



**CADA VEZ
MELHOR**

Programa João Pessoa Sustentável

RELATÓRIO DA CONSULTA PÚBLICA DO PLANO EXECUTIVO DE REASSENTAMENTO E RELOCALIZAÇÃO DAS COMUNIDADES DE BRASÍLIA DE PALHA E CAFOFO-LIBERDADE

SETEMBRO DE 2023

FICHA TÉCNICA CONSULTA PÚBLICA

UNIDADE EXECUTORA DO PROGRAMA JOÃO PESSOA SUSTENTÁVEL

Antônio Elizeu – Coordenador da Coordenadoria Geral da UEP – Unidade Executora do Programa

Dorgival Vilar – Coordenador Executivo do Programa

Joelma Medeiros – Coordenadora de Aspectos Sociais UEP

Caio Mário – Coordenador de Aspectos Urbanísticos

Juliane Sousa Ataíde – Coordenadora de Aspectos Ambientais

Rejane Negreiros – Coordenadora de Comunicação

Equipe Técnica UEP

Mônica Gomes – Assessoria Técnica de Aspectos Sociais

PLANO DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO - CONSÓRCIO DEMACAMP – GTA – GCA

Elaboração	Função
Eleusina Lavôr Holanda de Freitas	<i>Coordenação Geral</i>
Márcia Maria Fartos Terlizzi	<i>Coordenação Técnica Social GTA</i>
Carlos Eduardo Chaguri	<i>Coordenação Geral GCA</i>
Neide de Souza Ferreira	<i>Coordenação Geral GTA</i>
Tania de Almeida Prado Dietziker	<i>Coordenação Técnica Administrativa GCA</i>
Evangelina Pinho	<i>Coordenação Jurídica</i>
Giovana Rached Rossini	<i>Assessoria Jurídica</i>
Manoela G. F. Jordão de Vasconcelos	<i>Coordenação PDT</i>
Rosângela Escorza	<i>Representante do Consórcio em João Pessoa – (Preposta)</i>
Marco Aurélio de Arruda Barros	<i>Arquiteto</i>
Rodrigo de Azevedo	<i>Arquiteto</i>
Maria de Lourdes Costa Souza	<i>Arquiteta -Técnico Social</i>
Letícia Vasques Zerati	<i>Arquiteta</i>
Isabela de Oliveira Bastos	<i>Arquiteta</i>
Jonathan Willian de Mello	<i>Arquiteto</i>
Danielle Montrezor	<i>Arquiteta</i>
Maria Raquel Mattoso Mattedi	<i>Socióloga – Técnico Social</i>
Sylvio Fleming Batalha da Silveira	<i>Sociólogo – Técnico Social</i>
Yohanna Ribeiro Klafke	<i>Bióloga especialista em Meio Ambiente</i>
Luanna Karolyne de Oliveira Cavalcanti	<i>Especialista de Gênero</i>
Rodrigo Alves da Costa	<i>Especialista em Desenvolvimento Econômico</i>
Ana Clara de Lira Nunes	<i>Técnico Social</i>
Danielle Carneiro Pedrosa	<i>Técnico Social</i>
Adriana Karla da Silva Pereira	<i>Técnico Social</i>
Carla Geane de Paiva Garcia	<i>Técnico Social</i>
Lívia Pinto de Oliveira	<i>Técnico Social</i>
Maria Glácia Freitas dos Santos Silva	<i>Técnico Social</i>
Maria Gorete Gonçalves Rodrigues	<i>Técnica Social</i>

Silene Marrocos	<i>Apoio Administrativo</i>
Joânia Lorena Barbosa Felix	<i>Apoio Administrativo</i>
Cledna Patrício Alves Vieira	<i>Apoio Administrativo</i>
Carolina de Lira Nunes	<i>Apoio Administrativo</i>
Shirley Emmanuely Braga Carneiro	<i>Comunicóloga</i>
MT COLETA (Microton)	<i>TI</i>
Rubens Diego Lacet Leal Muniz	<i>TI</i>
Vinicius Gonçalves dos Santos	<i>TI – Avaliação – Tabulação dos Dados</i>
Maria Luíza Jerônimo	<i>Estagiária de Arquitetura</i>
Vitoria Borges Xavier	<i>Estagiária de Arquitetura</i>
Kauan Mateus	<i>Estagiário de Arquitetura</i>
Débora Marília Santos de Souza	<i>Estagiária Direito</i>
Laryssa Farias	<i>Estagiária Serviço Social</i>
Jadiel da Silva Araújo	<i>Estagiário Serviço Social</i>
Erick Douglas dos Santos	<i>Estagiário Serviço Social</i>
Sara Pereira Dutra	<i>Auxiliar de Serviços Gerais</i>
Iago Emanuel Chagas dos Santos	<i>Cadastrador</i>
Eveny de Arruda Limeira	<i>Cadastradora</i>
Fernanda Lidiane Ferreira da Costa	<i>Cadastradora</i>

Sumário

1. APRESENTAÇÃO.....	7
2. ALCANCE DOS OBJETIVOS	8
3. PRÉ-CONSULTA.....	9
4. MOBILIZAÇÃO E CHAMAMENTO	12
4.1. CANAIS DE DIVULGAÇÃO:.....	12
4.1.1. SITE	13
4.1.2. PANFLETAGEM PORTA A PORTA:.....	14
4.1.3. CARTAZES:	15
4.1.4. MOTO SOM:	16
4.1.5. MÍDIAS DIGITAIS:.....	17
5. REALIZAÇÃO DA CONSULTA	20
5.1. ESTRUTURA	20
5.3. PERFIL DOS PARTICIPANTES	21
5.4. CRONOGRAMA.....	22
5.5. ACORDOS PARA GARANTIR A PARTICIPAÇÃO DE TODOS	23
6. REGISTROS FOTOGRÁFICOS.....	24
7. TRANSMISSÃO YOUTUBE	25
8. MANIFESTAÇÕES DOS PARTICIPANTES.....	26
9. PESQUISAS DE SATISFAÇÃO:.....	32
10. FORMULÁRIO GOOGLE.....	45
10.1. CONTRIBUIÇÃO.....	45
11. INTERAÇÕES DA TRANSMISSÃO YOUTUBE.....	47
12. PÓS-CONSULTA (ATENDIMENTOS, RESULTADOS E ENCAMINHAMENTOS).....	52
12.1. FAMÍLIAS ATENDIDAS.....	52
13. ALTERAÇÕES E AJUSTES NO PLANO PÓS- CONSULTA.....	55
ANEXOS.....	59

Lista de Figuras

Figura 1 - Linha do Tempo Brasília de Palha e Cafofo-Liberdade.....	9
Figura 2 - Fluxograma Processo Participativo.....	10
Figura 3 - Registros do processo participativo.....	11
Figura 4 – Site do Programa João Pessoa Sustentável.....	13
Figura 5 - Fotos Panfletagens Porta a Porta	14
Figura 6 - Fotos Colagem de Cartazes	15
Figura 7 - Fotos chamamento moto som	16
Figura 8 - Chamamento via <i>WhatsApp</i>	17
Figura 9 – Divulgação nos Instagrams PMJP/João Pessoa Sustentável.....	18
Figura 10 - Divulgação Comunidade.....	19
Figura 11 - Transporte Moradores para Consulta Pública	20
Figura 12 - Fotos Consulta Pública	24
Figura 13 - Transmissão Consulta Pública	25
Figura 14 - Pesquisa de Satisfação.....	33
Figura 15 - Transmissão YouTube.....	51
Figura 16 - Registros Fotográficos Pós-Consulta.....	54
Figura 17 - Lista de Frequência Pós-Consulta	54
Figura 18 - Situação Cadastral	55
Figura 19 - Atividades Econômicas	56

Lista de Tabelas

Tabela 1 - Tabela Síntese da Consulta	8
Tabela 2 - Estruturação Consulta Pública	20
Tabela 3 - Participantes do Evento.....	21
Tabela 4 - Manifestações dos Participantes	26
Tabela 5 - Manifestações Google Forms	46
Tabela 6 - Perguntas Transmissão YouTube	47
Tabela 7 - Quadro de interações	49

Lista de Gráficos

Gráfico 1 - Perfil dos Participantes	21
Gráfico 2 - Pergunta 1 Pesquisa de Satisfação.....	32
Gráfico 3 - Pergunta 2 Pesquisa de Satisfação.....	32

1. APRESENTAÇÃO

O Programa de Desenvolvimento Urbano Integrado e Sustentável do Município de João Pessoa (Programa João Pessoa Sustentável) é executado pela Prefeitura Municipal de João Pessoa (PB) com financiamento do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID). O objetivo do Programa é proporcionar o desenvolvimento urbano e sustentável no Município a partir do fortalecimento do planejamento, da gestão urbana e pública municipal, bem como por meio de intervenções integrais e/ou demonstrativas para famílias vulneráveis.

O Programa é composto por dois Componentes, sendo o primeiro voltado para o Desenvolvimento Urbano e Gestão da Cidade, com subcomponente (3) que trata da indicação de Reassentamento e Atividades Sociais e prevê efetivamente ações para o Melhoramento do Habitat em Assentamentos Irregulares Vulneráveis. Uma dessas ações é a realocação de famílias em situação de risco nas comunidades de Brasília de Palha e Cafofo Liberdade, assim como nos demais assentamentos irregulares do Complexo Beira Rio (CBR) selecionadas por sua situação de vulnerabilidade. Para que a realocação seja implementada, o Programa, atendendo às políticas e salvaguardas sociais do BID, tem por obrigação a elaboração dos Planos Executivos de Reassentamento e Relocalização (PERR) das Comunidades.

Este relatório é regido pelo “Entregável 3”, que discorre sobre o Plano de Consultas Significativas e tem como objetivo registrar a Consulta Pública realizada pelo Programa João Pessoa Sustentável em 21 de setembro de 2023 para apresentar o Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Brasília de Palha e Cafofo-Liberdade – PERR. A Consulta é uma ferramenta de participação e diálogo com os moradores do Complexo Beira Rio e é um resultado de uma série de ações que buscam promover a transparência e a participação das comunidades contempladas pelo Programa. O PERR tem o propósito de mostrar os riscos existentes no território, sugerir as compensações previstas, expor um diagnóstico socioterritorial e os critérios de elegibilidade para cada solução.

As propostas que constam no PERR apresentado às Comunidades de Brasília de Palha e Cafofo – Liberdade que fazem parte do estudo realizado pelas empresas Demacamp-GTA-GCA, que compõem o consórcio do Plano de Desenvolvimento Comunitário (PDC). O PDC é responsável pelo trabalho social com as famílias e atividades econômicas que serão afetadas pelo reassentamento a partir do mapeamento das áreas de risco. O diagnóstico de Infraestrutura foi realizado pela Prefeitura, por meio de especialistas contratados via licitação, a fim de identificar as situações de risco existentes na comunidade e já validadas pela Unidade Executora do Programa (UEP).

Tabela 1 - Tabela Síntese da Consulta

Local	EMAI Escola Governador Leonel Brizola - R. Maria Caetano Fernandes de Lima, 488 - Tambauzinho, João Pessoa - PB, 58042-050	
Data	21/09/2023	Hora: 17h às 21h
Perfil Geral dos Participantes	<ul style="list-style-type: none"> • Secretaria Municipal de Infraestrutura; • Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico e Trabalho; • Secretaria de Participação Popular; • Defesa Civil; • Unidade Executora do Programa João Pessoa Sustentável; • Comunidades Brasília de Palha e Cafofo-Liberdade; • Associações de Moradores e Movimentos Sociais; • Universidades e Movimentos de Moradia; • Lideranças Comunitárias das Comunidades Atendidas pelo Programa (Cafofo Liberdade, Brasília de Palha, Padre Hildon Bandeira, Vila Tambauzinho, Miramar, Tito Silva, Santa Clara e São Rafael); • Equipe do Plano de Desenvolvimento Territorial (Consórcio Demacamp – GTA - GCA). 	

Fonte: Consórcio Demacamp – GTA - GCA

2. ALCANCE DOS OBJETIVOS

A Consulta Pública do Plano de Reassentamento e Relocalização teve como objetivo geral promover o acompanhamento e transparência das ações e intervenções do Programa nas comunidades. Nesse sentido, pode-se dizer que a consulta pública de Brasília de Palha e Cafofo-Liberdade teve seus objetivos alcançados pois foram considerados todos os processos listados nos itens a seguir para garantir a participação e coleta de informações que subsidiam o plano.

- Estabeleceu espaços de diálogos e massificação de informações anterior à Consulta Pública (Processo Participativo: CAPs e Comitês);
- Divulgou de maneira ampla e antecipada os documentos apresentados na atividade;
- Comunicou sobre a atividade, permitindo o acesso de todos à informação, conforme se pode verificar no item 4;
- Disponibilizou transporte para as famílias afetadas nas comunidades, oportunizando assim o acesso de todos ao local da consulta;
- Ampla divulgação das informações no dia da Consulta, com exposição de banners e mapas em lona de 1,20 x 90 cm, espalhados no evento e disponíveis posteriormente no Escritório Local de Gestão;
- Considerou o diagnóstico socioterritorial para elaboração do Plano de Reassentamento e Relocalização - PERR;
- Registrou todas as ponderações e expectativas da comunidade que permitiram ajustes no Plano e estão contidas no item 12 do documento.

3. PRÉ-CONSULTA

O processo de diálogo com os moradores de Brasília de Palha e Cafofo-Liberdade iniciou-se bem antes da Consulta Pública, com a instalação do Escritório Local de Gestão (ELO 1) próximo às comunidades Padre Hildon Bandeira, Brasília de Palha e Cafofo-Liberdade que estabeleceu comunicação contínua com as comunidades, selagem dos imóveis e o cadastramento das famílias residentes na Poligonal de afetação do Complexo Beira Rio.

Conforme descrito na linha do tempo abaixo, as comunidades foram seladas entre os meses de agosto a dezembro de 2021. Os imóveis receberam um adesivo que os identifica e credencia a receber as ações previstas pelo Programa João Pessoa Sustentável e em cumprimento às salvaguardas sociais e ambientais do BID.

Como parte do processo houve ainda a revisão dos estudos, o que resultou em um novo cenário de risco, o cadastramento dos proprietários não residentes, e a realização de reuniões do processo participativo (CAP e Comitês) para levar às comunidades o projeto proposto. A Consulta Pública para discussão do PERR de Brasília de Palha e Cafofo-Liberdade foi a etapa seguinte.

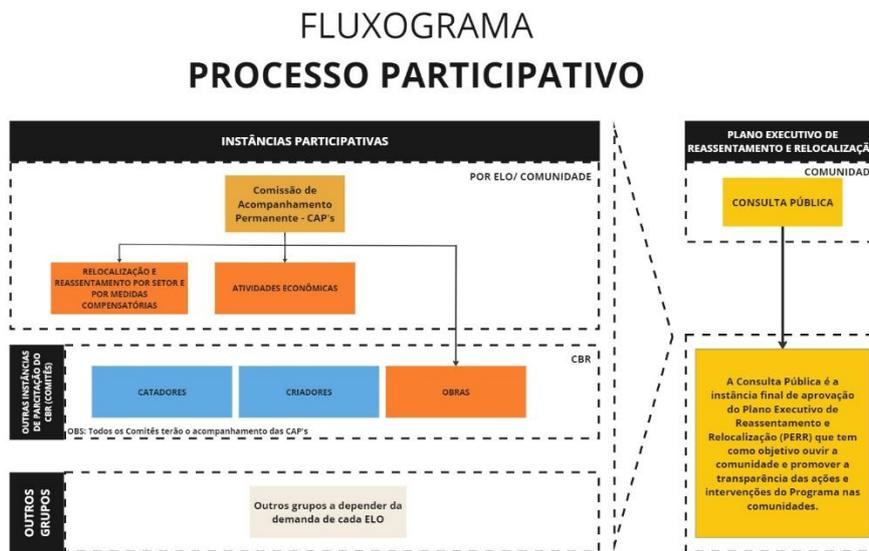
Figura 1 - Linha do Tempo Brasília de Palha e Cafofo-Liberdade



Fonte: Consórcio Demacamp – GTA – GCA

No que se refere ao processo participativo, o mesmo foi reformulado buscando atender à dinâmica das comunidades do Complexo Beira Rio. Como resultado, ocorreu a divisão e ampliação da Comissão de Acompanhamento Permanente - CAP, sendo dividida por ELO ou Comunidade, conforme demanda pactuada junto à equipe de campo e redivisão dos comitês temáticos, conforme podemos visualizar no fluxograma abaixo.

