



BEM-VINDOS MORADORES DE MIRAMAR E VILA TAMBAUZINHO!

CONSULTA PÚBLICA
Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização de
Miramar e Vila Tambauzinho

Data: 05/10/2023 – 17:30h

Local : Escola Municipal Governador Leonel Brizola



João Pessoa
Sustentável



CADA VEZ
MELHOR

O QUE É O PROGRAMA JOÃO PESSOA SUSTENTÁVEL?

*"O João Pessoa Sustentável é um programa que tem por objetivo promover a sustentabilidade urbana de João Pessoa por meio da **melhoria urbana, econômica e de gestão municipal.**"*

O QUE SIGNIFICA ISSO PARA O COMPLEXO BEIRA RIO?

- Oferecer moradia para as famílias que estão em risco;
- Melhorar as condições de vida das comunidades;
- Regularizar os imóveis que não apresentam riscos ou motivos de afetação;
- Implantar um parque linear para uso de lazer das comunidades.

QUAIS AS AÇÕES DO PROGRAMA JOÃO PESSOA SUSTENTÁVEL?



NO MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA

- Parque Socioambiental do Roger;
- Conjuntos de Contrapartida;
- Centro de Cooperação da Cidade (CCC);
- Planejamento Urbano;
- Fortalecimento da Gestão.

NO COMPLEXO BEIRA RIO

- Obras de Urbanização: Pavimentação; Drenagem; Esgotamento Sanitário; Iluminação Pública e Contenção de Barreiras;
- Regularização Fundiária;
- Construção de Equipamento Públicos e Comunitários;
- Conjuntos Habitacionais;
- Recuperação Ambiental do Rio Jaguaribe e Parque Linear.

