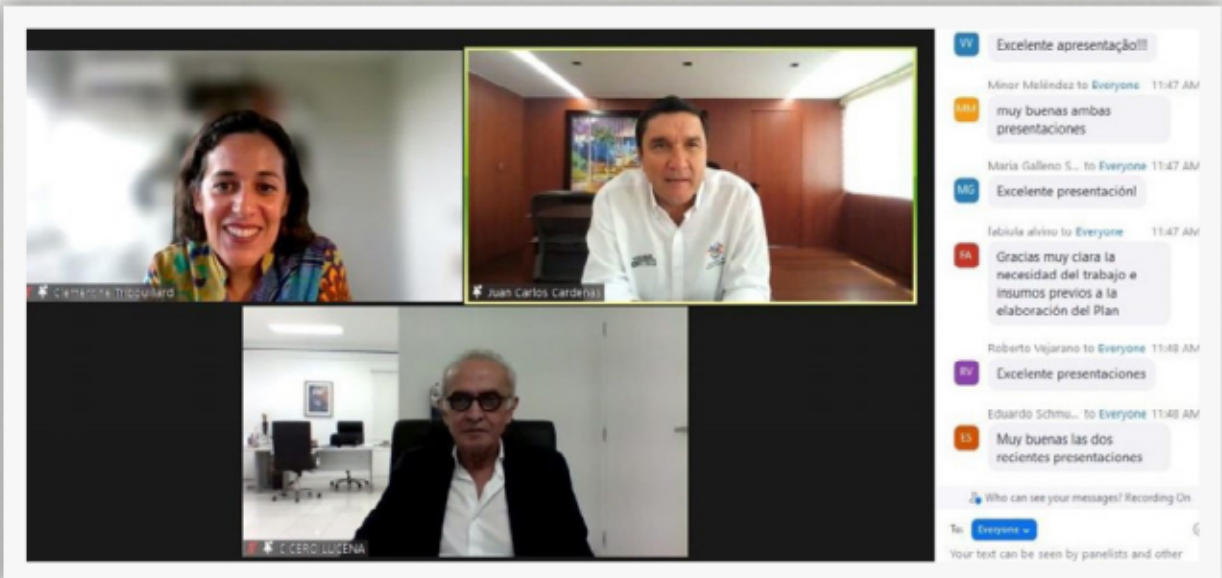


Foto: Assessoria

Plano de Ação Climática – o PAC integra o Programa de Desenvolvimento Urbano Integrado e Sustentável de João Pessoa (Programa João Pessoa Sustentável) e tem como objetivo reconhecer as necessidades de descarbonização e adaptação climática do município. É voltado para o combate à crise climática ao mesmo tempo em que promove objetivos socioeconômicos, como criação de empregos, inovação e melhoria da qualidade de vida. Além disso, o Plano busca maximizar a adaptação e a resiliência da cidade diante das mudanças climáticas.

CIDADE INCLUSIVA E DIVERSA

Comissão de Capacitação do João Pessoas segue na promoção da igualdade e combate à violência de gênero

Recentemente, João Pessoa deu um passo crucial na promoção da igualdade e na luta contra a violência de gênero com o lançamento da Comissão de Capacitação Permanente. Instituída pela Portaria nº 835, assinada pelo prefeito Cícero Lucena em 28 de julho, a Comissão, composta por 23 membros de diversas secretarias, visa sensibilizar e capacitar a comunidade em questões sensíveis, como a violência de gênero, a reavaliação dos padrões de masculinidade e o



Foto: Assessoria

apoio à população LGBTQIA+.

A primeira reunião da Comissão, realizada na última semana de agosto, se concentrou na criação de um amplo plano de ação implementado na semana seguinte na Escola Municipal Governador Leonel Brizola, bairro dos Expedicionários. Participaram repre-

sentantes de várias entidades, incluindo a Unidade Executora do Programa João Pessoa Sustentável (UEP), a Secretaria Extraordinária de Políticas Públicas para as Mulheres (SEPMM) e a Guarda Civil Municipal (GCM).

"A nossa meta principal é reduzir os índices de violência, com especial

atenção à violência contra a mulher", destacou Joelma Medeiros, coordenadora social do Programa João Pessoa Sustentável. Ela enfatizou ainda que a nomeação dos membros da Comissão como multiplicadores marca o início de um projeto inovador de políticas públicas na cidade.

A Comissão é uma extensão do Projeto João PessoaS, parte dos esforços para tornar a cidade mais inclusiva e justa por meio de programas de conscientização e capacitação. Até o momento, mais de 300 servidores foram capacitados, representando um avanço significativo na promoção da igualdade e no combate à violência e discriminação. O Projeto João Pessoas é uma colaboração entre a Prefeitura Municipal e o Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID), como parte do Programa João Pessoa Sustentável.

COM INVESTIMENTOS DO BID

Prefeitura de João Pessoa recebe Prêmio de Excelência por transformação digital com o Sistema ArcGIS

A Prefeitura de João Pessoa foi uma das vencedoras na 13ª edição do Prêmio EU ESRI Brasil, um reconhecimento pela excelência na implementação do Sistema ArcGIS em seu projeto inovador "SIG Web de suporte ao lançamento e gestão do IPTU e ITBI". A entrega do prêmio foi em 26 de setembro, na cidade de São Paulo, e representa um marco significativo para o município.