Figura 2 - Fluxograma Processo Participativo



Fonte: Demacamp-GTA-GCA

Para além dos grupos já existentes, a criação do Comitê de Acompanhamento de Obras – CAO foi implementado com intuito de promover a transparência e o acompanhamento das obras dos habitacionais. Outros grupos a depender das demandas trazidas por cada comunidade ou ELO, podem se formar ao longo do processo. As atas dos encontros com as comunidades Brasília de Palha e Cafofo-Liberdade, constam em anexo neste documento.

Figura 3 - Registros do processo participativo



Fonte: Demacamp-GTA-GCA

4. MOBILIZAÇÃO E CHAMAMENTO

O processo de divulgação e chamamento da Consulta Pública das Comunidades de Brasília de Palha e Cafofo-Liberdade foi realizado pelo Plano de Desenvolvimento Comunitário – PDC, que tem como coordenação o Consórcio Demacamp – GTA – GCA, e contou com o apoio e supervisão da Unidade Executora do Programa João Pessoa Sustentável e demais Secretarias citadas no quadro síntese.

4.1. CANAIS DE DIVULGAÇÃO:

Conforme definido no Plano de Consultas Significativas, o processo de chamamento de mobilização do evento iniciou a partir do dia 06 de setembro de 2023, 15 dias corridos anterior à data da atividade e contou com os seguintes canais de comunicação: o site da Prefeitura Municipal de João Pessoa, por meio de reportagem; a Página o Programa João Pessoa Sustentável (<https://jpsustentavel.joaopessoa.pb.gov.br/>), onde foi aberta uma aba exclusiva para a Consulta, Redes Sociais do Programa (<https://www.instagram.com/jpsustentavel/>), mídias digitais da Prefeitura (<https://www.instagram.com/prefjoaopessoa/>), panfletagem porta a porta, colagem de cartazes em equipamentos públicos, moto som e WhatsApp do Escritório Local de Orientação – ELO 1 (fortemente massificado na comunidade e de conhecimento dos moradores residentes em Brasília de Palha e Cafofo-Liberdade). Além dos canais citados acima, foi disponibilizado um link de formulário (<https://forms.gle/LA2NkysC5igs8KQT8>) aberto 15 dias antes da Consulta e ficou no ar até o sexto dia posterior ao evento para que a Comunidade pudesse participar e deixar perguntas e sugestões.

4.1.1. SITE

Figura 4 – Site do Programa João Pessoa Sustentável

Publicado em 06/09/2023 21h14

Fonte: Consórcio Demacamp/GTA/GCA, 2023.

Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades Cafofo Liberdade e Brasília de Palha vai ser apresentado

Consultas realizadas



Consulta Pública do Plano de Reassentamento e Relocalização (PERR) das Comunidades Cafofo Liberdade e Brasília de Palha

Realizada em 21 de setembro de 2023, na Escola Municipal Governador Leonel Brizola, localizada à rua Maria Caetano Fernandes de Lima, 488, Tambauzinho, a consulta pública teve o objetivo de apresentar o Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização (PERR) aos moradores das áreas de risco das comunidades Brasília de Palha e Cafofo Liberdade. O PERR detalha o processo de relocalização das famílias e das atividades econômicas que irão passar pelas intervenções, define diretrizes, critérios de elegibilidade e medidas de compensação e reposição para os moradores. Também aborda a regularização das famílias que permanecerão no território após a urbanização.

Fonte: Site, 2023

4.1.2. PANFLETAGEM PORTA A PORTA:

Figura 5 - Fotos Panfletagens Porta a Porta



Fonte: Consórcio Demacamp – GTA - GCA

4.1.3. CARTAZES:

Figura 6 - Fotos Colagem de Cartazes



Fonte: Consórcio Demacamp – GCA - GTA

4.1.4. MOTO SOM:

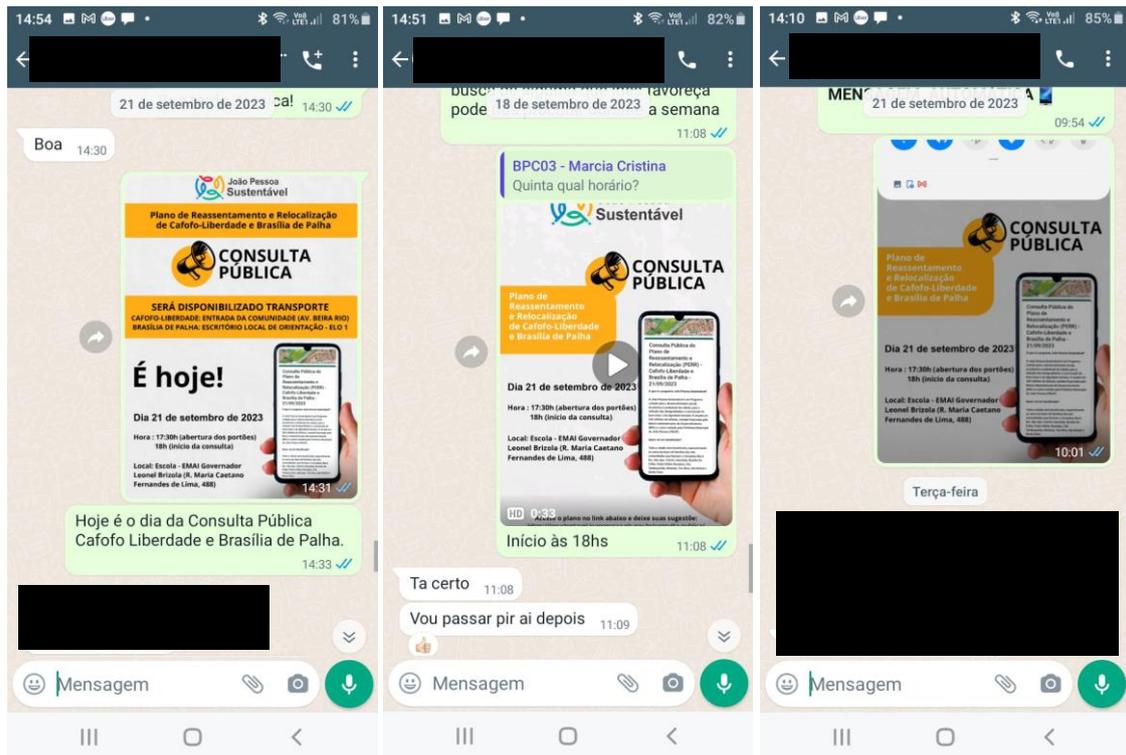
Figura 7 - Fotos chamamento moto som



Fonte: Consórcio Demacamp – GTA - GCA

4.1.5. MÍDIAS DIGITAIS:

Figura 8 - Chamamento via WhatsApp



Fonte: Consórcio Demacamp – GTA - GCA

Figura 9 – Divulgação nos Instagrams PMJP/João Pessoa Sustentável



PMJP - <https://www.instagram.com/p/CxYvbPMOB7O/?igshid=MzRIODBiNWFIZA==>

JPS - <https://www.instagram.com/p/CxahjO9rzad/?igshid=MzRIODBiNWFIZA==>

Fonte: UEP/PMJP

Figura 10 - Divulgação Comunidade

João Pessoa Sustentável

CONSULTA PÚBLICA

Plano de Reassentamento e Relocalização de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha

Dia 21 de setembro de 2023
Hora : 17:30h (abertura dos portões)
18h (início da consulta)
Local: Escola – EMEF Conego Joao de Deus (Avenida dos Expedicionários, nº 728)

Acesse o plano no link abaixo e deixe suas sugestões:
<https://jpsustentavel.joaopessoa.pb.gov.br/consulta-publica/>

BID GCA

João Pessoa Sustentável

CONSULTA PÚBLICA

Plano de Reassentamento e Relocalização de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha

21 de setembro de 2023
Hora : 17:30h (abertura dos portões)
18h (abertura dos portões)
Local: Escola – EMEF Conego Joao de Deus (Avenida dos Expedicionários, nº 728)

Acesse o plano no link abaixo e deixe suas sugestões:
<https://jpsustentavel.joaopessoa.pb.gov.br/consulta-publica/>

BID GCA

João Pessoa Sustentável

Plano de Reassentamento e Relocalização de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha

CONSULTA PÚBLICA

SERÁ DISPONIBILIZADO TRANSPORTE
CAFOFO-LIBERDADE: ENTRADA DA COMUNIDADE (AV. BEIRA RIO)
BRASILIA DE PALHA: ESCRITÓRIO LOCAL DE ORIENTAÇÃO - ELO 1

É hoje!

Dia 21 de setembro de 2023
Hora : 17:30h (abertura dos portões)
18h (início da consulta)
Local: Escola – EMI Governador Leonel Brizola (R. Maria Caetano Fernandes de Lima, 488)

Acesse o plano no link abaixo e deixe suas sugestões:
<https://jpsustentavel.joaopessoa.pb.gov.br/consulta-publica/>

BID GCA

Fonte: Consórcio Demacamp – GTA - GCA

5. REALIZAÇÃO DA CONSULTA

Para logística e estruturação da Consulta Pública, as equipes do Plano de Desenvolvimento Comunitário e a Unidade Executora do Programa realizaram uma série de reuniões e visitas para compreender o espaço onde seria realizado o evento e para oferecer conforto e segurança aos participantes, som e telão de qualidade para que todos pudessem ouvir e enxergar as informações apresentadas, e para garantir transparência e publicidade devidas dos PERR's junto aos presentes. Dessa forma, listamos no tópico a seguir a estrutura utilizada.

5.1. ESTRUTURA

Tabela 2 - Estruturação Consulta Pública

Consulta Pública Brasília de Palha e Cafofo-Liberdade - Estrutura	
Telão de LED	Estrutura de som com operadores
Balizadores	Aluguel de cadeiras
Banners em lona 280g – 90x120 cm	Aluguel de mesas
Plotagem – 90x120 cm	Aluguel de porta banners
Coffee Break	
Recursos Humanos	
Equipe da Unidade Executora do Programa	Equipe de apoio da Secretaria Municipal de Participação Popular
Equipe do Plano de Desenvolvimento Comunitário - PDC	

Fonte: Consórcio Demacamp – GTA – GCA

5.2. TRANSPORTE

Buscando democratizar o acesso e promover o maior número de participantes, foi disponibilizado transporte para as comunidades. Conforme imagem abaixo, a van foi identificada com adesivos, como também foi divulgado a disponibilização os locais de encontro para a ida e volta das comunidades.

Figura 11 - Transporte Moradores para Consulta Pública



Fonte: Demacamp-GTA-GCA

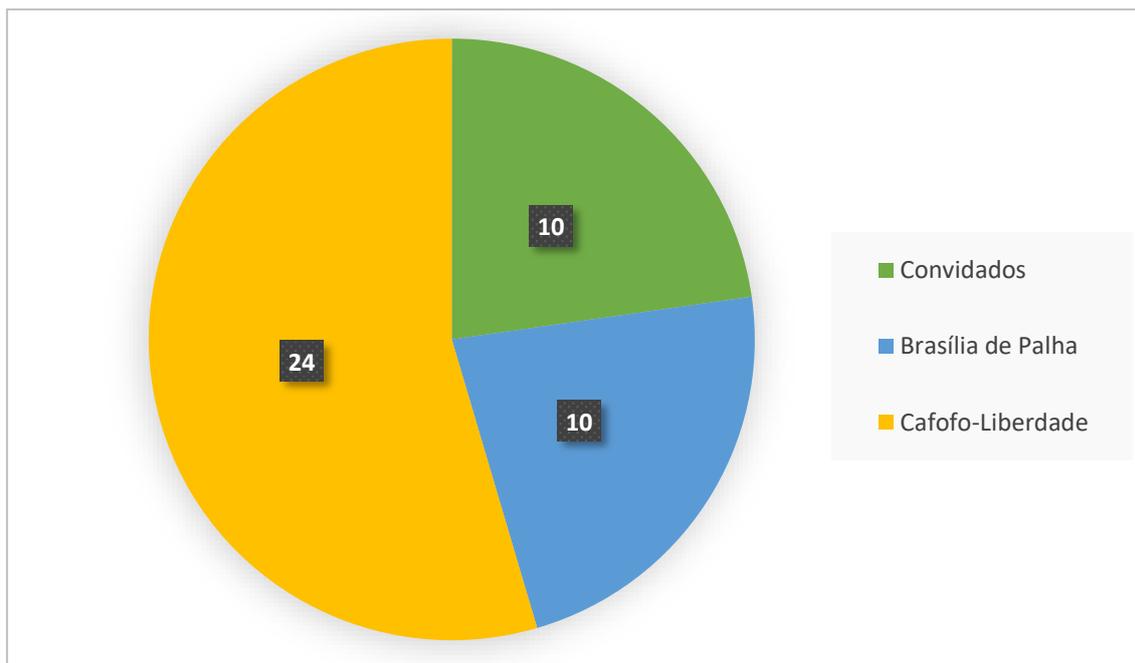
5.3. PERFIL DOS PARTICIPANTES

Tabela 3 - Participantes do Evento

Total de participantes credenciados	44 pessoas assinaram a lista de presença
Estimativa dos participantes	Estima-se que cerca de 65 pessoas estiveram presentes na atividade e que parte delas não assinou a lista de presença pois estavam na organização do evento.

Fonte: Consórcio Demacamp – GTA - GCA

Gráfico 1 - Perfil dos Participantes



Fonte: Consórcio Demacamp – GTA - GCA

5.4. CRONOGRAMA

CONSULTA PÚBLICA BRASÍLIA DE PALHA E CAFOFO-LIBERDADE

17:30h – Abertura dos Portões e Credenciamento

19:00h – Início das atividades convidando as autoridades presentes para compor a mesa.

FALAS:

- Joelma Medeiros (Coordenadora Aspectos Sociais)
- Dorgival Vilar (Coordenador Executivo do Programa)

19:30h – Início da Apresentação da Consulta (Marco Arruda)

20h – Abertura para perguntas e respostas:

- 10 perguntas presenciais (2 min por pessoa com tempo cronometrado no telão);
- Dois blocos de 3 perguntas e um bloco de 4 perguntas (neste último, três das interações ocorreram pelo YouTube da Prefeitura de João Pessoa, que transmitiu a Consulta ao vivo).

21:00h - Encerramento

5.5. ACORDOS PARA GARANTIR A PARTICIPAÇÃO DE TODOS

Os acordos adotados para a realização da Consulta Pública de Brasília de Palha e Cafofo-Liberdade visaram um melhor gerenciamento do tempo a fim de estimular o maior número de participações e de responder todas as dúvidas.

O processo da Consulta começou com apresentação de 40 minutos do estudo que identificou as áreas de riscos, o número de famílias que vão precisar ser realocadas porque estão em área de risco ou em imóveis que oferecem perigo à segurança e à vida dos moradores. O estudo também apontou as soluções habitacionais de acordo com as necessidades de cada família, trata da urbanização da comunidade e está disponível na página do Programa João Pessoa Sustentável, no site da prefeitura (joapessoa.pb.gov.br).

Depois da apresentação, a dinâmica foi a seguinte:

- a) abertura para perguntas, cada pessoa teve até 2 minutos para trazer seus questionamentos;
- b) foram blocos de 3 perguntas e respostas cada. Os técnicos do Programa e dos Elos fizeram os esclarecimentos;
- c) interessados em formular perguntas puderam se inscrever. Os nomes foram recebidos pelos técnicos do PDC. As perguntas foram feitas no microfone;
- d) a Consulta foi transmitida pelo canal da PMJP no YouTube e quem a acompanha remotamente também pôde fazer perguntas no chat, que foram respondidas pelos nossos técnicos no próprio chat. Todavia, algumas perguntas foram selecionadas para serem compartilhadas com o público que participou de forma presencial. As respostas foram dadas em tempo real.

Avisos importantes:

- A apresentação foi gravada e o vídeo está disponível no YouTube da prefeitura, na página do Programa João Pessoa Sustentável no site (joapessoa.pb.gov.br), para consulta a qualquer tempo. A apresentação com o resumo do PERR foi compartilhada nos canais já citados e via WhatsApp, por meio de listas de transmissão do ELO para a comunidade.
- O formulário online disponibilizado há 15 dias, desde 06 de setembro, no site da prefeitura para os moradores das Comunidades Brasília de Palha e Cafofo-Liberdade enviarem sugestões para o PERR ficou disponível por mais seis dias corridos após a Consulta, ou seja, até dia 27 de setembro. O link foi repassado aos participantes também nos grupos de WhatsApp para estimular o acesso e a participação.
- Pós Consulta houve um 'Plantão tira dúvidas', de segunda a quarta da semana seguinte (25/09 a 27/09). Os detalhes foram explicados durante a apresentação do PERR.