O PROGRAMA ESTÁ SEGUINDO TODAS AS DETERMINAÇÕES LEGAIS E **POLÍTICAS DO BID**



Parque Linear



Conjuntos Habitacionais



AS INTERVENÇÕES PREVISTAS PARA O COMPLEXO BEIRA RIO



Centro da Juventude



CRAS e Cozinha Comunitária



CREI



Espaço Comercial nos Conjuntos Habitacionais



Obras de Urbanização



CONJUNTO HABITACIONAL: TERRENOS 1, 2 E 3



Terreno 1: PIO XI



Terreno 2: Alça da BR-230

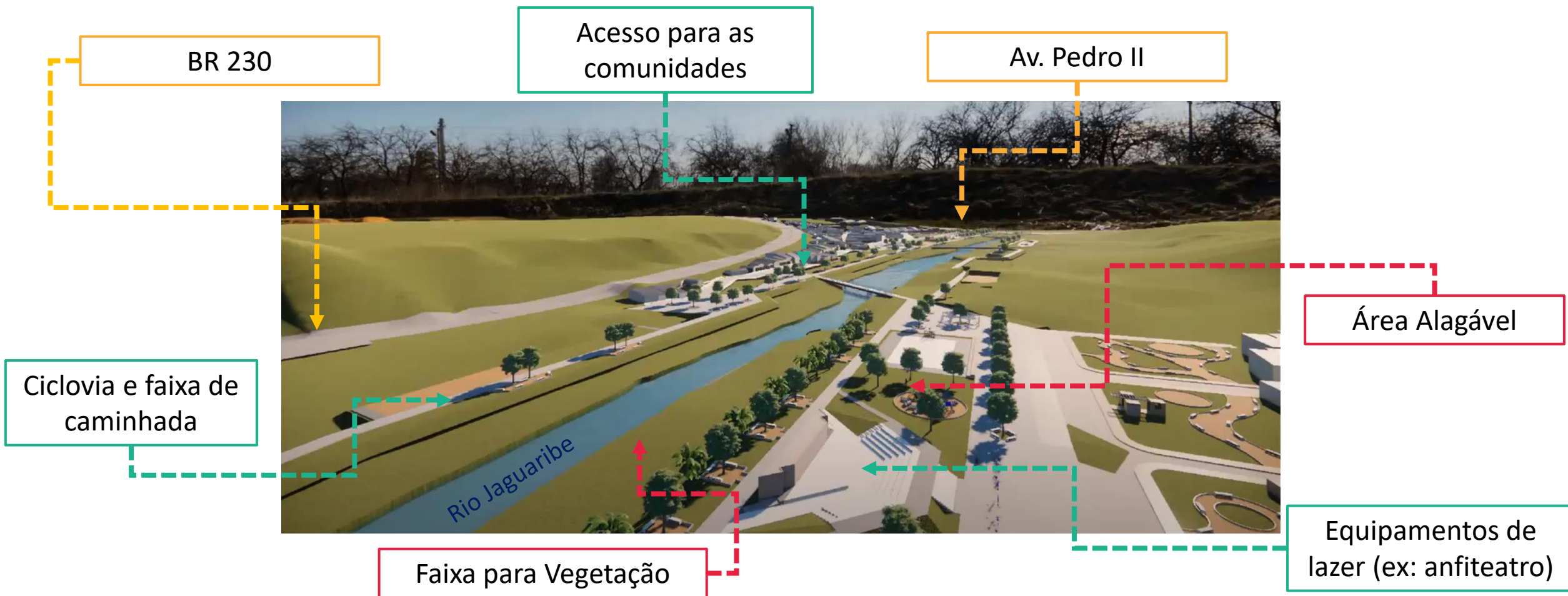


Terreno 3: CECAPRO

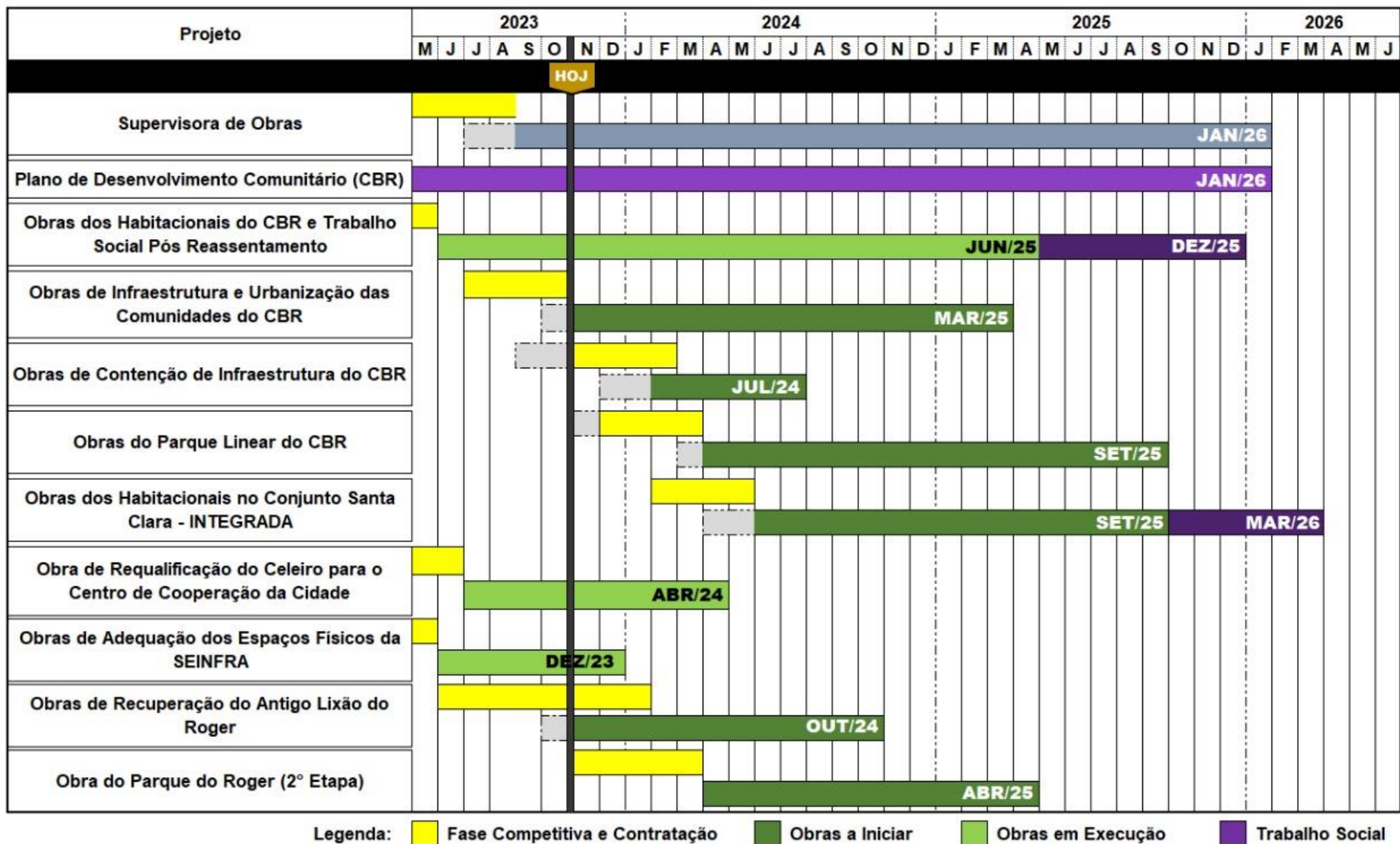


O PARQUE LINEAR

O Parque Linear terá a função de proteger as margens do rio Jaguaribe. Será uma grande área verde de 2,5km de extensão capaz de dar vazão à água do rio e, com isso, evitar alagamentos além de oferecer um espaço de convívio ao seu redor.



QUANDO AS OBRAS SERÃO CONCLUÍDAS?



O PROGRAMA SE DIVIDE EM DOIS GRUPOS DE INTERVENÇÃO

ÁREAS DE AFETAÇÃO

- Reassentamento, Relocalização, Plano de Ação de Desenvolvimento Social e Indenizações.

ÁREAS DE CONSOLIDAÇÃO

- Urbanização, Regularização Fundiária e Plano de Ações de Desenvolvimento Territorial.

INTERVENÇÃO 1: ÁREAS DE AFETAÇÃO

DIAGNÓSTICO

LINHA DO TEMPO

Avanços do Programa João Pessoa Sustentável em Miramar e Vila Tambauzinho

SELAGEM



AGOSTO A
NOVEMBRO
DE 2021

1º ESTUDO DE RISCO



AGOSTO A
DEZEMBRO
2022

CADASTRO DE PROPRIETÁRIOS



JULHO
2023

CONSULTA
PÚBLICA

AGOSTO A
OUTUBRO
DE 2021



CADASTRAMENTO DE
RESIDENTES

MAIO
2022



REVISÃO DO ESTUDO
DE RISCO

JANEIRO
2023



RETOMADA DE
REUNIÕES CAP's
E COMITES

OUTUBRO
2023

O QUE SÃO: SELOS, DOMICÍLIOS E FAMÍLIAS?

SELO "LOTE"