O projeto vencedor, desenvolvido em colaboração com a Secretaria de Receita Municipal (SEREM) e a Secretaria de Planejamento (SEPLAN), foi concebido no âmbito do Programa João Pessoa Sustentável, para promover o recadastramento imobiliário da cidade, buscando aprimorar a gestão de recursos e impulsionar o desenvolvimento sustentável.



Foto: Reprodução

Em pouco mais de um ano de execução, o projeto impulsionou a justiça tributária. O aumento na arrecadação do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) em 2023 superou o valor total do investimento realizado no projeto. Além dos benefícios financeiros diretos, a melhoria no cadastro multifinalitário permitiu uma maior integração entre as secretarias municipais, proporcionando eficiência e otimização dos recursos públicos. Esse avanço coloca João Pessoa no conceito de cidade inteligente.

“Essa honraria é um reflexo do comprometimento da cidade em utilizar tecnologias avançadas para melhorar a qualidade de vida de seus cidadãos e promover o crescimento econômico sustentável”, disse Antônio Elizeu, coordenador geral do Programa João Pessoa Sustentável.



Foto: Reprodução

CONSULTAS PÚBLICAS

Avanços no processo de Reassentamento e Relocalização das famílias em áreas de risco no Complexo Beira Rio



Foto: Assessoria

A Prefeitura de João Pessoa reafirmou seu compromisso com a participação popular, diálogo e transparência pública em uma série de consultas públicas realizadas recentemente. No dia 21 de setembro, a comunidade de Cafofo Liberdade participou da consulta pública para conhecer o Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização (PERR), juntamente com a comunidade de Brasília de Palha. O PERR, parte do Programa João Pessoa Sustentável, delineou o processo de realocação e atividades econômicas afetadas, além de estabelecer critérios de remoção, como imóveis próximos a redes de infraestrutura, áreas de risco de inundação e vias urbanas.

No dia 5 de outubro, foi a vez das comunidades de Miramar e Vila Tambauzinho participarem da consulta pública, onde o Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização foi discutido em detalhes. Mapeamento revelou que, em Vila Tambauzinho, nove das quinze propriedades estavam em áreas de risco, enquanto em Miramar, seis dos cinquenta e cinco lotes representavam risco. Os critérios de remoção incluíam propriedades sobre infraestrutura e áreas de risco de inundação.

A comunidade de Tito Silva teve a consulta pública em 18 de outubro, com 294 imóveis, 143 em áreas de risco, e 161 famílias afetadas. Durante a consulta, os

moradores puderam contribuir com sugestões através de um formulário disponível na página do Programa.

As consultas foram realizadas pelas equipes do Programa João Pessoa Sustentável, financiado parcialmente pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID). O objetivo é o reassentamento de famílias em oito comunidades do Complexo Beira Rio, promovendo o desenvolvimento sustentável da região. As comunidades de São Rafael, Santa Clara, Tito Silva, Miramar, Vila Tambauzinho, Brasília de Palha, Cafofo Liberdade e Padre Hildon Bandeira fazem parte desse processo de reassentamento.

NOTAS

A Assessoria de Imprensa da Unidade Executora do Programa João Pessoa Sustentável tem dedicado seus esforços à gestão e execução de projetos e estratégias voltadas para a promoção da imagem do Programa João Pessoa Sustentável e o aprimoramento da comunicação com as comunidades, o gerenciamento eficaz de crises por meio de reuniões setoriais, a otimização das ferramentas de divulgação, incluindo o site do Programa. Temos trabalhado ainda para fortalecer nossa presença em redes sociais exclusivas e o aperfeiçoamento da governança do sistema de queixas e reclamações em colaboração com o Consórcio do Plano de Desenvolvimento Comunitário (PDC).

Nesse sentido, compartilhamos algumas das ações relevantes que desenvolvemos durante esse período:



Café da manhã em celebração do outubro Rosa promovido pelo ELO na comunidade de São Rafael, em parceria com a UBS.



Planos de Comunicação para Consultas Públicas: elaboração dos Planos de Comunicação para as Consultas Públicas em Santa Clara e no Centro de Co- operação da Cidade (CCC), além de materiais informativos e de divulgação personalizados para públicos específicos e para toda a cidade. Suporte integral para a realização desses eventos, incluindo apresentação e confecção de relatórios conclusivos.

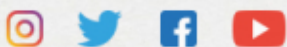


Aprimoramento do Sistema de Atendimento, Queixas e Reclamações (SAQR): colaboramos com a coordenação de Aspectos Sociais e o consórcio para otimizar a estratégia de recebimento de demandas. Estamos desenvolvendo um fluxo no sistema "João Pessoa Conectada" para agilizar e ampliar o atendimento, proporcionando aos moradores do Complexo Beira Rio um acompanhamento em tempo real do progresso de suas solicitações através dos Elos.



Revisão do Estudo de Risco da Comunidade Miramar, com visita da Defesa Civil e Secretaria de Infraestrutura na comunidade em conjunto com o ELO.

Acompanhe também nas redes sociais:



Expediente:
Jornalista responsável: Rejane Negreiros
Reportagens: Rejane Negreiros, Flávio Azevêdo e Jordana Coimbra
Revisão: Aquila e UEP
Revisão geral: Rejane Negreiros
Diagramação e Design: Ramontiher Dutra

www.aquila.com.br