6. REGISTROS FOTOGRÁFICOS

Figura 12 - Fotos Consulta Pública



Fonte: Consórcio Demacamp – GTA - GCA

7. TRANSMISSÃO YOUTUBE

A Consulta Pública do Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Brasília de Palha e Cafofo-Liberdade, foi transmitido via Youtube da Prefeitura Municipal de João Pessoa, até o final desse relatório foram registradas 147 visualizações na página, que podem ser acessadas pelo seguinte link: <https://www.youtube.com/watch?v=Jfij0awUCFI>.

Figura 13 - Transmissão Consulta Pública



Fonte: Página da Prefeitura Municipal de João Pessoa no YouTube, 2023

8. MANIFESTAÇÕES DOS PARTICIPANTES

Tabela 4 - Manifestações dos Participantes

PERGUNTA MORADOR	RESPOSTA
<p>M1: Qual data prevista para finalizar o Projeto?</p>	<p>C: As obras dos conjuntos já iniciaram no meio deste ano, a gente tem o do antigo Pio XI que chamamos de terreno um, ele é 18 meses de execução. Então a gente iniciou no final do primeiro semestre deste ano, estamos já com quatro meses de obras restando mais 14 meses para a frente para finalizar o terreno um. O terreno dois e três são os maiores, demoram um pouquinho mais de tempo, os dois começaram bem parecidos e estão no quarto mês de execução e tem 20 meses para a frente, isso pela previsão de cronograma o que a gente está trabalhando hoje, que pode antecipar, como pode também atrasar um pouco, mas a média é essa.</p>
<p>M2: Quando começa e finaliza a obra dentro da comunidade?</p>	<p>C: A reurbanização das comunidades, a gente está na fase de licitação, meados de janeiro mais ou menos, iremos está iniciando as obras dentro das comunidades se a licitação finalizar da maneira que estamos prevendo uma execução de 10 meses.</p>
<p>M3: Morador faz um apelo para que seja feita uma revitalização em sua rua conhecida como “a rua da escadaria”, a mesma está localizada na Comunidade Padre Hildon Bandeira e só possui acesso de entrada, além da falta de acessibilidades para as pessoas idosas e com deficiência.</p>	<p>C: Quando o senhor fala Padre Hildon fala a parte de baixo e também a parte de cima, acho que a sua casa é na Beira Rio para cima, aquele trecho no projeto está prevendo uma melhor acessibilidade com corrimão, mas ela ainda não vai ter acesso de veículos, vai permanecer o acesso de pedestre, mas de maneira mais confortável com para melhorar o acesso de todos da comunidade. Levando em consideração a viabilidade técnica do que é possível ou não dentro da legislação</p>

PERGUNTA MORADOR	RESPOSTA
<p>M4: Quero saber sobre a compra assistida se tem previsão quando é que sai?</p>	<p>R: O processo da compra assistida ele só pode começar depois da Consulta Pública, por isso que demora um pouco. Então a gente faz o Plano de Reassentamento e Relocalização e apresenta em Consulta Pública para vocês, só depois deste processo é que a gente pode começar a iniciar a compra assistida que pode durar até 5 meses entre o início do processo até a entrega das chaves.</p>
<p>M5: Sou morador da Brasília de Palha, pela foto que a gente viu o acesso vai dar na Beira Rio, queria saber se ali vai dar continuidade a rua, se vai ser uma rua de fato.</p>	<p>C: Para a gente não afetar mais imóveis, tivemos que respeitar as ocupações existentes, porque se a gente fosse abrir alguma via possivelmente precisaria tirar algum outro imóvel como a ideia é sempre permanecer na sua área, o pessoal vai melhorar a acessibilidade neste trecho, mas sem retirar.</p>
<p>M6: A gente precisa que seja posto no documento, no PERR, a questão da divisão dos terrenos, devido a questões de violência, algumas pessoas da Tito Silva, do Miramar e da Padre Hildon estão me questionando muito essa questão. A gente precisa urgentemente que seja colocado no PERR, porque se não estiver no documento, não vão colocar. E outra situação, sobre a questão da compra assistida, foi prometido pelos secretários, mas quando é que vai ter o aumento, porque foi prometido o aumento do valor da compra assistida, porque 115 mil reais pela realidade de mercado ninguém compra casa nenhuma.</p>	<p>J: Em relação da divisão, vai ser feito um estudo estratégico com a segurança pública neste sentido, isso já é uma rotina nos conjuntos habitacionais, embora a gente tenha um problema de segurança pública no Brasil, mas a gente vai estudar ao máximo para que não haja esse problema de colocar situações que tragam risco de segurança para as famílias do Complexo Beira Rio que irão para os empreendimentos.</p> <p>D: Sobre o valor da Compra Assistida, sabemos que o contrato quando foi assinado, foi no ano de 2018 e o valor de mercado daquela época era um e hoje de fato é outro, existe por parte da UEP um estudo interno devido a questão da viabilidade, porque também mexe na questão do recurso do programa, mas já existe nesse sentido, porém a lei posta hoje, ela diz que é de 115 mil, então a preço de hoje a compra assistida está no valor de 115 mil. A gente não pode negar que existe um estudo, mas tem a questão de mexer com todo o valor do programa, porém, sobre a questão do mercado, já iremos trazer para vocês o que já estamos passando com a comunidade Santa Clara, nós encontramos sim imóveis, espalhados em toda a João Pessoa no valor de até 115 mil, então já temos dentro dos processos da Santa Clara, que é ainda a única comunidade que está apta, logo em seguida Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha</p>

PERGUNTA MORADOR	RESPOSTA
	<p>já vai está apta também para a compra assistida, então dentro dos processos da Santa Clara, já temos imóveis onde foram encontrados todos esses imóveis a este preço, mas também existe essa questão do estudo sobre essa questão na tentativa de aumento, porém, existe a questão de legislação que necessita de uma lei própria para que aumente esse valor, bem como também a adaptação do valor do programa.</p>
<p>M7: O que eu quero falar é que queremos morar tudo num canto só.</p>	<p>C: Como falamos no início vai ser respeitada a vizinhança, no início da apresentação do Marco, ele mostrou cinco pontos, o último ponto foi o atendimento individual com cada morador para assinar o seu termo que vai aceitar aquela proposta que a prefeitura está ofertando, nessa negociação o senhor pode dizer que é do Cafofo e desejo manter os meus laços de vizinhança.</p>
<p>(Online)* Quais serão as datas das próximas Consultas?</p>	<p>J: Em relação as consultas públicas, todas elas serão realizadas até o final de outubro, o calendário está da seguinte forma: Vila Tambauzinho e Miramar (05/10), Tito Silva (18/10), Padre Hildon (24/10), São Rafael (26/10).</p>
<p>(Online) * O que é o parque linear e como vai funcionar?</p>	<p>C: A área do Parque Linear, ele vai iniciar da Pedro II, onde tem o Rio Jaguaribe e vai até a rua Tito Silva, o parque é dos dois lados do Rio, na margem do lado direito e do esquerdo, vai ser um grande passeio naquela área que vai fazer essa conexão com uma ciclovia vai ter uma área para andar de bicicleta e alguns equipamentos que são passíveis de fazer nessa área, como vocês sabem a localização dele é nas margens do rio e nas margens do rio tem algumas coisas que a legislação proíbem de serem construídas, só permitem alguns usos porque é uma área de preservação permanente, então uma nova construção ou intervenção nessa área ó parque linear é um tipo de construção que é passível a ser feito nessa área, ele vai servir também para evitar futuras ocupações nessa área. Vai haver ciclovias, praças, anfiteatro, áreas de lazer. O parque não está sendo implantado para retirar as famílias da área, as</p>

PERGUNTA MORADOR	RESPOSTA
	famílias só sairão porque foram identificadas através de um estudo que aponta em área de risco.
(Online)* Porque a compra Assistida está demorando tanto?	J: Sobre a demora da compra Assistida é preciso esclarecer que é um processo novo dentro do município, o mesmo é quem vai pagar esse valor como falei no início para o vendedor do imóvel para que a família seja proprietária, o que é que ocorre a lei exige um fluxo e para cada início da compra a gente só pode fazer após consulta pública, então a comunidade que está apta neste momento é a de santa clara a qual está com 11 processos em andamento dentro do município já em fase de laudos, de avaliação dos imóveis para que se siga para a procuradoria geral e para pagamento desses imóveis. Os primeiros processos naturalmente são mais demorados, mas os próximos depois que a gente já tiver essa rotina dentro do município com certeza vai ter uma celeridade.
M8: Quem tem cinco moradores em casa, o apartamento é de dois quartos ou de três quartos?	J: Apartamento de três quartos para atender a sua Família.
M9: Eu quero saber se todas aquelas casas do lado da beira rio se é verdade, porque a minha casa o quintal vai até a beira rio.	R: A equipe irá identificar o seu selo para tirar a sua dúvida.
M10: Como tenho acesso ao meu cadastro socioeconômico?	M: O Cadastro sócioeconômico ele é individual, ou seja, fica um reserva dele com a gente no ELO e com a prefeitura, ele é sigiloso, quem quiser ter acesso ao seu cadastro para ver o que respondeu, tudo certo. Agora quando que ele foi feito. Eles iniciaram no final de 2021 e no iniciou de 2022.

PERGUNTA MORADOR	RESPOSTA
M11: De onde até a aonde vai receber a regularização fundiária em Brasília de Palha?	C: Todos esses imóveis identificados no mapa na cor branca e que não estão identificados para a remoção vão receber a regularização
(Online) * Porque todos esses documentos que são exigidos para a compra assistida?	J: A situação da documentação do imóvel é sobretudo porque é um Programa que está com um objetivo de remover famílias que estão em áreas de risco, e por isso essa intervenção é para que se evite risco com essas famílias que estão em problemas de infraestrutura, ou perto dos rios, então escolher um imóvel que tragam a garantia dessa segurança, tem que ser um imóvel que esteja regularizado, que seja habitável e que tenha todas as condições que não venha comprometer essa moradia futuramente. Então por isso esse cuidado e esse zelo que a lei pede e a gente tem que cumprir rigorosamente para poder um imóvel que esteja dentro de um padrão de habitação e de uma moradia digna para as famílias.
(Online) * Porque o Parque Linear não vai até o Altiplano?	Porque o Altiplano já não está mais no limite das oito comunidades.
M12: Sobre a Cafofo-Liberdade, quero saber as casas que não vão sair da beira da pista tem previsão quando vai sair a documentação?	C: Vai está lançando no mês seguinte a licitação para a regularização fundiária. Vai ser iniciada nas oitos comunidades ao mesmo tempo, então a empresa vai apresentar um cronograma de ataque onde ela vai começara a realizar a regularização. Entre outubro e novembro vai está iniciando esse trabalho. Só que o início deste trabalho não é em campo. Porque a empresa que for se contratada para executar ela vai fazer toda a investigação cartorial, certamente vocês já vão está vendo o contato desse pessoal junto à comunidade no início do ano que vem.

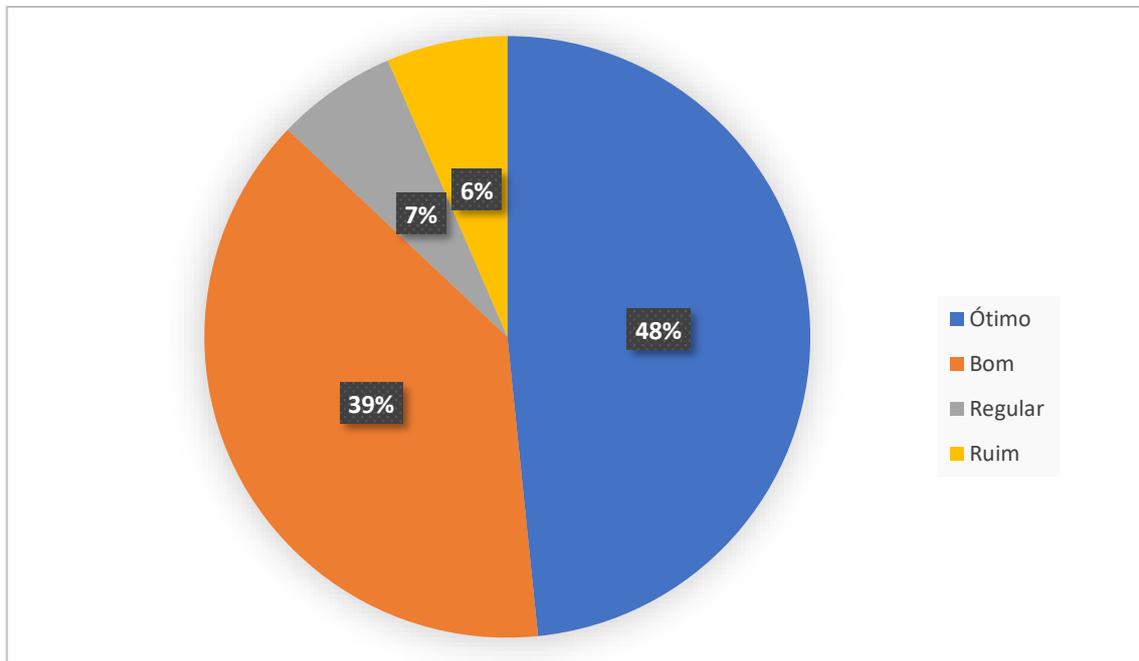
PERGUNTA MORADOR	RESPOSTA
(Online) * Porque não regularizar os imóveis que estão em área de risco?	C: A própria legislação de regularização fundiária não permite regularizar imóveis em área de risco.
M13: Querida sobre a não indenização de terrenos, porque a indenização é naquilo que você gastou na sua casa, se na lei depois de cinco anos você é dono daquele território, porque não vai indenizar o terreno? Por causa da área que é central? Vocês não irão dar a valorização do imóvel onde é localizado e quem vai provar quanto gastou numa casa? E 115 mil que vocês falaram que iriam aumentar, porém, não aumentou e continua dizendo que existe um estudo e o estudo nunca vem. É isso que vocês deveriam indagar, vai ter o aumento??	J: Terreno público não se tem uso capião. O programa prevê a indenização por benfeitoria, vai existir um laudo para cada unidade habitacional da construção que cada um fez, para os proprietários a indenização é só para pessoas que moram de aluguel e cedidos que o proprietário já saiu, então esse proprietário que não mora mais naquele imóvel, pode até morar em outro imóvel na comunidade ou já tenha saído da comunidade que cedeu o seu imóvel, que alugou, esse proprietário vai ser indenizado pelas benfeitorias desse imóvel. O programa tem um menu de compensações, mas ele também não vai atender a todas expectativas da comunidade, pois ele tem limites, valores e número determinados, é preciso que a gente trabalhe dentro do que o programa prevê.

Fonte: Consórcio Demacamp – GTA - GCA

9. PESQUISAS DE SATISFAÇÃO:

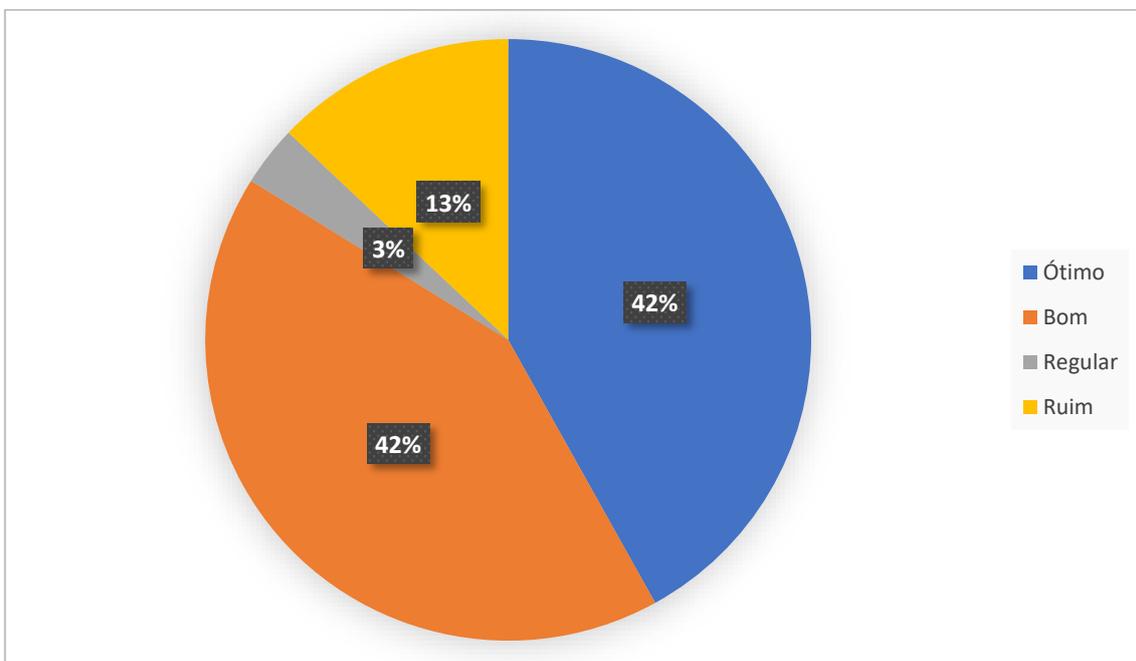
No final da atividade foi realizada pesquisa de satisfação com os presentes, na ocasião coletamos 31 pesquisas contendo duas perguntas, as quais nortearam nossa avaliação. Sendo elas: P1 “Qual sua avaliação da Consulta Pública?” e P2 “Qual a avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades Brasília de Palha e Cafofo-Liberdade?”.