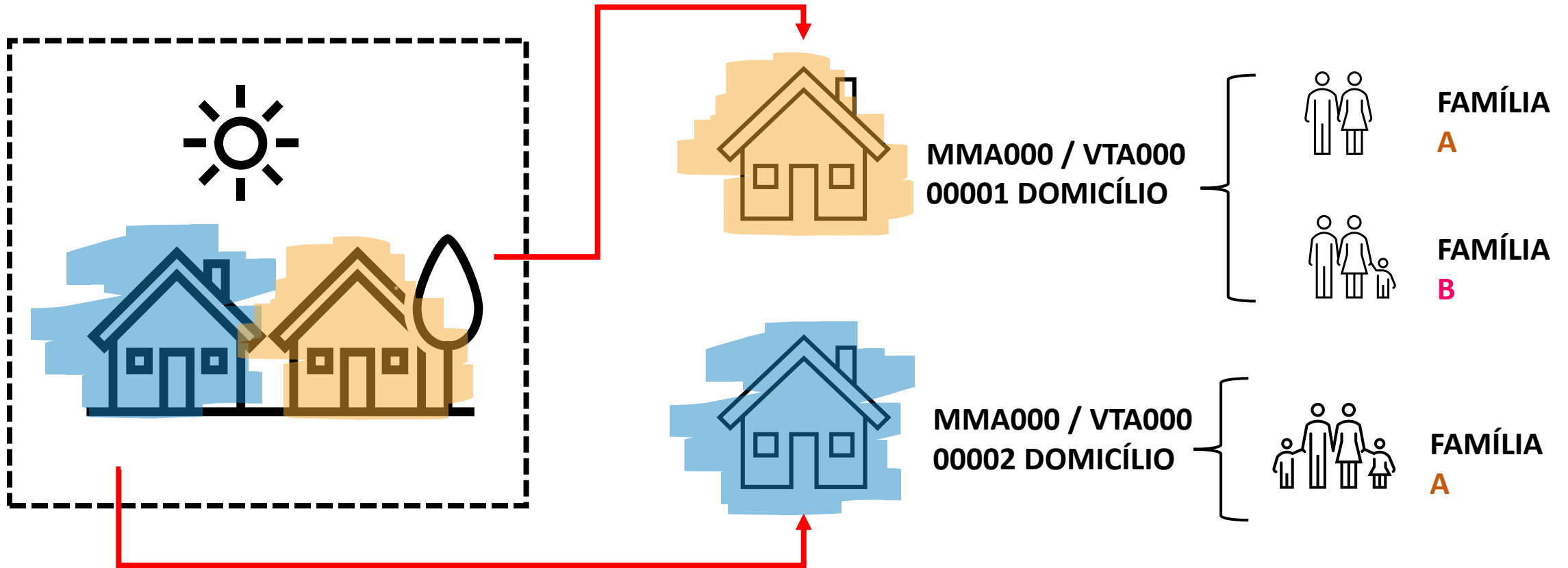
EX: MMA000 / VTA000

DOMICÍLIO

(casa de fundo, conjugada, sobreposta, kitnet)

FAMÍLIA

única ou convivente



NÚMEROS DE AFETADOS DO COMPLEXO BEIRA RIO (CBR)

COMUNIDADES	REGULARIZAÇÃO	AFETAÇÃO PARCIAL	AFETAÇÃO TOTAL				
	Lotes	Beneficiários	Famílias residentes	Comerciantes	Outros (associativo, religioso etc)	Proprietários não residentes (estimados)	TOTAL
Cafofo/Liberdade	39	1	7	1		6	15
Brasília de Palha	116	1	5			1	7
Padre Hildon Bandeira	131		256	4	1	97	358
Vila Tambauzinho	22	1	10			3	14
Miramar	230		43	2		10	55
Tito Silva	144		175	1	3	39	218
São Rafael	238	4	222	5	2	67	300
Santa Clara	272	7	99	5	1	39	151
Total	1192	14	817	18	7	263	1118

CARACTERIZAÇÃO DAS FAMÍLIAS CADASTRADAS

MIRAMAR



VILA TAMBAUZINHO



CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS AFETADOS

MIRAMAR



VILA TAMBAUZINHO



QUAIS OS TIPOS DE RISCOS E MOTIVOS DE REASSENTAMENTO IDENTIFICADOS



- IMÓVEL SOB INFRAESTRUTURAS QUE GERAM RISCO;

- IMÓVEL NA ÁREA DE INUNDAÇÃO;



- IMÓVEL EM ENCOSTAS/BARREIRAS;

- IMÓVEIS SOB FAIXA DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA;



- IMÓVEL INTERDITADO PELA DEFESA CIVIL.

ÁREAS AFETADAS – MIRAMAR



QUAIS MOTIVOS DO REASSENTAMENTO ?