Gráfico 2 - Pergunta 1 Pesquisa de Satisfação



Fonte: Demacamp-GTA-GCA

Gráfico 3 - Pergunta 2 Pesquisa de Satisfação



Fonte: Demacamp-GTA-GCA

Figura 14 - Pesquisa de Satisfação

PESQUISA DE SATISGAÇÃO

Qual sua avaliação da Consulta Pública?

Ótimo Bom Regular Ruim

Qual sua avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha?

Ótimo Bom Regular Ruim

PESQUISA DE SATISGAÇÃO

Qual sua avaliação da Consulta Pública?

Ótimo Bom Regular Ruim

Qual sua avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha?

Ótimo Bom Regular Ruim

PESQUISA DE SATISFAÇÃO

Qual sua avaliação da Consulta Pública?



Ótimo



Bom



Regular



Ruim

Qual sua avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha?



Ótimo



Bom



Regular



Ruim

PESQUISA DE SATISFAÇÃO

Qual sua avaliação da Consulta Pública?



Ótimo



Bom



Regular



Ruim

Qual sua avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha?



Ótimo



Bom



Regular



Ruim

PESQUISA DE SATISGAÇÃO

Qual sua avaliação da Consulta Pública?



Ótimo



Bom



Regular



Ruim

Qual sua avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha?



Ótimo



Bom



Regular



Ruim

PESQUISA DE SATISGAÇÃO

Qual sua avaliação da Consulta Pública?



Ótimo



Bom



Regular



Ruim

Qual sua avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha?



Ótimo



Bom



Regular



Ruim

PESQUISA DE SATISGAÇÃO

Qual sua avaliação da Consulta Pública?



Ótimo Bom Regular Ruim

Qual sua avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha?



Ótimo Bom Regular Ruim

PESQUISA DE SATISGAÇÃO

Qual sua avaliação da Consulta Pública?



Ótimo Bom Regular Ruim

Qual sua avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha?



Ótimo Bom Regular Ruim

PESQUISA DE SATISFAÇÃO

Qual sua avaliação da Consulta Pública?



Ótimo



Bom



Regular



Ruim

Qual sua avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha?



Ótimo



Bom



Regular



Ruim

PESQUISA DE SATISFAÇÃO

Qual sua avaliação da Consulta Pública?



Ótimo



Bom



Regular



Ruim

Qual sua avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha?



Ótimo



Bom



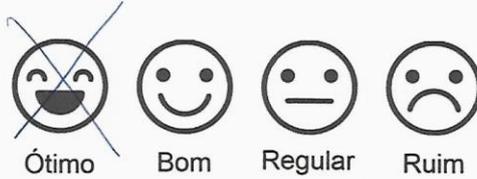
Regular



Ruim

PESQUISA DE SATISFAÇÃO

Qual sua avaliação da Consulta Pública?



Ótimo Bom Regular Ruim

Qual sua avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha?



Ótimo Bom Regular Ruim

PESQUISA DE SATISFAÇÃO

Qual sua avaliação da Consulta Pública?



Ótimo Bom Regular Ruim

Qual sua avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha?



Ótimo Bom Regular Ruim

PESQUISA DE SATISFAÇÃO

Qual sua avaliação da Consulta Pública?



Ótimo



Bom



Regular



Ruim

Qual sua avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha?



Ótimo



Bom



Regular



Ruim

PESQUISA DE SATISFAÇÃO

Qual sua avaliação da Consulta Pública?



Ótimo



Bom



Regular



Ruim

Qual sua avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha?



Ótimo



Bom



Regular



Ruim

PESQUISA DE SATISGAÇÃO

Qual sua avaliação da Consulta Pública?



Ótimo Bom Regular Ruim

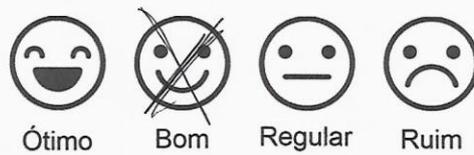
Qual sua avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha?



Ótimo Bom Regular Ruim

PESQUISA DE SATISGAÇÃO

Qual sua avaliação da Consulta Pública?



Ótimo Bom Regular Ruim

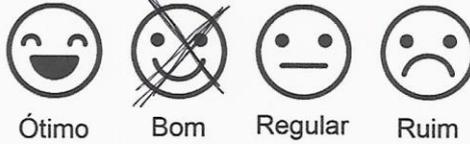
Qual sua avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha?



Ótimo Bom Regular Ruim

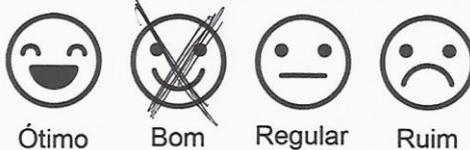
PESQUISA DE SATISFAÇÃO

Qual sua avaliação da Consulta Pública?



Ótimo Bom Regular Ruim

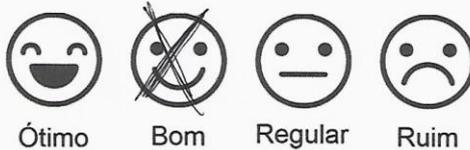
Qual sua avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha?



Ótimo Bom Regular Ruim

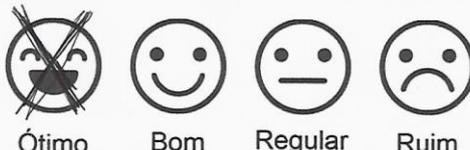
PESQUISA DE SATISFAÇÃO

Qual sua avaliação da Consulta Pública?



Ótimo Bom Regular Ruim

Qual sua avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha?



Ótimo Bom Regular Ruim

PESQUISA DE SATISGAÇÃO

Qual sua avaliação da Consulta Pública?



Ótimo



Bom



Regular



Ruim

Qual sua avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha?



Ótimo



Bom



Regular



Ruim

PESQUISA DE SATISGAÇÃO

Qual sua avaliação da Consulta Pública?



Ótimo



Bom



Regular



Ruim

Qual sua avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha?



Ótimo



Bom



Regular



Ruim



PESQUISA DE SATISFAÇÃO

Qual sua avaliação da Consulta Pública?



Ótimo



Bom



Regular



Ruim

Qual sua avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha?



Ótimo



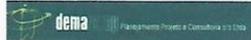
Bom



Regular



Ruim



PESQUISA DE SATISFAÇÃO

Qual sua avaliação da Consulta Pública?



Ótimo



Bom



Regular



Ruim

Qual sua avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha?



Ótimo



Bom



Regular



Ruim



PESQUISA DE SATISGAÇÃO

Qual sua avaliação da Consulta Pública?






Ótimo Bom Regular Ruim

Qual sua avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha?






Ótimo Bom Regular Ruim



PESQUISA DE SATISGAÇÃO

Qual sua avaliação da Consulta Pública?






Ótimo Bom Regular Ruim

Qual sua avaliação do Plano de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha?






Ótimo Bom Regular Ruim

Fonte: Consórcio Demacamp – GTA - GCA

10. FORMULÁRIO GOOGLE

O formulário Google Forms contendo informações sobre o Programa, detalhes da Consulta Pública das Comunidades de Brasília de Palha e Cafofo-Liberdade, acesso ao Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização (PERR) e questionário ficou disponível do dia 06 de setembro ao dia 27 de setembro. Três participações foram registradas, duas delas identificadas e uma de maneira anônima.

Foi possível identificar ainda gênero, etnia e setor de atuação dos participantes. Dos três, dois afirmaram ser das comunidades atendidas pelo Programa e um de fora do Complexo Beira Rio.

10.1. CONTRIBUIÇÃO

O Formulário recebeu diversas contribuições distribuídas entre introdução e demais capítulos dos Planos de Reassentamento e Relocalização (PERR's).

O Relatório também perguntou qual o nível de satisfação dos participantes com o Plano de Reassentamento e Relocalização das comunidades Brasília de Palha e Cafofo-Liberdade, as respostas foram variadas entre péssimo e bom.

Segue abaixo tabela com perguntas e respostas do FORMULÁRIO GOOGLE:

Tabela 5 - Manifestações Google Forms

PERGUNTAS	RESPOSTAS
<p>AUMENTO DO VALOR DA INDENIZACAO, AUMENTO DO VALOR DA COMPRA ASSISTIDA PELO MERCADO QUE ULTRAPASSA 300 MIL REAIS E RETIRADA DA REFERENCIA DE SORTEIO PARA OS MORADORES, FORAM DEBATIVOS ESSA SITUAÇÃO, PRECISAMOS DO ZONEAMENTO DE ACORDO COM AS RUAS DAS COMUNIDADES, EXEMPLO, PADRE HILDON BANDEIRA OS BLOCOS SERIAM: A) BLOCO ADOLFO CIRNE I, II, III ETC. B) BLOCO FELICIANO DOURADO I, II, III ETC. C) BLOCO JOSE ALVES DE LIMA I, II, II ETC. D) BLOCO BEATRIZ MARIA DO ESPÍRITO SANTO I, II, III, ETC. E) BLOCO MAURICIO SALUSTIANO DE MEDEIROS I, II, III ETC. Seguindo a mesma linha para as demais comunidades, já declaramos nosso interesse em o terreno 3 (LOTE3) ser a comunidade PADRE HILDON BANDEIRA, e outra comunidades próximas que não temos conflitos.</p>	<p>O valor de indenização relativamente à compra assistida foi determinado através do Decreto Municipal nº 9.991/2022, sendo atualmente está a quantia máxima que a Prefeitura Municipal de João Pessoa poderá pagar, para fins de aquisição de novos imóveis por compra assistida.</p>
<p>RETIRADA DA REFERENCIA DE SORTEIO PARA OS MORADORES, FORAM DEBATIVOS ESSA SITUAÇÃO, PRECISAMOS DO ZONEAMENTO DE ACORDO COM AS RUAS DAS COMUNIDADES, EXEMPLO, PADRE HILDON BANDEIRA OS BLOCOS SERIAM: A) BLOCO ADOLFO CIRNE I, II, III ETC. B) BLOCO FELICIANO DOURADO I, II, III ETC. C) BLOCO JOSE ALVES DE LIMA I, II, II ETC. D) BLOCO BEATRIZ MARIA DO ESPÍRITO SANTO I, II, III, ETC. E) BLOCO MAURICIO SALUSTIANO DE MEDEIROS I, II, III ETC. Seguindo a mesma linha para as demais comunidades, já declaramos nosso interesse em o terreno 3 (LOTE3) ser a comunidade PADRE HILDON BANDEIRA, e outra comunidades próximas que não temos conflitos.</p>	<p>Minuta para aprovação: Não haverá sorteio para moradores que irão para o Conjunto Habitacional.</p>
<p>Mais detalhamento dos riscos de cada lote que será afetado; Informações sobre as eleições CAP e seus candidatos e quem atua nos ELOS;</p>	<p>Os conteúdos sobre a situação das afetações na área de risco, a eleição da CAP, candidatos se obtém junto ao ELO, a equipe que atua junto ao ELO são pessoal técnico especializado da empresa contratada para o Trabalho Social do PJPS.</p>

Fonte: Assessoria UEP

11. INTERAÇÕES DA TRANSMISSÃO YOUTUBE

Tabela 6 - Perguntas Transmissão YouTube

PERGUNTA	RESPOSTAS
Expulsaram os pobres da margem do rio, e vão cercar a área para que ninguém tenha acesso?	NÃO existe expulsão de ninguém ao longo do processo de reassentamento e sim retirada de famílias em situação de risco conforme estudos técnicos de engenharia realizados e disponíveis no site da prefeitura. E no local de onde existiam essas residências será implantado um parque linear de uso público e não restrito.
Vão terceirizar a administração do parque?	A gestão dos espaços públicos e áreas verdes do município é da responsabilidade da administração pública municipal
Vão expulsar as pessoas dos condomínios que constroem em margem de rio também ou é só expulsar o pobre?	O Programa João Pessoa Sustentável, trata apenas sobre as comunidades do Complexo Beira Rio, logo todos os imóveis identificados como área de risco nessa poligonal estão sendo indicadas para remoção.
Porque o parque não vai até o Altiplano?	Respondida em plenária
O terreno dois não é para a comunidade Tito Silva?	Será considerado a distância entre o terreno e a comunidade de origem. O terreno dois é o mais próximo do Tito Silva. Portanto, a definição de qual condomínio será para qual comunidade ainda será definido, sendo que será utilizado como critério a proximidade da comunidade com os terrenos, sendo assim é bem possível que a Tito Silva fica no terreno 02.
O estudo foi feito por quem?	Os estudos de risco foram feitos pelo consórcio Engeconsult-TECGEO, contratado no âmbito do Programa João Pessoa Sustentável.
O terreno dois não é o da alça?	Sim
Se quer as pessoas que terão as casas removidas estavam lá para questionar suas situações. Que consulta é essa, onde não são inseridas as demandas da comunidade?	Muito pelo contrário, respondemos diversos questionamentos na consulta sobre as dúvidas de pessoas que estão na área de remoção.
Consulta pública? Onde? Se as pessoas não dão sugestões. Apenas ouvem o que já está construído e será	Todas as Consultas Públicas são divulgadas nas comunidades porta a

feito pela gestão com o BID É desumano e irresponsável o que essa gestão faz com as famílias das 8 comunidades.	porta, bem como, através das mídias sociais, WhatsApp e moto som
Fala que tem que passar por uma comissão para aprovar, não temos mais acesso para acompanhar o andamento dos dossiês, já está feio para vocês, sem credibilidade!	Respondida em plenária
Boa noite, já é difícil encontrar apartamento desse valor e quando encontramos a demora é tão grande que os proprietários não esperam, o 1 AP. por causa da demora já foi vendido, o 2 AP.	Respondida em plenária
O problema da compra assistida está na quantidade de documentação que estão exigindo	Respondida em plenária

Fonte: Coordenação de Comunicação UEP

Tabela 7 - Quadro de interações

IDENTIFICAÇÃO	INTERAÇÃO
██████████	Obrigado pela resposta sobre o parque.
██████████	Esquisito, desapropria o terreno e dão um apartamento que não dá reformar, não pode aumentar a família, não terá mais quintal. Ou isso ou o voucher de 115 mil, q não compra nem um terreno. Não entendo.
██████████	Expulsaram o povo. Como vocês tem coragem de olhar nos olhos desses moradores? Por que vocês não vendem a casa de vocês por 115 mil?
██████████	Que Covardia.
██████████	As comunidades precisam ficar em terrenos diferentes
████████████████████	Meu deus, quanta frieza.
██████████	Parabéns, L. pela fala.
██████████	Tenho uma pergunta, quanto essas pessoas ganham pra serem os porta vozes da expulsar do povo?
██████████	O rapaz do cafofo está certo, não podem perder o vínculo de vizinhança.
██████████	O meu imóvel está ok, e estão enrolando!
██████████	Mas a lei 14285, permite construir em beira de rio. Estão expulsando porque são pobres.
████████████████████	Vão expulsar as pessoas dos condomínios que constroem em margem de rio também? Ou é só expulsar o pobre?
████████████████████	Em nome da "proteção ambiental" vão proibir o pobre de ter acesso ao rio.

██████████	Quanta crueldade, meu Deus.
██████████	Esse parque foi criado para o altiplano.
██████████	Obrigado CBR pode citar meu nome...
██████████	Que vergonha... em troca de dinheiro, as pessoas são capazes de cegarem, olham no olho do povo, na maior frieza e ficam irritados contra o povo.
██████████	Eu espero que não estejam criando um parque para a elite do Altiplano...
██████████	Ano passado foi ano eleitoral, resumindo vai enrolar até a próxima eleição?
██████████	Área de risco? Ora, então urbanizem!
██████████	Morar perto de rio só é perigoso para pobre.
██	Parece que a única coisa q tem q cumprir é a ordem de despejo.
██	Que vergonha alheia.
██	Já entendemos tudo, parabéns pela frieza...