34



INFRAESTRUTURA

21



INFRAESTRUTURA / INTERDITADO

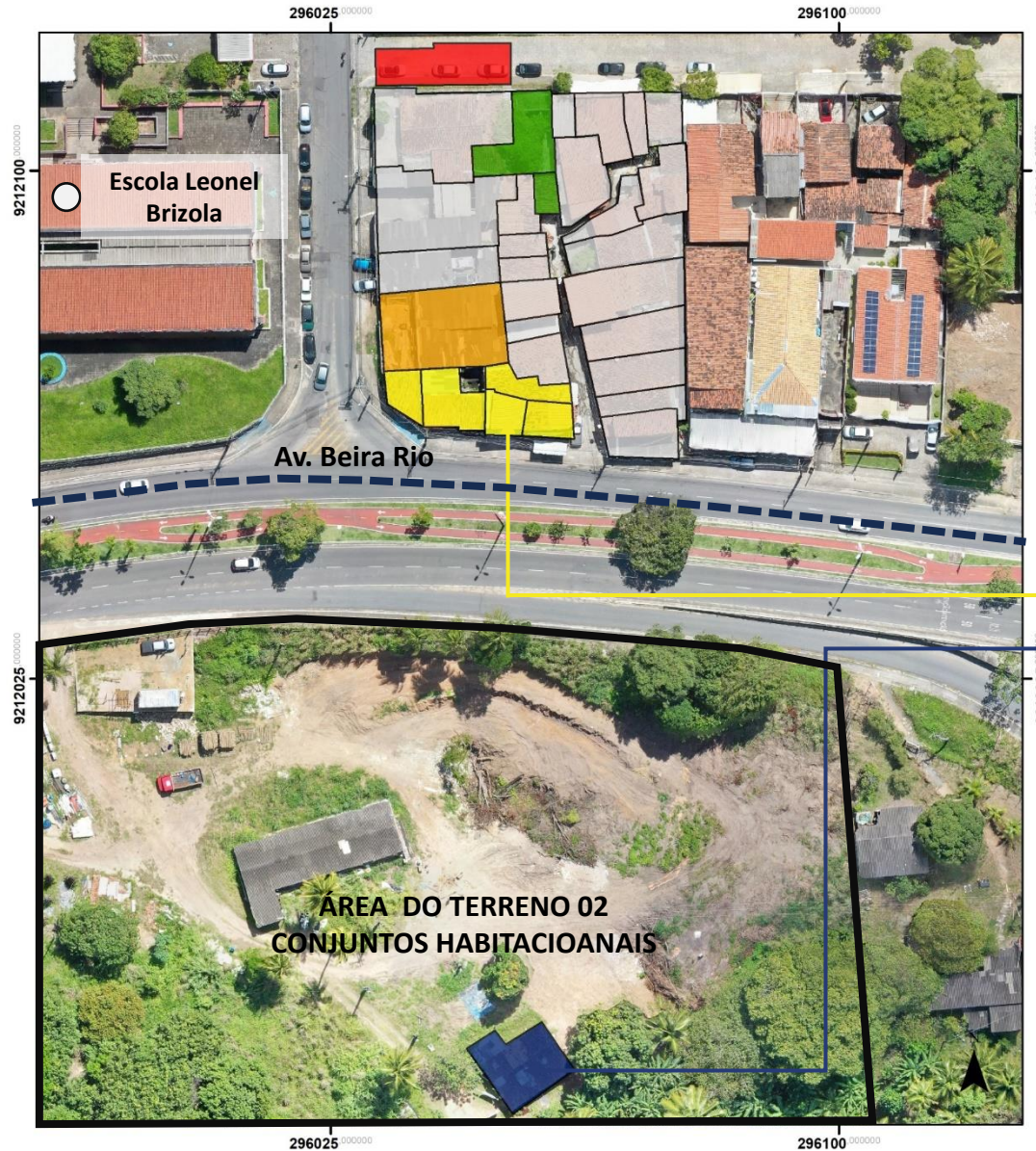


INFRAESTRUTURA

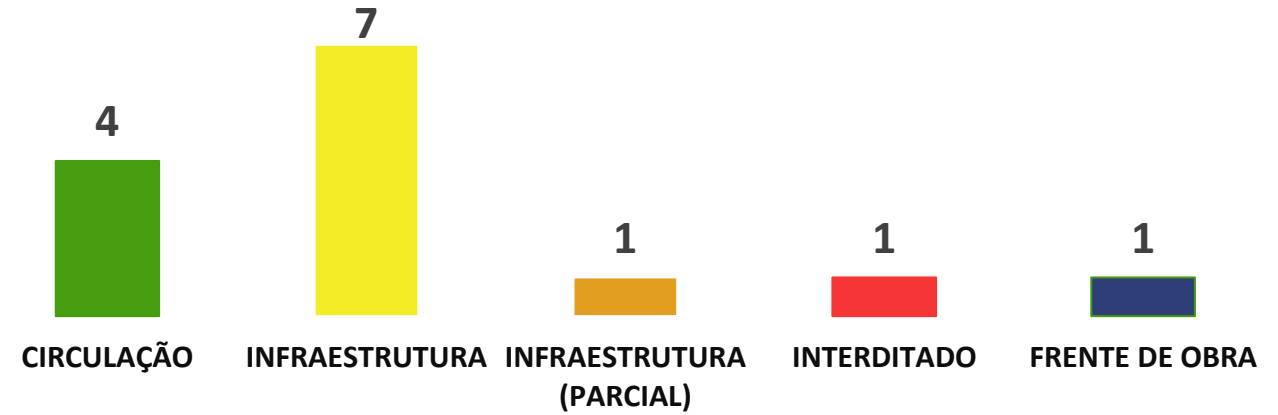


INTERDITADO

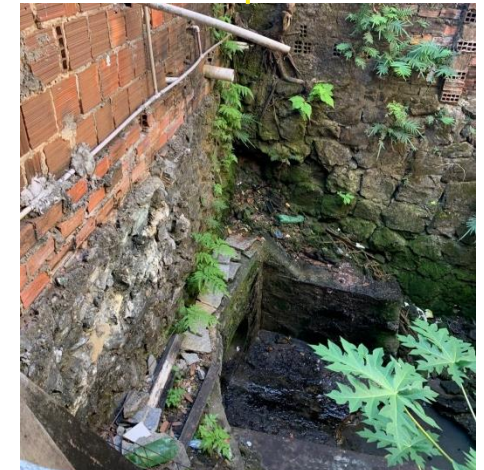
ÁREAS AFETADAS – VILA TAMBAUZINHO



QUAIS OS MOTIVOS DO REASSENTAMENTO?



FRENTE DE OBRA



INFRAESTRUTURA

QUANTIDADE DE INTERVENÇÕES

COMO SERÁ A INTERVENÇÃO NA COMUNIDADE MIRAMAR?



230 LOTES PARA REGULARIZAÇÃO

00 AFETAÇÃO PARCIAL

55 ATENDIMENTOS PELAS MODALIDADES DO
REASSENTAMENTO

COMO SERÁ A INTERVENÇÃO NA COMUNIDADE VILA TAMBAUZINHO?



22 LOTES PARA REGULARIZAÇÃO

01 AFETAÇÃO PARCIAL

13 ATENDIMENTOS PELAS MODALIDADES DO REASSENTAMENTO

**ESTOU EM ÁREA DE AFETAÇÃO, QUAIS SÃO AS
MEDIDAS DE COMPENSAÇÃO PROPOSTAS?**

QUEM PODERÁ SER ATENDIDO PELO PROGRAMA?



1. Todos os **CADASTRADOS** como morador ou proprietário não residente na área de afetação definida pelo Programa;
2. Quem morava na área em **MARÇO DE 2022 (data do cadastro)**;
3. Todas as pessoas moradoras ou com atividades econômicas em imóveis, **interditados pela Defesa Civil na comunidades.**



Lei Ordinária nº 14.456, de 22 de março de 2022

REPOSIÇÃO DE MORADIA

SOLUÇÃO 1



Unidade Habitacional em Conjunto Habitacional

- proprietários, inquilinos, cessionários de imóveis de **uso residencial** nas áreas afetadas



Unidade Habitacional no terreno 2



- catadores e atravessadores de materiais recicláveis

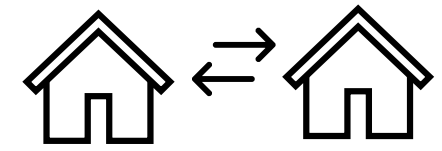
SOLUÇÃO 2



Compra Assistida

- imóveis interditados incluídos no aluguel emergencial
- famílias numerosas (7 ou +)
- criadores de animais morador
- mulheres com medida protetiva
- Responsáveis por atividades econômicas incômodas

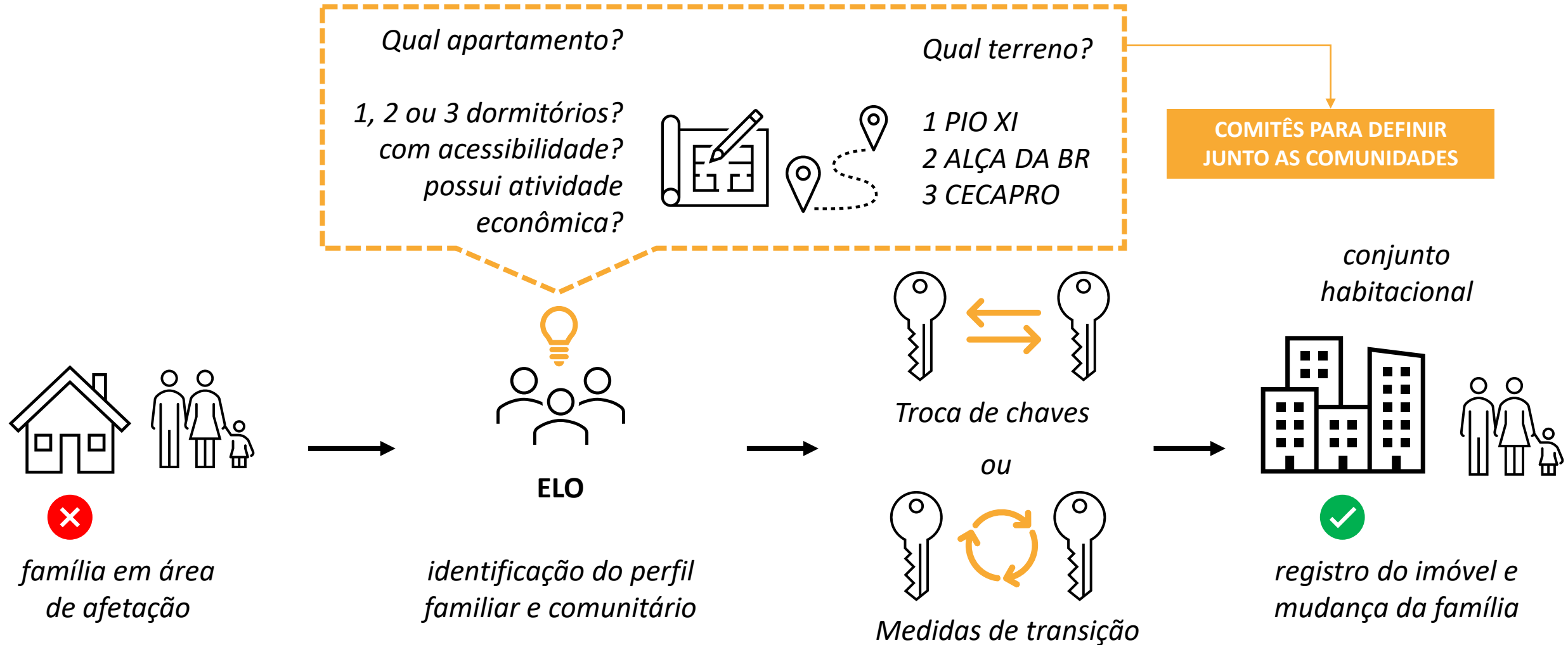
SOLUÇÃO 3



Troca de Beneficiário

- famílias com domicílios selados e cadastrados nas áreas de remoção, sejam elas proprietárias moradoras e inquilinas de imóveis de uso residencial ou misto
- Famílias com imóveis cedidos

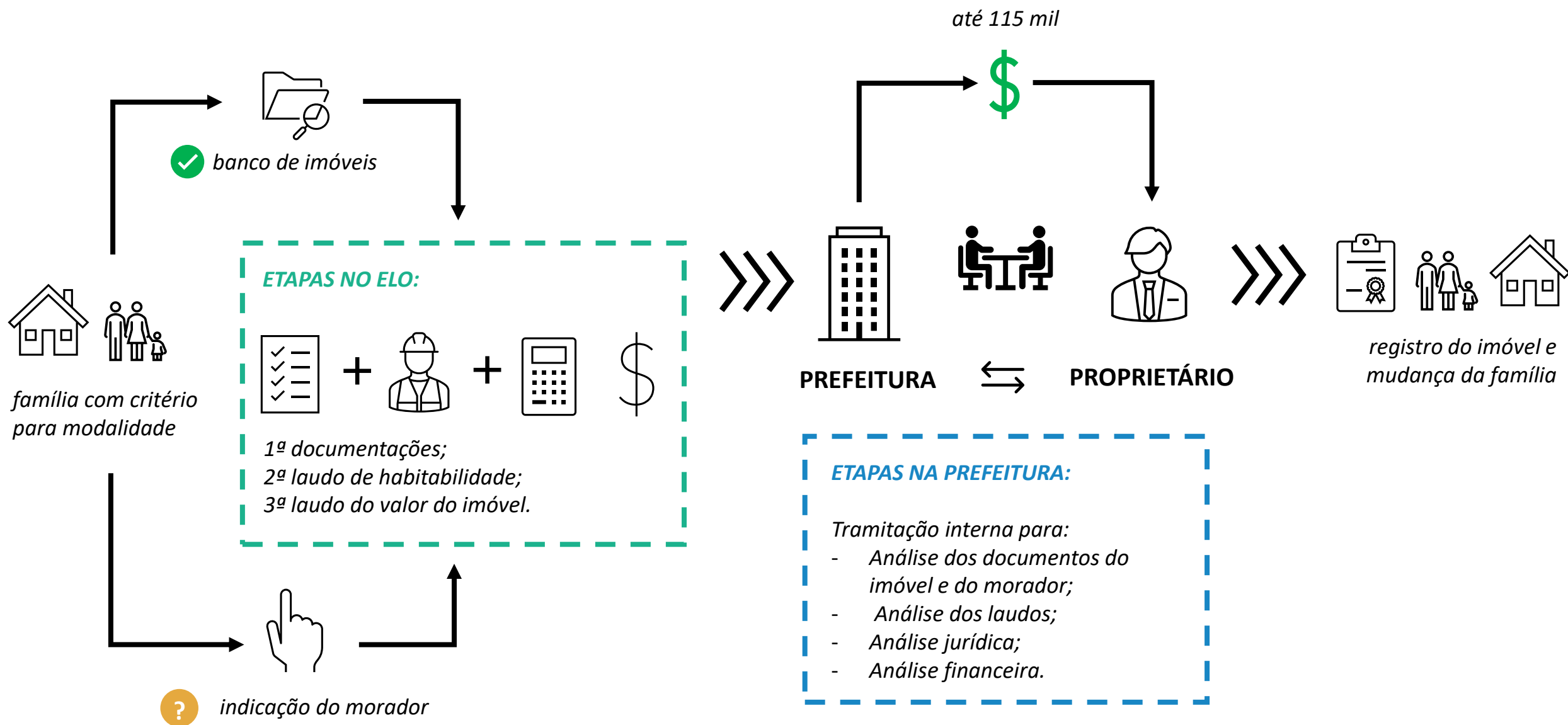
CONJUNTOS HABITACIONAIS



COMO SERÃO OS APARTAMENTOS?

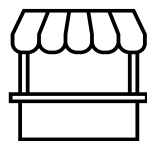


COMPRA ASSISTIDA



INDENIZAÇÕES EM DINHEIRO

SOLUÇÃO 1



*Indenização por
Reinstalação de Atividade
Econômica*

PARA QUEM?

- *Todos as famílias e responsáveis por atividades econômicas desenvolvidas em unidades comerciais ou imóveis mistos.*

SOLUÇÃO 2

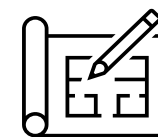


*Indenização por
Reinstalação de Outras
Atividades*

PARA QUEM?