Fonte: Assessoria UEP

Figura 15 - Transmissão YouTube



Fonte: Página da Prefeitura Municipal de João Pessoa no YouTube, 2023

12. PÓS-CONSULTA (ATENDIMENTOS, RESULTADOS E ENCAMINHAMENTOS)

Entre os dias 25/09 e 28/09, após a realização da consulta pública para o Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização das comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha, começou no Escritório Local de Orientação (ELO 1) um plantão de atendimentos. Para além dos dias divulgados na Consulta Pública, foi disponibilizado mais um dia de atendimentos, a fim de esclarecer dúvidas e fazer apontamentos a respeito dos temas abordados. As famílias tiveram atendimento especializado com as técnicas de área do Serviço Social (Técnicas Sociais – Escritório Local de Orientação – ELO 1) e com especialistas para as atividades econômicas.

12.1. FAMÍLIAS ATENDIDAS

Os atendimentos foram realizados de forma presencial pelos profissionais nas datas previstas, a partir das demandas espontâneas que surgiam no decorrer dos dias de atendimento. O cronograma, temas abordados e os principais questionamentos estão descritos a seguir.

Tabela 8 - Agenda dos atendimentos realizados após consulta pública

Data	Público	Atendimentos
25/09/2023	Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha	03 moradores
26/09/2023	Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha	-
27/09/2023	Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha (Atividades Econômicas)	02 moradores
28/09/2023	Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha	02 moradores

Fonte: Demacamp – GTA GCA

Localização das residências das famílias atendidas

- Residências em Área de Regularização Fundiária: 03 pessoas
- Residências em Área de Afetação: 04 pessoas

Principais temas abordados

- Informação que será atendida em outra solução habitacional: 1 pessoa
- Informação sobre CADMUT positivo: 1 pessoa
- Informação da Regularização Fundiária: 1 pessoas
- Informação sobre a Compra Assistida: 1 pessoa
- Informação referentes a Aluguel Emergencial de Transição: 1 pessoa
- Informação referentes ao Projeto de Reurbanização: 1 pessoa
- Demanda específicas referentes a Atividades Econômicas: 1 pessoa

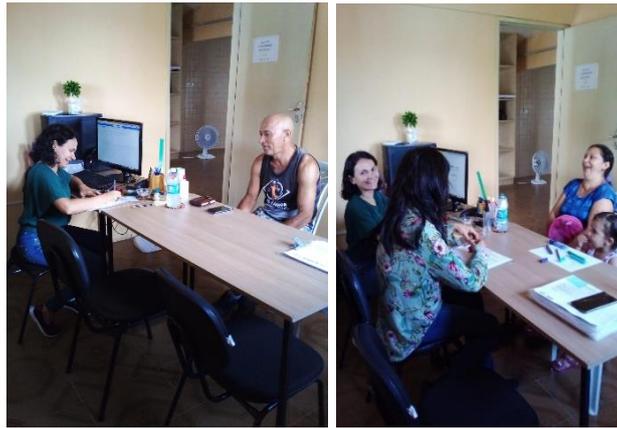
1. Questionamentos das pessoas que possuem a residência inserida na área da regularização fundiária:

- a. Quando sairá a regularização fundiária?
Encaminhamento: aguardar a empresa licitada realizar o chamamento das famílias que estão em área consolidada para emissão dos documentos de regularização fundiária.
- b. Informações referentes à reurbanização das comunidades.
Encaminhamento: informações referentes ao processo de licitação para o início das obras.

2. Questionamentos das pessoas que tem a residência na área de afetação:

- c. Quando sairá a solução habitacional para os moradores que não desejam ir para o aluguel emergencial?
Encaminhamento: aguardar o período de assinatura dos termos de adesão.
- d. Qual será o valor das indenizações das casas alugadas?
Encaminhamento: as indenizações são calculadas através das benfeitorias realizadas nos imóveis.
- e. Quando será realizada a assinatura dos termos de adesão à compra assistida para os beneficiários do aluguel emergencial?
Encaminhamentos: quem está no aluguel emergencial tem prioridade em acessar a modalidade, posterior a revisão do PERR pós Consulta Pública.

Figura 16 - Registros Fotográficos Pós-Consulta



Fonte: Demacamp-GTA-GCA

Figura 17 - Lista de Frequência Pós-Consulta



João Pessoa Sustentável

LISTA DE ATENDIMENTOS INDIVIDUAIS DO ELO 1 Cafofo Liberdade e Brasília de Palha
PLANTÃO DE DÚVIDAS
SETEMBRO DE 2023

ORDEM	DATA	NOME/NOME SOCIAL/APELIDO	COMUNIDADE OU ENTIDADE
01	24/09/23	Apri Assis de Siqueira	Cafofo Liberdade
02	25/09/23	Adriana Alves de Brito	Cafofo
03	25/09/23	Nilva dos Santos N. Muniz	Brasília de Palha
04	27/09/23	Marlene dos Santos	Cafofo Liberdade
05	27/09/23	Gláucia dos Santos	Cafofo Liberdade
06	28/09/23	Denise Costa Moura	Cafofo Liberdade
07	28/09/23	Marta Anton T. Ribeiro	Brasília de Palha
08			
09			
10			
11			
12			



Fonte: Demacamp-GTA-GCA

13. ALTERAÇÕES E AJUSTES NO PLANO PÓS- CONSULTA

O processo de atendimento, manifestações e escuta da comunidade na execução de todo o processo preparatório, durante e posterior à Consulta do Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização, ocasionou pequenos ajustes no PERR, principalmente no diagnóstico que embasou a definição das medidas compensatórias. Os ajustes foram decorrentes da abordagem de moradores durante o evento e dos atendimentos posteriores com a equipe do Consórcio sobre situações que deixaram de figurar no documento inicialmente apresentado. São eles:

- Inclusão de uma nova afetação na comunidade Brasília de Palha. Essa inserção altera os seguintes capítulos da versão anterior do PERR:

1. Inserção da afetação na tabela de situação cadastral e justificativa no capítulo 4.5. Situação Cadastral foi inserida na página 35, o seguinte trecho (em destaque a parte alterada):

Figura 18 - Situação Cadastral

4.5. Situação Cadastral¹⁰

Como apontado anteriormente, em Brasília de Palha 6 lotes selados devem ser removidos. Dentre os imóveis selados ocupados em área de risco, todos os cadastros foram aplicados. Existe também, 1 lote onde o imóvel encontra desocupado, logo não existem residentes, mas o cadastro foi aplicado a fim de obter os dados acerca do imóvel.

Após a consulta pública, no dia 21/09/2023, foi identificada uma nova família afetada. Visto que o cadastro da comunidade e análise dos dados socioeconômicos das famílias e imóveis já haviam sido executados, a família em questão foi inserida nos cálculos de afetações e compensações, mas as caracterizações apresentadas nas páginas seguintes consideram as 6 famílias contabilizadas anteriormente. O cadastro da família será aplicado. Dito isso, a situação cadastral de Brasília de Palha após a consulta pública é a seguinte:

Tabela 7. Situação Cadastral – Brasília de Palha

Situação Cadastral	Total de lotes (selos)	Total de famílias residentes (A)	Total de famílias responsáveis por atividades (uso misto) (B)	Total de beneficiários residentes (A+B)
Cadastrados	7	6	0	6
Não cadastrados	1	0	1	1
Total	8	6	1	7

Fonte: Demacamp/GTA/GCA, 2023

Em resumo, na comunidade de Brasília de Palha temos um total de 122 lotes selados, dos quais 8 estão em área de risco, nestes 8 lotes, temos 8 imóveis onde residem 7 famílias, e 1 imóvel está desocupado, e apenas 1 família tem atividade econômica dentro do domicílio.

Como contabilizado na Tabela 6, 6 famílias na comunidade Brasília de Palha foram cadastradas, assim como o proprietário do imóvel desocupado.

O detalhamento dos dados apresentados neste capítulo está no [anexo 17.3 \(página 119\)](#) deste documento, e o mapeamento da caracterização dos imóveis estão no [anexo 17.4 \(página 130\)](#).

Fonte: Demacamp/GTA/GCA,2023

2. Alteração no capítulo 4.5.2 *Sobre as atividades econômicas*, inserção da tabela e explicação em negrito.

Figura 19 - Atividades Econômicas

4.5.2. Sobre as atividades econômicas

Compreende-se como “atividades econômicas” todos os serviços, comércios e produções geradas pelo trabalho que ocorrem total ou parcialmente nas unidades tendo como objetivo gerar renda para os trabalhadores e seus familiares. Dessa forma são considerados não só comércios como fiteiros, mercados, salões de beleza, mas também atividades de trabalhadores e trabalhadoras das mais diferentes ordens tais como: costureiras, vendedoras de cosméticos, trabalhadores ligados à reciclagem etc.

As oito comunidades que compõem o Complexo Beira Rio possuem um total de 172 atividades econômicas na área de remoção com previsão de compensação econômica.

Em Brasília de Palha, uma atividade econômica deve ser reassentada, entretanto, não foi possível aplicar o cadastro do (a) responsável pela atividade.

Tabela 7. Atividades econômicas em Brasília de Palha

Tipo de Uso do imóvel	Atividades identificadas	Quantidade	Total por tipo de uso do imóvel
Misto	Costureira	1	1
TOTAL			1

Fonte: Consórcio Demacamp/GTA/GCA, 2023.

Fonte: Demacamp/GTA/GCA,2023

3. Inserção da afetação e compensação na matriz do capítulo 5.6 *Matriz de afetações e compensações* (tabela 11) e na sua versão detalhada no anexo 17.9 (tabela 74);

4. Inserção da compensação do caso no capítulo 14. *ESTIMATIVA DE CUSTOS (ORÇAMENTO)*;

5. No anexo 17.9 - Tabela 74. *Detalhe das compensações estimadas das famílias cadastradas de Brasília de Palha* foi inserida a nova afetação e as compensações propostas. Além da inserção da tabela, foi inserido um parágrafo explicativo para facilitar o entendimento das afetações e compensações.

- Em ambos os planos, no capítulo 3. MARCO LEGAL no item sobre a modalidade de reassentamento “Reposição por meio de moradias adquiridas no mercado imobiliário (Compra Assistida)” foi feita a seguinte alteração (em destaque a sentença alterada):

Antes:

“A Lei nº 14.456/22 prevê esta compensação como elegível a todos os beneficiários, exceto àqueles indicados para a modalidade “indenização em dinheiro” e proprietários/inquilinos de imóveis exclusivos de atividades econômicas ou que desenvolvem atividades comerciais em imóveis cedidos ou emprestados. Até o presente, não há disposições normativas que admita a aquisição de unidades habitacionais em valores superiores aos R\$115.000, 00

(cento e quinze mil reais) estabelecidos na lei, caso haja disponibilidade do beneficiário em complementar o valor com recursos próprios. Essa possibilidade prescinde de disposição em lei, mas necessita de decisão da gestão e instrumentos administrativos para sua operacionalização.”

Depois:

“A Lei nº 14.456/22 prevê esta compensação como elegível a todos os beneficiários, exceto àqueles indicados para a modalidade “indenização em dinheiro” e proprietários/inquilinos de imóveis exclusivos de atividades econômicas ou que desenvolvem atividades comerciais em imóveis cedidos ou emprestados.”

- Em ambos os planos, no capítulo 5.4.2.1 Interrupção Temporária de comércios e serviços foi feita a seguinte alteração (em destaque a sentença alterada):

Antes:

“Seguindo os princípios e orientações do Marco de Gestão Ambiental e Social do Programa (MGAS, 2020) a estratégia de implantação das obras nas comunidades do Complexo Beira Rio buscará a não interrupção total de ruas ou acessos nas áreas de reurbanização, fora as de remoção, que possam inviabilizar o funcionamento de atividades econômicas, ainda que de forma temporária. Eventualmente, o fornecimento de serviços de comunicação, energia e abastecimento também podem interferir no funcionamento dos negócios. Interrupções com curto espaço de tempo, ou seja, aquelas menores do que 6 horas, não devem causar um impacto significativo nas economias locais. Porém, a falta de acesso e fornecimento dos serviços essenciais acima deste tempo influenciam nas condições de renda da comunidade, produção e venda de produtos e serviços.”

Depois:

“Seguindo os princípios e orientações do Marco de Gestão Ambiental e Social do Programa (MGAS, 2020) a estratégia de implantação das obras nas comunidades do Complexo Beira Rio buscará a não interrupção total de ruas ou acessos nas áreas de reurbanização, fora as de remoção, que possam inviabilizar o funcionamento de atividades econômicas, ainda que de forma temporária. Eventualmente, o fornecimento de serviços de comunicação, energia e abastecimento também podem interferir no funcionamento dos negócios. Interrupções com curto espaço de tempo, ou seja, aquelas menores do que 6 horas, não devem causar um impacto significativo nas economias locais. Os casos passíveis de afetação não previstos no plano que possam necessitar de medidas compensatórias serão remetidos para o comitê previsto neste documento em conformidade com o instrumento normativo.”

- Em ambos os planos, no capítulo 5.7. CONDIÇÕES PRÉVIAS PARA O REASSENTAMENTO, devido às solicitações da população foi feita a seguinte alteração (em destaque a sentença alterada):

Antes:

“viii. Para os casos de famílias a serem atendidas em Unidades Habitacionais construídas pelo Programa

Ter participado das atividades de preparação à mudança e à vida condominial (participação mínima de 50%)

Ter o endereço de destino definido a partir dos sorteios;

Ter assinado o contrato junto a Procuradoria Geral do Município;

Ter recebido as chaves; ”

Depois:

“viii. Para os casos de famílias a serem atendidas em Unidades Habitacionais construídas pelo Programa

Ter participado das atividades de preparação à mudança e à vida condominial (participação mínima de 50%)

Ter endereço de destino planejado junto com as comunidades;

Ter assinado o contrato junto a Procuradoria Geral do Município;

Ter recebido as chaves;”

- No anexo 17.2 MARCO LEGAL foi excluído o tópico 17.2.3.1 Análise da legislação visto que o texto é explicado no capítulo 3.

ANEXOS

1. Atas e Listas de Presença Processo Participativo;
2. Ata da Consulta Pública;
3. Lista de Presença Consulta Pública;
4. Materiais visuais complementares;
5. Apresentação do Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização de Brasília de Palha e Cafofo-Liberdade.

ATA PROCESSO PARTICIPATIVO

COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO PERMANENTE (CAP) – 29/09/2023

A Técnica Social do ELO 1, abre a reunião com a comissão dando boas-vindas e fazendo uma rodada de apresentação com cada um dos participantes. Ressalta a importância da apresentação, dado que existem pessoas novas a serem conhecidas e apresentadas. Ela destacou os anseios da comunidade, os espaços de participação e as instâncias. Explicou que a CAP é uma das instâncias, a qual tem um grupo de moradores que acompanhou de forma permanente as reuniões, colocou também qual o papel dos membros da CAP e dos Comitês, bem como frisou a importância de seus membros no processo de comunicação para ampliar as participações populares.

Os comitês como espaços de discussões específicas e a CAP com a reunião de todos os assuntos para discutir com os eleitos da CAP. Ademais, contou que a Consulta Pública é uma grande reunião, em que estarão definidos os processos específicos e as soluções do reassentamento para as comunidades. Definido na consulta pública, todas as modalidades do programa são iniciadas.

A comunicóloga do consórcio complementou a fala, enfatizando a importância das reuniões periódicas. Destacou que ainda que o processo adiantado em SC é devido a apreciação e validação da consulta pública. Além disso, lembrou que o momento é essencial para o esclarecimento de dúvidas, para a construção coletiva de uma etapa de desenvolvimento para o PERR.

Em seguida o arquiteto do consórcio pediu a fala e sugeriu que os moradores pensem na amplitude do Programa, todos os seus benefícios. Logo após, a técnica social do ELO 1, explicou a dinâmica que seria exercida e cada comunidade seria dividida por sala.

Mediante a proposta, os moradores de Brasília de Palha e de Cafofo Liberdade se dirigiram para as respectivas salas na qual foram aplicadas a metodologia de construção participativa onde se construiu o espaço para as colocações, dúvidas e apontamentos sobre o Plano de reassentamento e urbanização. Deste modo, foi construído um mapeamento das principais questões levantadas para serem o conteúdo das próximas atividades realizadas com as referidas comunidades. Sendo assim, segue abaixo as informações coletadas.