- *responsáveis por imóveis de uso **institucional e religioso** nos selos afetados.*

SOLUÇÃO 3

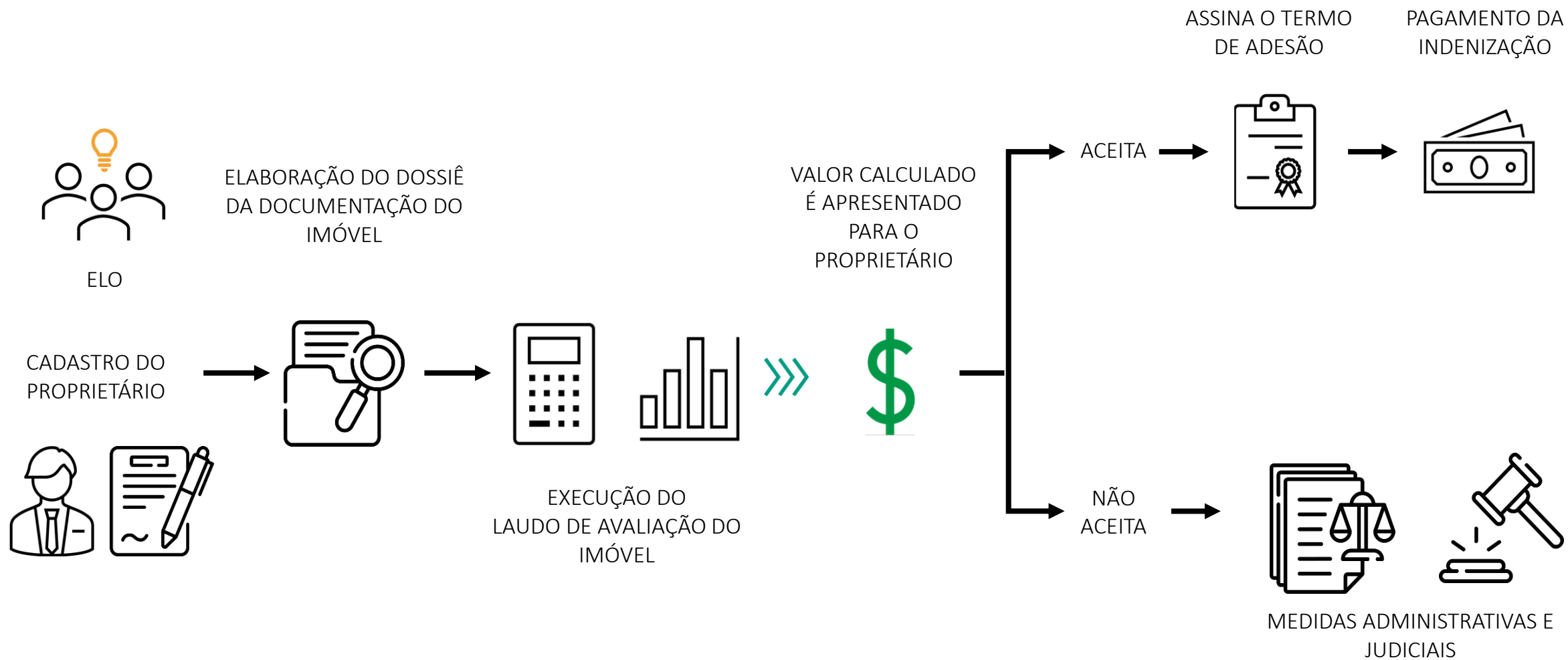


*Indenização
por Reposição de
Benfeitoria (Total)*

PARA QUEM?

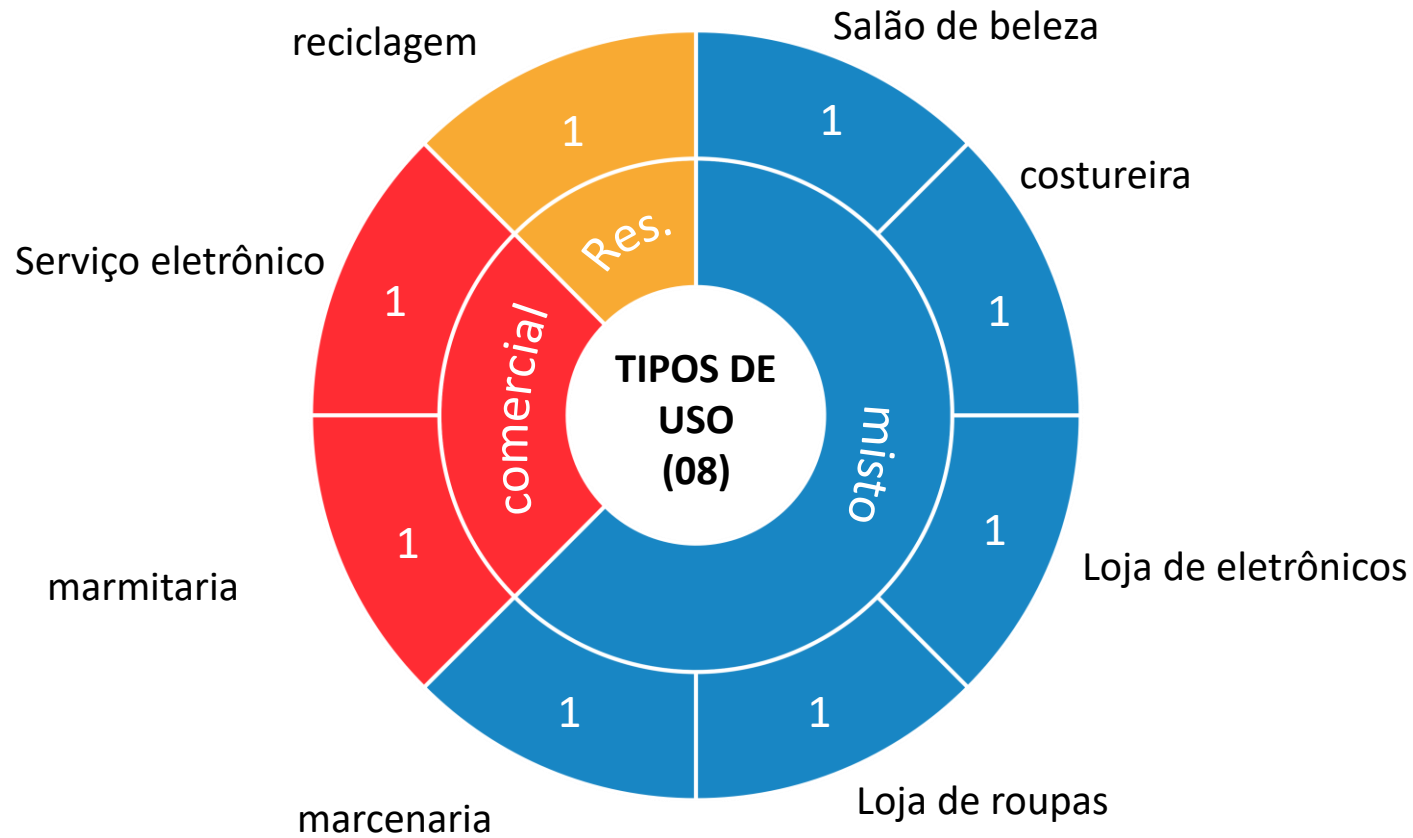
- *proprietários que sejam ou não residentes nos imóveis localizados em área de risco, que **alugam, cedem ou emprestam os mesmos**, como também aqueles que se encontram **vazios**.*

INDENIZAÇÕES EM DINHEIRO PARA REPOSIÇÃO DE BENFEITORIA

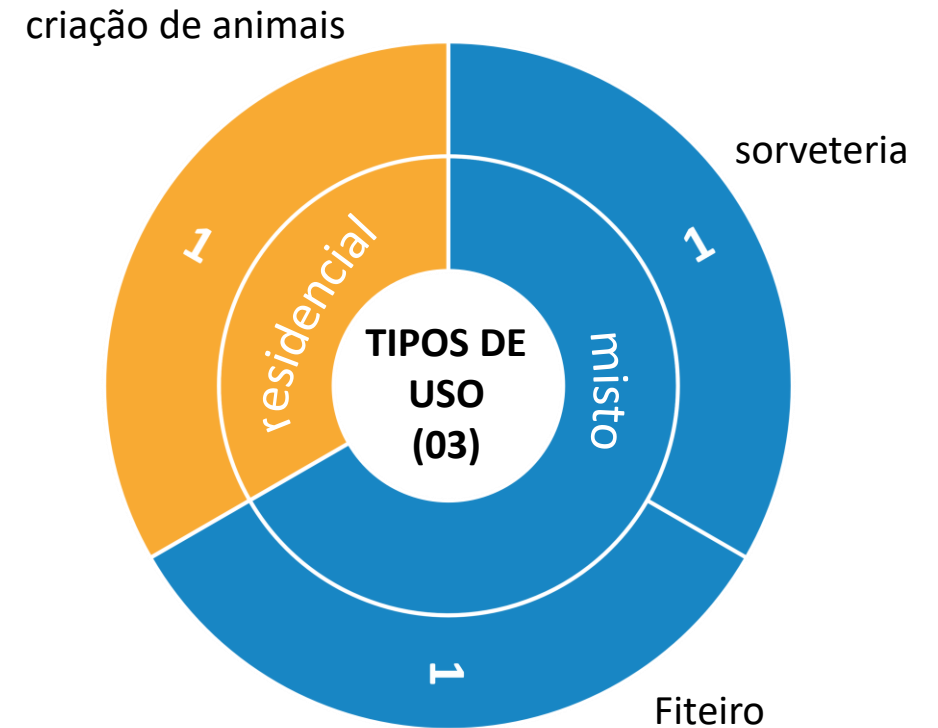


ATIVIDADES ECONÔMICAS

MIRAMAR

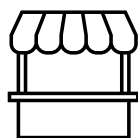


VILA TAMBAUZINHO



REPOSIÇÃO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - INCÔMODAS

SOLUÇÃO 1



Indenização por
Reinstalação de Atividade
Econômica

SÃO ELEGÍVEIS

- Responsáveis por atividades que deverão ser reinstaladas em outro imóvel fora da comunidade.

SOLUÇÃO 2



Compra Assistida

SÃO ELEGÍVEIS

- Responsáveis por atividades econômicas incômodas
- criadores de animais morador

INCÔMODAS:

São todas as atividades que não podem conviver com as unidades habitacionais (Ex.: Barulho, Cheiro, Horário de Funcionamento etc)

REPOSIÇÃO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - NÃO INCÔMODAS

SOLUÇÃO 1



Unidades Comerciais nos Conjuntos Habitacionais

- Responsáveis por atividades econômicas não incômodas com renda mensal acima de R\$900,00.

EXEMPLOS

mercadinhos, salão de beleza, lanchonetes e etc.

SOLUÇÃO 2



Cômodo Adicional em Unidade Habitacional

- Responsáveis por atividades econômicas não incômodas, com renda mensal abaixo de R\$900,00 e compatíveis com o uso residencial

EXEMPLOS

costureira, manicure, pequenas manutenções e etc.

SOLUÇÃO 3



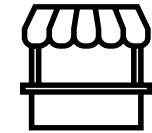
Solução Móvel

- Responsáveis por atividades econômicas não incômodas, com renda mensal abaixo de R\$900,00 que dependem do fluxo de clientes, incompatível com o uso residencial

EXEMPLOS

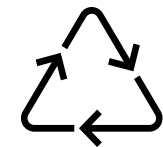
comercio de alimentos (dindin, tapiocaria, lanches)

SOLUÇÃO 4



Unidades Comerciais compartilhadas (espaço compartilhado)

SOLUÇÃO 5



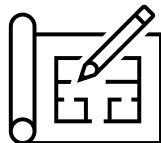
Galpão de Reciclagem

- Catadores e atravessadores de materiais recicláveis

MEU IMÓVEL SERÁ ADAPTADO E REGULARIZADO, QUAIS SÃO AS SOLUÇÕES PROPOSTAS?

INTERVENÇÃO PARCIAL

SOLUÇÃO 1

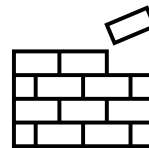


*Indenização
por Reposição de
Benfeitoria (Parcial)*

PARA QUEM?

*proprietário morador
proprietário não-morador*

SOLUÇÃO 2



*Reposição de
Pequenas
Benfeitorias*

PARA QUEM?