A comunidade Brasília de Palha expôs os principais pontos:

- Na área de afetação seria possível que os moradores, por serem um quantitativo pequeno, receberem a mesma medida compensatória? Ou terem acesso ao reassentamento rotativo e manterem suas relações de vizinhança?
- Após a saída dos imóveis afetados haverá um projeto para rua Feliciano Dourado?
- Relatam preocupação quanto a demora das demolições e a possibilidade de reocupação.

- Solicitam informações mais precisas sobre a compra assistida e as formas de acesso, bem como sinalizam o interesse por essa modalidade, deixando claro a recusa quanto aos conjuntos habitacionais e a misturam das comunidades.

A comunidade Cafofo-Liberdade expôs os principais pontos:

- Questionam o fator remoção se restringir apenas a uma rua e não afetar outras áreas que também necessitam de urbanização.

- Desejam informações sobre as definições de quem irá para os conjuntos, se as comunidades serão misturadas? Se tiverem que ir para os conjuntos, qual será o terreno?

- O que será feito no local, após a remoção?

- Sinalizam o desejo de conhecer todo o Projeto que será executado na área, o tamanho dos apartamentos, a indignação de não poderem permanecer residindo em casas e se preocupam com o destino de seus animais domésticos.

- Pedem melhor entendimento sobre a atividade econômica, a possibilidade de reassentamento no terreno ao lado e o direito de reformas e outros investimentos dos proprietários que permanecem na área e se sentem prejudicados pelo Programa.

Definição de agenda:

Finalizado a dinâmica em grupos, foi retomada a plenária e um representante de cada comunidade expôs os pontos levantados. Após esse momento foi construída a proposta de agenda, sendo colocado o dia 04 de setembro para a realização do comitê com os principais temas desta reunião.

Contudo, foi realizada a votação para os membros que irão compor o comitê de acompanhamento de obras, os senhores: A, N e J se colocam a disposição. É comunicado que a data para tal atividade já está estabelecida para o dia 19 de setembro e que os representantes devem comparecer no referido dia no ELO 2.

Posta a agenda, finalizamos o momento e nos comprometemos em reforçar a comunicação da próxima reunião.

REGISTROS FOTOGRÁFICO:



LISTA DE PRESENÇA



PROGRAMA JOÃO PESSOA SUSTENTÁVE
LISTA DE ATENDIMENTO PRESENCIAL TÉCNICAS

REUNIAO COMUNITÁRIA

ELO:	1
PAUTA:	CAP - Cayape Liberdade e Brasília de Palha
COMUNIDADE:	Cayape Liberdade e Brasília de Palha
DATA:	29/08/2023
HORÁRIO:	18:30h
QUANTIDADE DE PESSOAS PARTICIPANTES:	15
PESSOAS PARTICIPANTES DA EQUIPE:	Marco Aurélio, Shirley Genuinely, Genett Ramos e Táucia Pinto
OBSERVAÇÕES:	



PROGRAMA JOÃO PESSOA SUSTENTÁVE
LISTA DE ATENDIMENTO PRESENCIAL TÉCNICAS

LISTA DE PRESENÇA

Nº	DATA	NOME	COMUNIDADE/ORGÃO	TELEFONE/WHATSAPP
01	29/08	Severino Batista de Souza		
02	29/08	NIVALDO TAGIANO DO N. MUNIZ		
03	29/08	Marcelo Cristiano C.P. Muniz		
04	29/08	Ademilson Clementino		
05	29/08	Márcia Fátima da Silva		
06	29/08	Ana Rômulo Monteiro Correia		
07	29/08	Dezeli SILVA de		
08	29/08	Marionete Sousa de Sousa		
09	29/08	Edson Correia de Sousa		
10	29/08	Carla V. Sousa da Silva		
11	29/08	Vinício Soares Correia de Mello		
12	29/08	Jefferson Carlos do V. Ribeiro		
13	29/08	Sônia Regina de S. Pereira		
14	29/08	Antônio Fomentele de Lima Filho		
15	29/08	Shirley Genuinely		



COMITÊ DE REASSENTAMENTO E RELOCALIZAÇÃO – CAFOFO LIBERDADE E BRASÍLIA DE PALHA – 04/09/2023

No dia quatro de setembro de 2023, fora realizada no ELO 1, localizado na Avenida Expedicionário, nº 895, uma reunião com os moradores das comunidades de Cafofo Liberdade e Brasília de Palha, com intuito de esclarecer dúvidas que surgiram na última reunião da CAP (Comissão de Acompanhamento Permanente). Estavam presentes a equipe do Consórcio Demacamp – GTA/GCA: os arquitetos, as assistentes sociais, a comunicóloga, e o estagiário de arquitetura. Além da presença de 23 moradores das comunidades de Cafofo Liberdade e Brasília de Palha.

O arquiteto M. iniciou a conversa pedindo para o pessoal se apresentar, dizendo o nome e a comunidade a que pertence, ou cargo/função do ELO. Expôs aos presentes a diferença da CAP e dos Comitês, que tratam de assuntos específicos referentes a CAP, como interdições, áreas de risco, processo de indenização etc. Na última reunião surgiram dúvidas acerca dos projetos de arquitetura e urbanismo e medidas compensatórias, compra assistida, por isso a reunião foi pensada para responder tais dúvidas, específicas de cada comunidade, um dos princípios dos comitês.

Os moradores foram divididos por comunidade para expor suas dúvidas, em duas salas. Onde foi apresentado a eles informações sobre o projeto de reurbanização da Comunidade Cafofo Liberdade e para Comunidade Brasília de Palha, os critérios e regras para compra assistida. A apresentação para os moradores de Cafofo Liberdade foi ministrada pelo arquiteto M. que expos em cartaz de plotagem a planta da abertura viária que será construída na comunidade, mostrando o mapa atual com a área afetada para remoção e reassentamento e a urbanização que será realizada no local.

No momento, os moradores de Cafofo Liberdade aproveitaram o espaço para entender melhor sobre o projeto, se certificar quanto aqueles que vão permanecer no território, as medidas compensatórias para os que serão afetados e ao final, o arquiteto M. pediu que todos se posicionassem quanto a aprovação ou não do projeto a ser executado na referida comunidade. Em relação aos moradores de Brasília de Palha eles apontaram grande interesse em obterem mais informações sobre a modalidade de compra assistida e entre as falas os moradores também relataram inquietação sobre o valor já escolhido para compra assistida e indagaram o que poderia ser feito para que houvesse a possibilidade de atualizar este.

Em resposta, o arquiteto R. comunica aos moradores da Comunidade de Brasília de Palha que este assunto de atualização de valores já foi repassado para as instancias responsáveis, mas que até o presente ainda não existe nenhuma formalização de atualização de valores para a modalidade compra assistida, assim prevalecendo o valor que já está acordado legalmente. Em seguida, ele reforça sobre a importância da participação das duas comunidades na Consulta Pública na data do dia 21 de setembro e agradece a presença de todos.

Ao final foram reunidos novamente para uma conversa final acerca do que foi exposto, além de apontamentos no que tange a Consulta Pública que será realizada posteriormente.

REGISTROS FOTOGRÁFICOS:



LISTA DE FREQUÊNCIA:



REUNIÃO COMUNITÁRIA

TEMA DA REUNIÃO/EVENTO: CAP - Atividades Econômicas.		
ELO: 1		
COMUNIDADE: Pe. Hildon Baudéria.		
LOCAL: Associação dos Moradores Pe. Hildon Baudéria		
DATA: 18/09/2023	HORÁRIO INÍCIO:	HORÁRIO TÉRMINO:
Nº TOTAL DE PARTICIPANTES: 09	Nº DE MORADORES PARTICIPANTES:	
PESSOAS PARTICIPANTES DA EQUIPE DEMACAMP/GTA/GCA: Shirley Carneiro, Marco Aurélio de A. Barros, Rodrigo Alvo, Mariana M.F. Teubert		
OBSERVAÇÕES:		



LISTA DE PRESENÇA

Nº	NOME/NOME SOCIAL/APELIDO
01	Danusa Regina da Silva Fernandes
02	Heanethy Silva de Brito
03	Janice Ferreira da Silva
04	Leilson Venâncio dos Santos
05	Luan Romário dos Santos
06	Claudemir Felipe da Silva
07	Dayane Emilia Alves do Nascimento
08	Masangeles Mathas de Macedo
09	Giúldia Malina Barbosa Pereira
10	
11	
12	
13	
14	
15	



ATA DA CONSULTA PÚBLICA

No dia 21 de setembro de 2023, às 18h, foi realizada a Consulta Pública - Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização das Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha, na EMAI Governador Leonel Brizola. A consulta iniciou com a acolhida da Joelma Medeiros (Coordenadora Aspectos Sociais), que agradeceu a presença de todos e explicou que é uma noite de extrema importância para processo participativo, em seguida convidou o Dorgival Vilar (Coordenador Executivo) para fazer a abertura oficial da consulta representando assim o Projeto João Pessoa Sustentável, ele explanou o objetivo da noite e se colocou a disposição para sanar dúvidas e dialogar com os moradores das referidas comunidades.

Dando continuidade, Rejane Negreiros (Comunicação UEP) explicou como seria a consulta, apresentando os acordos para manter a organização e a dinâmica da mesma. Em seguida, informou que o estudo que foi apresentado bem como a transmissão da consulta poderão ser acessados nas plataformas digitais do Projeto e da Prefeitura Municipal. Ademais, informou sobre o formulário online que estará disponível por mais cinco dias no site da prefeitura e sobre o “Plantão tira dúvidas” que foi realizado presencialmente nos dias 25, 26 e 27 de setembro no Escritório Local de Orientação - ELO 1. Logo após, convidou Marco Aurélio (Arquiteto do Consórcio) para fazer a apresentação do projeto, ele iniciou a sua apresentação agradecendo a todos pela participação e, logo após, explicou o que é o plano executivo, qual é a atual etapa do programa e como vai acontecer a partir de então.

O arquiteto do consórcio fez uma breve explicação sobre o que é o Programa João Pessoa Sustentável e quais intervenções estão previstas. Bem como, apresentou uma linha do tempo com as atividades já desenvolvidas nas comunidades com a seguinte sequência: selagem, Cadastramento de Residentes, Primeiro estudo de risco, Revisão do Estudo de Risco, Cadastramento de Proprietários, Reuniões da Comissão de Acompanhamento Permanente (CAP), Comitês Específicos e Consulta Pública. Posteriormente, explicou o que são selos, domicílio, tipos de famílias e traz dados sobre a caracterização das famílias e dos imóveis. Ademais, exibiu uma tabela com os números de todas as comunidades, dando ênfase as Comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha e apresentou: revisão das áreas afetadas, motivos para o reassentamento, como serão as intervenções em ambas as comunidades e atividades econômicas desenvolvidas nas comunidades.

Dando continuidade à sua fala, Marco Aurélio expôs os critérios de elegibilidade para os tipos de soluções e compensações previstas para os imóveis afetados pelo programa, sendo essas: o Conjunto Habitacional, a Compra Assistida e a Troca de Beneficiário. Ele também relatou o processo de indenizações, também previsto para os afetados, tanto para as reposições de benfeitorias (imóveis alugados/cedidos/desocupados) como para reinstalação de atividades econômicas. Concluiu com a exibição de um vídeo com os projetos de reurbanização das comunidades de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha, a apresentação dos critérios para atendimento e quais são os próximos passos; explicou como será o “Plantão de Dúvidas”

realizado dos dias 25 a 27 de setembro de 2023 com as seguintes subdivisões: no dia 25/09 o plantão será voltado para os moradores de Brasília de Palha, no dia 26/09 para os moradores de Cafofo-Liberdade e por fim, dia 27/09 com ênfase a aquelas pessoas que possuem algum tipo de atividade econômica.

Em seguida, Joelma Medeiros antecipou alguns temas que poderiam trazer dúvidas aos moradores, como por exemplo: adaptação dos apartamentos, ciclo de vizinhança e compra assistida. Rejane Negreiros prosseguiu com a dinâmica das perguntas, reafirmando mais uma vez os acordos para participação de todos. As perguntas e respostas são feitas em bloco, sendo três por bloco, conforme lembrou Rejane Negreiros. As perguntas foram trazidas pelos moradores e respondidas pelos técnicos do Programa, conforme seção contida neste documento. A Consulta Pública finalizou com Rejane Negreiros, agradecendo a participação de toda a comunidade e relembrou as próximas atividades.

LISTA DE PRESENÇA

Brasília de Palha:

BRASÍLIA DE PALHA			
Nº	NOME	SELO/ LOTE	TELEFONE/ WHATSAPP
1	<i>João Gomes da Silva</i>		
2	<i>Maria Vanilda</i>		
3	<i>Joana Maria Santos R</i>		
4	<i>Roberto da Silva</i>		
5	<i>Nivaldo Tavares de N. Silva</i>		
6	<i>Franilda Fernandes da Silva</i>		
7	<i>Fabiano Bernardo</i>		
8	<i>José Francisco da Silva</i>		
9	<i>Rodrigo Ulisses de N. Silva</i>		
10	<i>Rafael do Nascimento</i>		
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			

Cafofo-Liberdade:



CAFOFO - LIBERDADE			
Nº	NOME	SELO/ LOTE	TELEFONE/ WHATSAPP
1	José José		
2	Edson de Almeida Silva		
3	Tamires Ferreira		
4	Ana Beatriz M. Correia		
5	Dozele Alves		
6	Genival Rodrigues de Melo		
7	Edson Afonso S. Araújo		
8	Júlia Carolina		
9	Paulo Pedro de Santana		
10	Edson Ferreira de Jesus		
11	Madia Alexandre Gomes		
12	Kenia Pereira		
13	Maria do Carmo F. S. S. S. S.		
14	Fraiz de Leão		
15	Maria Viana de Gil na Lima		
16	Prata de Almeida		
17	GLUCIO PEREIRA		
18	Edson F. de S. S. S. S.		
19	Jean Carlos Soares de S.		



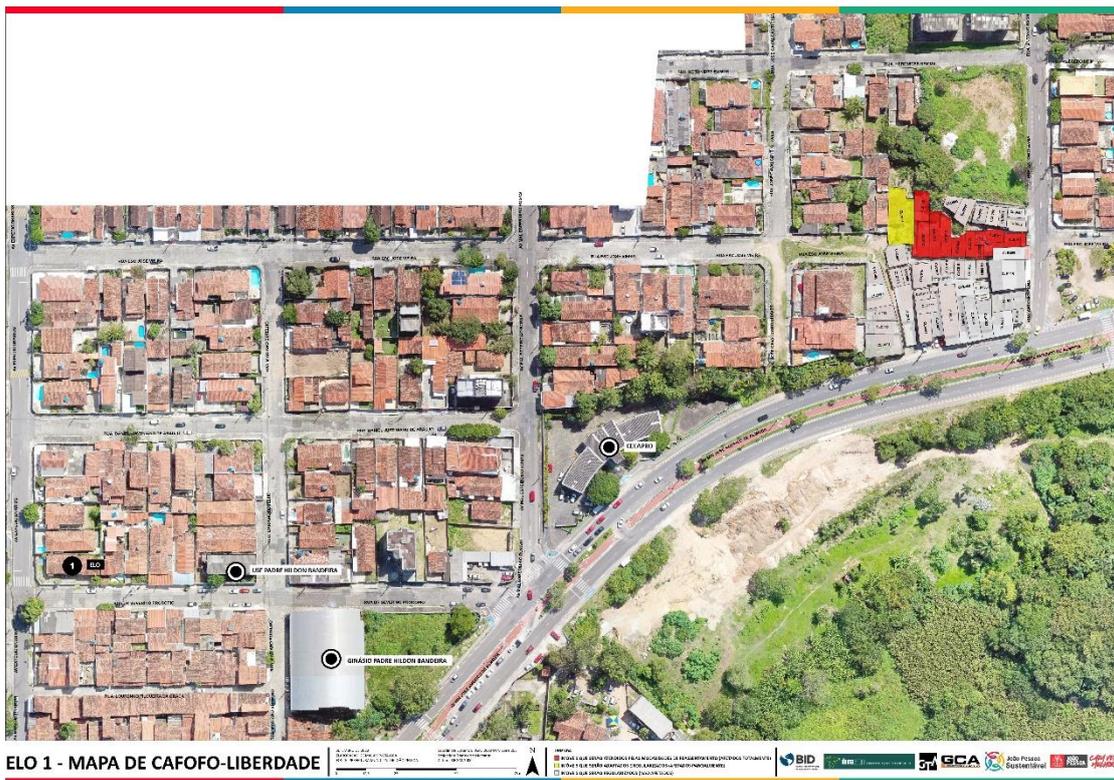
CAFOFO - LIBERDADE			
Nº	NOME	SELO/ LOTE	TELEFONE/ WHATSAPP
20	Franisca Gonçalves de S.		
21	Márcio de S. S. S. S.		
22	Duque de S. S. S. S.		
23	José Kelly Soares de S.		
24	Filipe Venício		
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			

Convidados:



CONVIDADOS			
Nº	NOME	ENTIDADE/ SETOR DE TRABALHO	TELEFONE / WHATSAPP
1	Wladimir Pereira		
2	VICTORINO DE LIMA		
3	JOSE HILVERATO S. ROCHA		
4	Robana Souza		
5	JANDRESSON LIMA		
6	Luciana Medeiros		
7	Yara Lins de Oliveira		
8	Luiz Silvio de Sa		
9	Luiz Maria Matias		
10	Rayssa Batista		
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			

Materiais visuais complementares (Mapa e Banners):



PROPOSTA DA MODALIDADE DE COMPRAS ASSISTIDA

Reposição por meio de moradias adquiridas no mercado imobiliário.

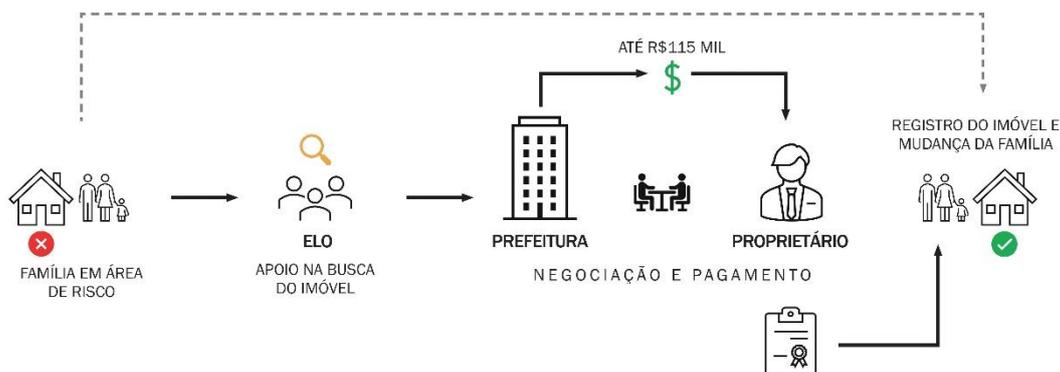
Decreto Municipal nº 9.991, de 06 de abril de 2022

O QUE É A COMPRA ASSISTIDA?

A Compra Assistida é uma solução proposta de compensação que está disponível para os moradores do Complexo Beira Rio que cumprem os critérios de elegibilidade e consiste na compra de um imóvel residencial disponível no mercado imobiliário para repor o imóvel que se encontra em situação de risco.

COMO FUNCIONA ESSE PROCESSO?

PROCESSO DE COMPRA ASSISTIDA



Para qualquer dúvida procure o ELO. Estamos à disposição

REGRAS E DETALHES DA COMPRA ASSISTIDA

DETALHES

Todo o processo da Compra Assistida é acompanhado e facilitado com apoio das instituições responsáveis pelo Programa, desde a escolha do imóvel até a entrega das chaves.

O imóvel escolhido é limitado ao valor de 115 mil reais.

O IMÓVEL DE INTERESSE PRECISA OBEDECER AOS SEGUINTE CRITÉRIOS:

- A moradia não pode estar situada em zonas não edificáveis;
- A construção deverá ser de alvenaria ou outro material durável;
- A casa deve possuir instalações (água, luz e ligação domiciliar de esgoto ou fossa séptica) e atender as exigências de habitabilidade;
- A moradia não deve possuir débitos vinculantes ao imóvel com concessionárias e/ou prestadoras de serviço, nem débitos fiscais;
- O vendedor do imóvel precisará dispor de documentação adequada de titularidade e propriedade do bem;
- O imóvel deverá estar localizado em João Pessoa-PB;
- O imóvel deverá ser compatível ao perfil familiar, a exemplo: número de pessoas da família, número de cômodos e características de mobilidade reduzida em caso de pessoas idosas ou com deficiência.

QUEM PODE OPTAR POR ESTA MODALIDADE?



Moradores de imóveis nas áreas de risco da comunidade que possuem **criação de animais**



Famílias residentes de **IMÓVEIS INTERDITADOS** pela Defesa Civil e incluídos no **ALUGUEL DE TRANSIÇÃO**



Famílias **NUMEROSAS (+7)**



Mulheres com **MEDIDA PROTETIVA**



Proprietários de imóveis de usos mistos com **ATIVIDADE ECONÔMICA INCOMPATÍVEL**

PROPOSTA DA MODALIDADE DE INDENIZAÇÃO

O QUE É A INDENIZAÇÃO

A Indenização é uma solução proposta de modalidade de compensação que consiste em pagar um valor a ser calculado para os proprietários não residentes de imóveis objetos de desapropriação e reassentamento para execução do Programa, ou aos responsáveis por atividades econômicas que não possam instalar suas atividades nas soluções propostas pelo Programa.

COMO FUNCIONA ESSE PROCESSO?

PROCESSO DE INDENIZAÇÃO POR REPOSIÇÃO DE BENFEITORIA



Para qualquer dúvida procure o ELO. Estamos à disposição

REGRAS E DETALHES DA INDENIZAÇÃO

DETALHES

INDENIZAÇÃO POR REPOSIÇÃO DE BENFEITORIA

A indenização por reposição de benfeitoria é o nome dado ao pagamento em dinheiro para repor o valor (a ser calculado) por algum imóvel ou propriedade, desconsiderando o valor da terra, que precise ser desapropriada para execução do Programa João Pessoa Sustentável.



Proprietários que sejam ou não residentes nos imóveis localizados em área de risco, que **ALUGAM, CEDEM OU EMPRESTAM OS MESMOS**, como também aqueles que se encontram vazios.

INDENIZAÇÃO PARA REINSTALAÇÃO DE ATIVIDADE ECONÔMICA

A indenização para reinstalação de atividade econômica se refere ao valor pago (a ser calculado) aos responsáveis por comércios, serviços ou outros tipos de atividades que gerem renda, mas que não poderão ser reinstalados por meio das soluções ofertadas pelo Programa.



RESPONSÁVEIS POR ATIVIDADES ECONÔMICAS INCOMPATÍVEIS com o uso residencial (poluição, ruído etc) e que deverão ser reinstaladas em outro imóvel fora da comunidade.

INDENIZAÇÃO PARA REINSTALAÇÃO DE OUTRAS ATIVIDADES

Vale-se da mesma regra que a indenização para reinstalação de atividade econômica, mas para os responsáveis por imóveis de uso institucional e religioso.



Responsáveis por imóveis de uso **INSTITUCIONAL E RELIGIOSO** nos setores afetados.

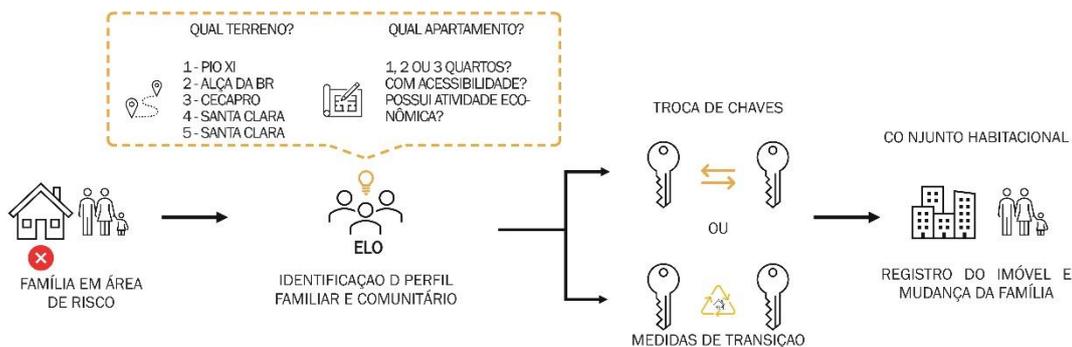
PROPOSTA DA MODALIDADE DE UNIDADE HABITACIONAL EM CONJUNTO HABITACIONAL

O QUE É A UNIDADE HABITACIONAL?

A unidade habitacional é um apartamento que será ofertado pelo Programa João Pessoa Sustentável, da Prefeitura Municipal para as famílias que precisarão se mudar em decorrência do cenário de risco ou por frente de obra. Serão construídos conjuntos habitacionais dentro da comunidade Santa Clara, além dos conjuntos nos 3 terrenos previstos no projeto.

COMO FUNCIONA ESSE PROCESSO?

PROCESSO DA UNIDADE HABITACIONAL EM CONJUNTO HABITACIONAL



Para qualquer dúvida procure o ELO. Estamos à disposição

REGRAS E DETALHES DA UNIDADE HABITACIONAL

DETALHES

Todos os terrenos onde serão construídos os conjuntos ficam próximos das 8 comunidades do Complexo Beira Rio com o objetivo de não afastar sem necessidade as famílias residentes.

Todo o processo terá o apoio da Equipe Social e será facilitado pela equipe do Programa.

Os conjuntos habitacionais previstos pelo Programa contam com uma variedade de plantas com 1, 2 e 3 quartos para atender às diferentes famílias.

As famílias que em sua composição possuem pessoas idosas e pessoas com deficiência terão prioridade nas unidades adaptadas.

As famílias da comunidade Santa Clara terão prioridade na escolha pelas unidades habitacionais nos terrenos 4 e 5.

As pessoas que têm como atividade produtiva a catação de materiais recicláveis terão prioridade em unidades habitacionais no terreno 2 previsto no projeto, já que lá será instalado um centro de triagem.

QUEM PODE OPTAR POR ESTA MODALIDADE?



Proprietários residentes de imóveis de uso residencial ou misto (residencial e atividade econômica) nas áreas afetadas.



Famílias residentes inquilinas de imóveis de uso residencial ou misto (residencial e atividade econômica) nas áreas afetadas.



Famílias residentes de imóveis cedidos de uso residencial ou misto (residencial e atividade econômica) nas áreas afetadas.

EXPLICANDO AS ATIVIDADES ECONÔMICAS

O QUE SÃO ATIVIDADES ECONÔMICAS

Atividades econômicas são todos os serviços, comércios e produções geradas pelo trabalho, que ocorrem total ou parcialmente nas unidades com objetivo de gerar renda para os trabalhadores e seus familiares.

QUAIS OS TIPOS DE ATIVIDADES ECONÔMICAS?

ATIVIDADE COMPATÍVEL COM O USO RESIDENCIAL

É aquela "sem ou com baixo impacto na vizinhança", ou seja, que pode ser exercida na unidade domiciliar sem prejuízo à vizinhança e que pode continuar nas novas residências após o reassentamento.

Exemplos: manicures, serviços de costura, brechó, pequenos comércios de doces, dindim, pequenos salões de beleza etc.

ATIVIDADE INCOMPATÍVEL COM O USO RESIDENCIAL

É aquela "com impacto na vizinhança", isto é, com maior complexidade e que deve receber atenção e medida específica no processo de reassentamento.

Exemplo: comércios de maior porte com geração de ruído, poluição, odores e vibrações, como serralherias, borracharias, marcenarias.

Para qualquer dúvida procure o ELO. Estamos à disposição.

QUAIS SÃO AS MODALIDADES DE COMPENSAÇÃO PARA ATIVIDADES ECONÔMICAS?

ATIVIDADES ECONÔMICAS COMPATÍVEIS COM O USO RESIDENCIAL

CÔMODO ADICIONAL EM UNIDADE HABITACIONAL



As famílias que possuem atividades econômicas identificadas dentro do domicílio ou em imóveis de uso misto poderão optar pelo cômodo adicional.

Por exemplo: uma família que seja elegível para a unidade de 2 quartos, mas um dos membros presta o serviço de manicure, está elegível para ter um cômodo adicional e receber uma unidade habitacional com 3 quartos.

QUEM PODE OPTAR POR ESTA MODALIDADE?



Proprietários residentes, inquilinos e famílias com imóveis cedidos responsáveis por atividades não incômodas compatíveis com o uso residencial internas ao domicílio.

GALPÃO DE RECICLAGEM



As famílias que possuem membros catadores de materiais recicláveis que desejem continuar exercendo esta atividade econômica terão prioridade nas unidades habitacionais que serão construídas no terreno 2.

No terreno 2, além das unidades habitacionais, serão construídos equipamentos como: galpão para reciclagem, centro comunitário, cozinha comunitária, uma creche e outros.

QUEM PODE OPTAR POR ESTA MODALIDADE?



Proprietários residentes, inquilinos e famílias com imóveis cedidos de uso residencial nas áreas afetadas pelas obras que são catadores de materiais recicláveis.

SOLUÇÃO MÓVEL



As famílias que possuem membros em imóveis residências ou mistos com pequenos negócios poderão escolher optar por um mobiliário móvel para suporte a sua atividade econômica.

Por exemplo: uma família que mora na comunidade e algum membro da família vende alimentos como tapiocas, lanches, dindim, entre outros, além de ser elegível para as modalidades habitacionais, pode optar também por receber o mobiliário.

QUEM PODE OPTAR POR ESTA MODALIDADE?



Ambulantes e proprietários de pequenos negócios que exercem atividade econômica em espaços públicos.

ATIVIDADES ECONÔMICAS INCOMPATÍVEIS COM O USO RESIDENCIAL

VER OS BANNERS DE INDENIZAÇÃO E COMPRA ASSISTIDA

Apresentação do Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização de Brasília de Palha e Cafofo-Liberdade:



BEM-VINDOS MORADORES DE BRASÍLIA DE PALHA E CAFOFO LIBERDADE!

CONSULTA PÚBLICA
Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização de
Brasília de Palha e Cafofo-Liberdade

Data: 21/09/2023 – 17:30h

Local : EMAI Escola Governador Leonel Brizola



O QUE É O PROGRAMA JOÃO PESSOA SUSTENTÁVEL?

O João Pessoa Sustentável é um programa que prevê mais de 90 intervenções na cidade, orçado em 159,4 milhões, parte financiada pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) e a outra parte pela Prefeitura Municipal de João Pessoa (PMJP).

As intervenções previstas são:

- Obras de Urbanização: Pavimentação; Drenagem; Esgotamento Sanitário; Iluminação Pública e Contenção de Barreiras;
- Regularização Fundiária;
- Construção de Equipamento Públicos e Comunitários;
- Conjuntos Habitacionais;
- Recuperação Ambiental do Rio Jaguaribe e Parque Linear;
- Parque Socioambiental do Roger;
- Conjuntos de Contrapartida;
- Centro de Cooperação da Cidade (CCC);
- Planejamento Urbano;
- Fortalecimento da Gestão;



AS INTERVENÇÕES PREVISTAS PARA O COMPLEXO BEIRA RIO

LINHA DO TEMPO

Avanços do Programa João Pessoa Sustentável em Brasília de Palha e Cafofo Liberdade



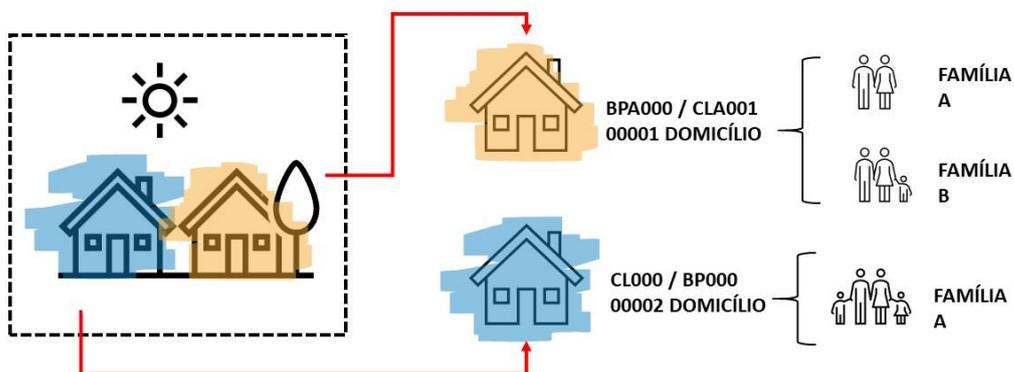
O QUE SÃO: SELOS, DOMICÍLIOS E FAMÍLIAS?