*proprietário morador
proprietário não-morador*

PLANO DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO

PLANO DE TRABALHO SOCIAL



1. atendimentos nos elos;



2. articulação com políticas públicas;



3. instâncias participativas;



4. informações gerais sobre as medidas compensatórias;



5. controle de ocupação;



6. preparação das famílias para moradia no conjunto habitacional;



7. apoio na mudança das famílias;

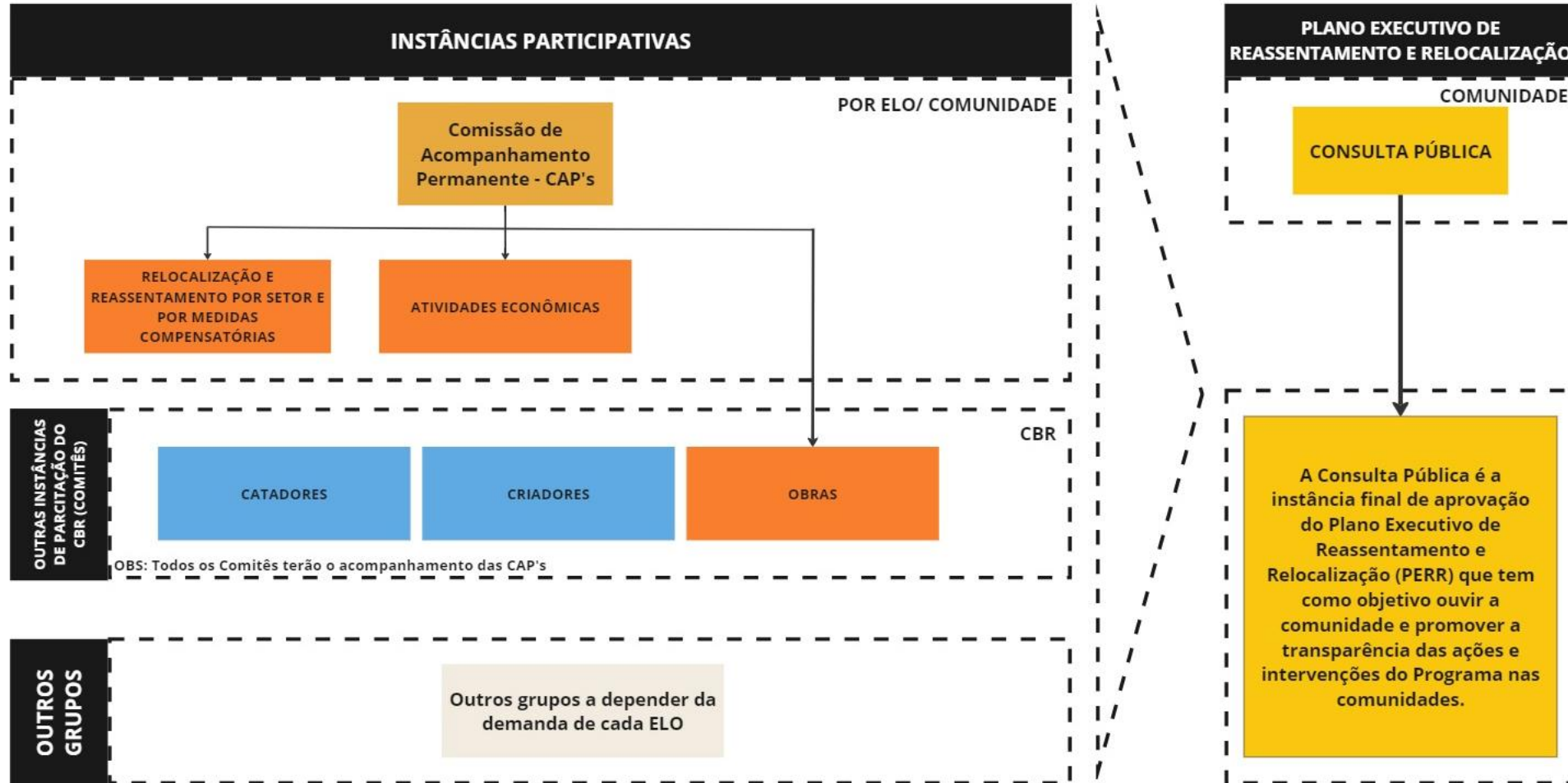


8. apoio na gestão condominial;



Articulação com o Plano de Desenvolvimento Territorial

FLUXOGRAMA PROCESSO PARTICIPATIVO



INTERVENÇÃO 2: CONSOLIDAÇÃO/ REGULARIZAÇÃO

URBANIZAÇÃO



MIRAMAR



VILA TAMBAUZINHO

COMO SERÁ O PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO?

AÇÕES DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- Realização de cadastramento das famílias;
- Coleta de documentação;
- Elaboração de uma planta/mapa da comunidade;
- Registro no cartório e abertura de matrícula para cada morador;
- Entrega de documento de propriedade (exceto inquilinos de imóveis cedidos).

SAÚDE, BEM ESTAR E MEMÓRIA DO CBR



IGUALDADE E INCLUSÃO SOCIAL E DE GÊNERO



TERRITÓRIO E MEIO AMBIENTE



EDUCAÇÃO, TRABALHO QUALIFICADO E SEGURO



PROCESSO DE TERRITORIALIZAÇÃO E VALIDAÇÃO COMUNITÁRIA



EDITAL DE FOMENTO DE PROJETOS COMUNITÁRIOS



MELHORIAS HABITACIONAIS



PDT

Plano de Desenvolvimento Territorial



PRÓXIMOS PASSOS

Plantão de Dúvidas no ELO 2

Segunda-feira (09/10): Miramar

(Setores A, B e D)

Terça-terça (10/10): Miramar

(Setores C e E)

Quarta-feira (11/10): Vila

Tambauzinho

Quinta-feira (12/10): Atividades

Econômicas

PROGRAMA JOÃO PESSOA
SUSTENTÁVEL



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

MMA201

MAIORES INFORMAÇÕES: (83) 99960-7174

PROGRAMA JOÃO PESSOA
SUSTENTÁVEL



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

VTA201

MAIORES INFORMAÇÕES: (83) 99960-7174

Para o atendimento no plantão de dúvidas é importante que o morador saiba o número do seu lote.



FALE CONOSCO

Local: Escritório Local de Orientação - ELO 2 (Av. Tito Silva, nº 466)

Horário: 8:00h às 17:00h

Telefone/ WhatsApp: (83) 99960-7174

E-mail: cbr.pdc.elo2@gmail.com

Sugestões e Reclamações: Sistema de Queixas e Reclamações

Site do Programa: <https://www.joaopessoa.pb.gov.br/programas-e-projetos/joaopessoasustentavel/>

Formulário para sugestões ficará aberto até quatro dias úteis depois da consulta pública (12 de outubro de 2023)



OBRIGADA(O)!