SELO "LOTE"
EX: BPA000 / CLA001

DOMICÍLIO
(casa de fundo, conjugada, sobreposta, kitnet)

FAMÍLIA
única ou convivente



CARACTERIZAÇÃO DAS FAMÍLIAS



CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS



NÚMEROS DE AFETADOS DO COMPLEXO BEIRA RIO (CBR)

COMUNIDADES	REGULARIZAÇÃO	AFETAÇÃO PARCIAL	AFETAÇÃO TOTAL				TOTAL
	Lotes	Beneficiários	Famílias residentes	Comerciantes	Outros (associativo, religioso etc)	Proprietários não residente (estimados)	
Cafofo/Liberdade	39	1	7	1		6	15
Brasília de Palha	116	1	5			1	7
Padre Hildon Bandeira	131		256	4	1	97	358
Vila Tambauzinho	22	1	10			4	15
Miramar	230		43	2		10	55
Tito Silva	144		175	1	3	39	218
São Rafael	238	4	222	5	2	67	300
Santa Clara	272	7	99	5	1	39	151
Total	1192	14	817	18	7	263	1119



Lei Ordinária nº 14.456, de 22- 03 - 2022



Critérios de atendimentos



1. Todas as **pessoas identificadas e cadastradas**, até **MARÇO DE 2022**, que ocupam os lotes e edificações com indicativo de remoção **a partir dos critérios definidos pelo Programa**, independentemente de sua condição de regularidade fundiária (regular ou irregular), de sua relação com o imóvel (proprietário, posseiro, ocupantes, locatários);
2. Todas as pessoas que tenham suas edificações, independentemente do uso e das condições de ocupação, **interditados pela Defesa Civil nas comunidades de Brasília de Palha e Cafofo-Liberdade** durante a vigência do Programa, desde que devidamente identificadas e cadastradas pela equipe social;

Lei Ordinária nº 14.456, de 22 de março de 2022



Critérios de atendimentos



1. Ter sido identificado a partir do **cadastro** como morador em domicílio selado e localizar-se em área definida nos **critérios de remoção**;
2. Ter recebido o **Certificado de Cadastramento**;
3. Ter aceitado formalmente a proposta de negociação e assinado o **Termo de Adesão** ao programa e à modalidade de compensação escolhida;

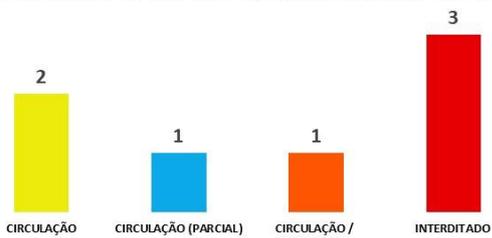
REVISÃO DAS ÁREAS AFETADAS – BRASÍLIA DE PALHA



O QUE MUDOU?
 Interdições pela Defesa Civil
 ↑
 AUMENTO DE
4
 AFETAÇÕES



QUAIS MOTIVOS DO REASSENTAMENTO ?



REVISÃO DAS ÁREAS AFETADAS – CAFOFO LIBERDADE

MAIO DE 2022: 13 AFETAÇÕES

FEVEREIRO 2023: 15 AFETAÇÕES



O QUE MUDOU?
Revisão do Projeto de Reurbanização



AUMENTO DE

2

AFETAÇÕES



QUAIS OS MOTIVOS DO REASSENTAMENTO?



14



CIRCULAÇÃO

1

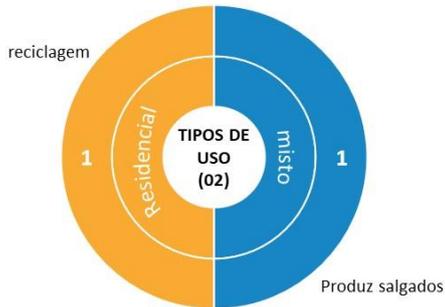
CIRCULAÇÃO / PARCIAL



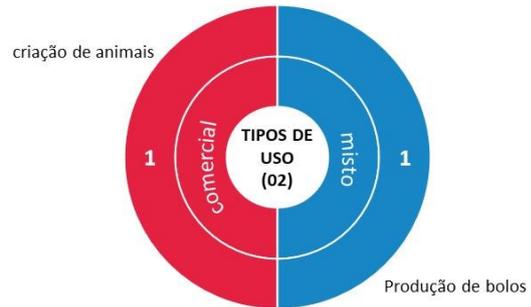
CIRCULAÇÃO / CIRCULAÇÃO (PARCIAL)

ATIVIDADES ECONÔMICAS

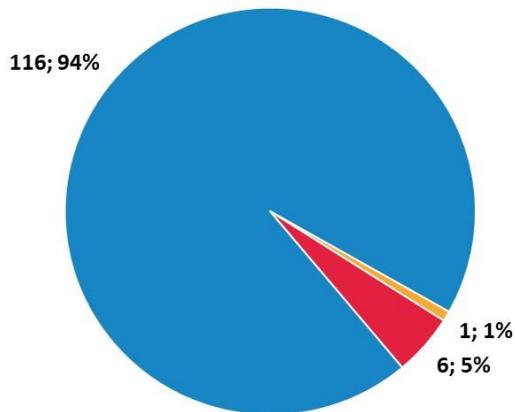
BRASÍLIA DE PALHA



CAFOFO LIBERDADE



COMO SERÁ A INTERVENÇÃO NA COMUNIDADE BRASÍLIA DE PALHA?



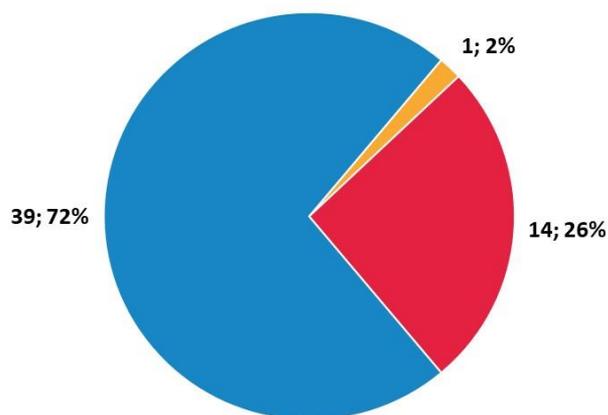
■ SEM AFETAÇÃO ■ COM AFETAÇÃO PARCIAL ■ COM AFETAÇÃO TOTAL

116 LOTES PARA
REGULARIZAÇÃO

01 ADAPTAÇÃO E
REGULARIZADO!

6 ATENDIDOS PELAS
MODALIDADES DO
REASSENTAMENTO!

COMO SERÁ A INTERVENÇÃO NA COMUNIDADE CAFOFO LIBERDADE?



39 LOTES PARA
REGULARIZAÇÃO!

01 ADAPTADO E
REGULARIZADO!

14 ATENDIDOS PELAS
MODALIDADES DO
REASSENTAMENTO!

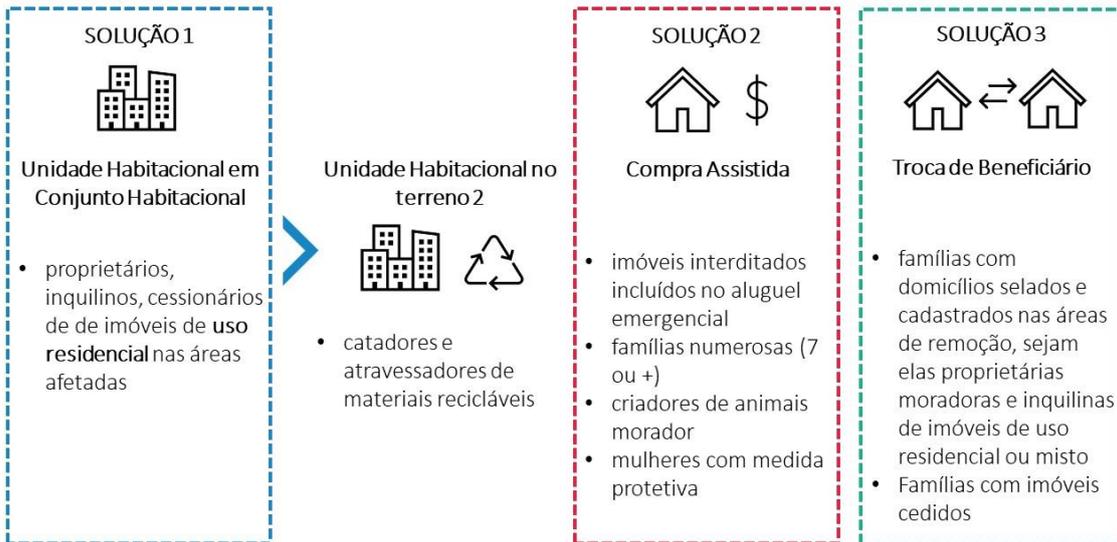
■ SEM AFETAÇÃO ■ COM AFETAÇÃO PARCIAL ■ COM AFETAÇÃO TOTAL



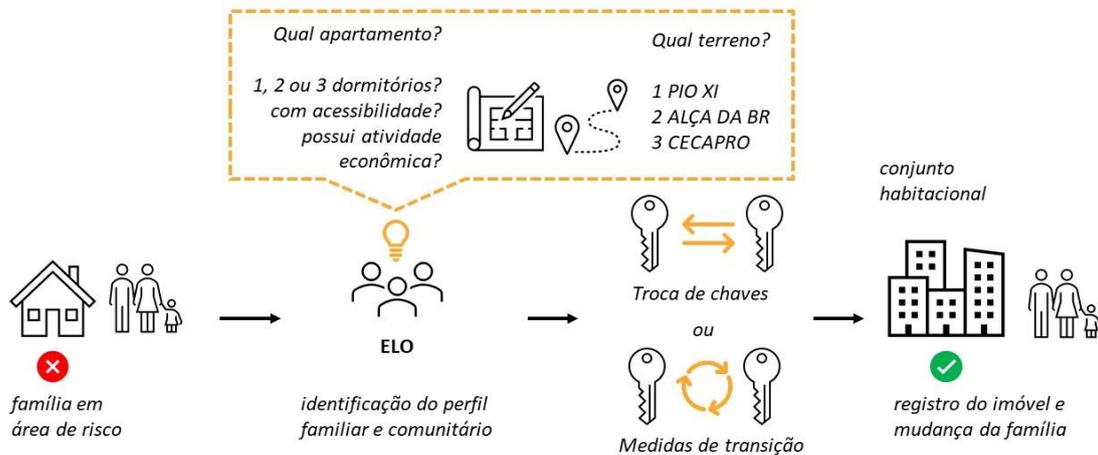
ESTOU EM ÁREA DE RISCO, QUAIS SÃO AS SOLUÇÕES PROPOSTAS?



REPOSIÇÃO DE MORADIA

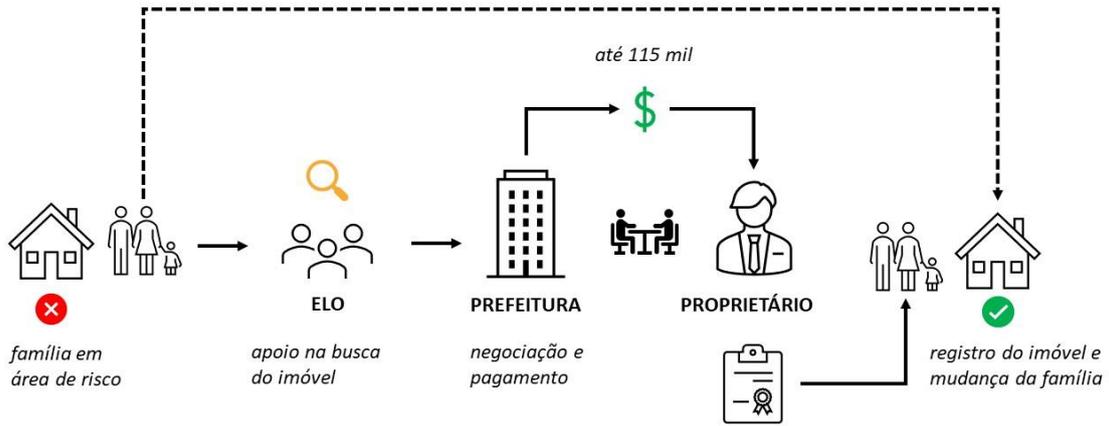


CONJUNTOS HABITACIONAIS



Decretos Municipais nº 9.421 de 2019 e o 9.593 de 2020

COMPRA ASSISTIDA



Decreto Municipal nº 9.991, de 06 de abril de 2022

CONJUNTO HABITACIONAL: TERRENOS 1, 2 E 3



Terreno 1: PIO XI



Terreno 3: CECAPRO

Terreno 2: Alça da BR-230



COMO SERÃO OS APARTAMENTOS?



PARA QUEM?



1 pessoa (famílias unipessoais)



famílias com 2 pessoas, com vínculo conjugal (casais)



sem atividade econômica compatível



PARA QUEM?



famílias com de 3 pessoas



famílias com 2 pessoas, sem vínculo conjugal



pessoa idosa ou com deficiência, com cuidador



famílias com 1 ou 2 pessoas (cônjuges) com atividade econômica compatível



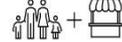
PARA QUEM?



famílias com 5 pessoas, que possuam três quartos no imóvel de origem.



famílias com até 6 pessoas na sua composição



famílias com 4 pessoas, com atividade econômica produtiva compatível

INDENIZAÇÕES EM DINHEIRO

SOLUÇÃO 1



Indenização por Reinstalação de Atividade Econômica

PARA QUEM?

- Todas as famílias e responsáveis por atividades econômicas desenvolvidas em unidades comerciais ou imóveis mistos.

SOLUÇÃO 2



Indenização por Reinstalação de Outras Atividades

PARA QUEM?

- responsáveis por imóveis de uso **institucional e religioso** nos setores afetados.

SOLUÇÃO 3



Indenização por Reposição de Benfeitoria (Total)

PARA QUEM?

- proprietários que sejam ou não residentes nos imóveis localizados em área de risco, que **alugam, cedem ou emprestam os mesmos**, como também aqueles que se encontram vazios.

INDENIZAÇÕES EM DINHEIRO



REPOSIÇÃO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - INCÔMODAS



REPOSIÇÃO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - NÃO INCÔMODAS

<p>SOLUÇÃO 1</p>  <p>Unidades Comerciais nos Conjuntos Habitacionais</p> <ul style="list-style-type: none"> Responsáveis por atividades econômicas não incômodas com renda mensal acima de R\$900,00. <p>EXEMPLOS mercadinhos, salão de beleza, lanchonetes e etc.</p>	<p>SOLUÇÃO 2</p> <p>+</p>  <p>Cômodo Adicional em Unidade Habitacional</p> <ul style="list-style-type: none"> Responsáveis por atividades econômicas não incômodas, com renda mensal abaixo de R\$900,00 e compatíveis com o uso residencial <p>EXEMPLOS costureira, manicure, pequenas manutenções e etc.</p>	<p>SOLUÇÃO 3</p>  <p>Solução Móvel</p> <ul style="list-style-type: none"> Responsáveis por atividades econômicas não incômodas, com renda mensal abaixo de R\$900,00 que dependem do fluxo de clientes, incompatível com o uso residencial <p>EXEMPLOS comercio de alimentos (dindin, tapiocaria, lanches)</p>	<p>SOLUÇÃO 4</p>  <p>Unidades Comerciais compartilhadas (espaço compartilhado)</p> <p>OUTRA SOLUÇÃO</p>  <p>Galpão de Reciclagem</p> <ul style="list-style-type: none"> Catadores e atravessadores de materiais recicláveis
---	---	---	--

**MEU IMÓVEL SERÁ ADAPTADO
PARA REGULARIZAÇÃO, QUAIS SÃO
AS SOLUÇÕES PROPOSTAS?**

INTERVENÇÃO PARCIAL

SOLUÇÃO 1



*Indenização
por Reposição de
Benfeitoria (Parcial)*

PARA QUEM?

*proprietário morador
proprietário não-morador*

SOLUÇÃO 2



*Reposição de
Pequenas
Benfeitorias*

PARA QUEM?

*proprietário morador
proprietário não-morador*



BRASÍLIA DE PALHA



PRÓXIMOS PASSOS

Plantão de Dúvidas no ELO 1

Segunda-feira (25/09): Brasília de Palha

Terça-feira (26/09): Cafofo-Liberdade

Quarta-feira (27/09): Atividades Econômicas



Para o atendimento no plantão de dúvidas é importante que o morador saiba o número do seu selo.





FALE CONOSCO

Local: Escritório Local de Orientação - ELO 1 (Av. Expedicionários, nº 850)

Horário: 8:00h às 17:00h

Telefone/ WhatsApp: (83) 99948-0076

E-mail: cbr.pdc.elo1@gmail.com

Sugestões e Reclamações: Sistema de Queixas e Reclamações

Site do Programa: <https://www.joaopessoa.pb.gov.br/programas-e-projetos/joaopessoasustentavel/>

Formulário para sugestões ficará aberto até quatro dias úteis depois da consulta pública (27 de setembro de 2023)



OBRIGADA(O)!