



BEM-VINDOS MORADORES DE TITO SILVA!

CONSULTA PÚBLICA
Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização de
Tito Silva

Data: 18/10/2023 – 17:30h

Local : Escola Municipal Governador Leonel Brizola



O QUE É O PROGRAMA JOÃO PESSOA SUSTENTÁVEL?

*"O João Pessoa Sustentável é um programa que tem por objetivo promover a sustentabilidade urbana de João Pessoa por meio da **melhoria urbana, econômica e de gestão municipal.**"*

O QUE SIGNIFICA ISSO PARA O COMPLEXO BEIRA RIO?

- Oferecer moradia para as famílias que estão em risco;
- Melhorar as condições de vida das comunidades;
- Regularizar os imóveis que não apresentam riscos ou motivos de afetação;
- Implantar um parque linear para uso de lazer das comunidades.

QUAIS AS AÇÕES DO PROGRAMA JOÃO PESSOA SUSTENTÁVEL?

NO MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA

- Parque Socioambiental do Roger;
- Conjuntos de Contrapartida;
- Centro de Cooperação da Cidade (CCC);
- Planejamento Urbano;
- Fortalecimento da Gestão.

O PROGRAMA ESTÁ SEGUINDO TODAS AS DETERMINAÇÕES LEGAIS E **POLÍTICAS DO BID**



NO COMPLEXO BEIRA RIO

- Obras de Urbanização: Pavimentação; Drenagem; Esgotamento Sanitário; Iluminação Pública e Contenção de Barreiras;
- Regularização Fundiária;
- Construção de Equipamento Públicos e Comunitários;
- Conjuntos Habitacionais;
- Recuperação Ambiental do Rio Jaguaribe e Parque Linear.



Parque Linear



Conjuntos Habitacionais



AS INTERVENÇÕES PREVISTAS PARA O COMPLEXO BEIRA RIO



Centro da Juventude



CRAS e Cozinha Comunitária



CREI



Espaço Comercial nos Conjuntos Habitacionais



Obras de Urbanização



CONJUNTO HABITACIONAL: TERRENOS 1, 2 E 3



Terreno 1: PIO XI



Terreno 2: Alça da BR-230



Terreno 3: CECAPRO

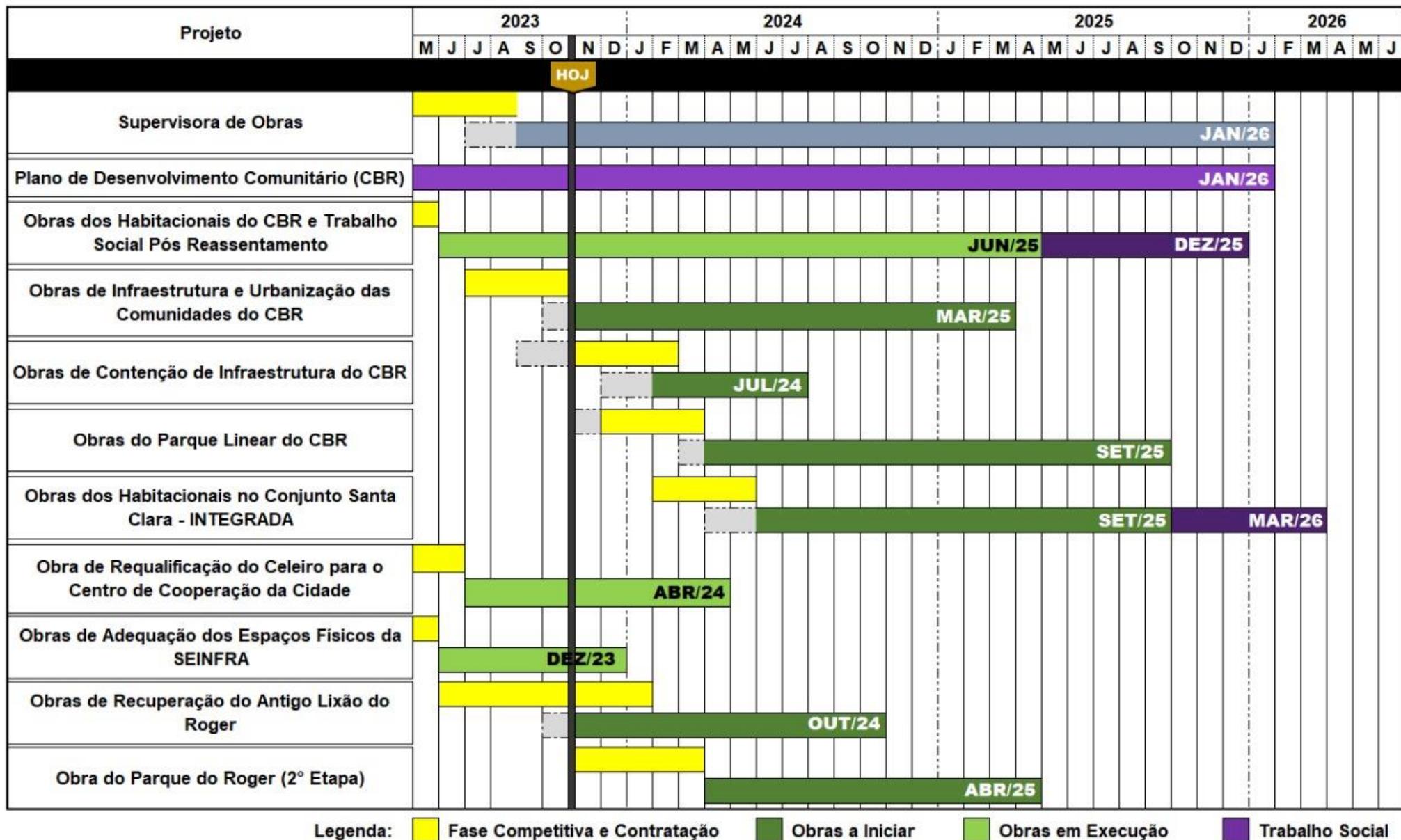


O PARQUE LINEAR

O Parque Linear terá a função de proteger as margens do rio Jaguaribe. Será uma grande área verde de 2,5km de extensão capaz de dar vazão à água do rio e, com isso, evitar alagamentos além de oferecer um espaço de convívio ao seu redor.



QUANDO AS OBRAS SERÃO CONCLUÍDAS?



O PROGRAMA SE DIVIDE EM DOIS GRUPOS DE INTERVENÇÃO

ÁREAS DE AFETAÇÃO

- Reassentamento, Relocalização, Plano de Ação de Desenvolvimento Social e Indenizações.

ÁREAS DE CONSOLIDAÇÃO

- Urbanização, Regularização Fundiária e Plano de Ações de Desenvolvimento Territorial.

INTERVENÇÃO 1: ÁREAS DE AFETAÇÃO

LINHA DO TEMPO



Avanços do Programa João Pessoa Sustentável em Tito Silva

SELAGEM



JANEIRO A
FEVEREIRO
DE 2022

1º ESTUDO DE RISCO



AGOSTO A
DEZEMBRO
2022

CADASTRO DE PROPRIETÁRIOS



JULHO
2023

CONSULTA
PÚBLICA

OUTUBRO
2023

JANEIRO
2022



CADASTRAMENTO DE
RESIDENTES

MAIO
2022



REVISÃO DO ESTUDO
DE RISCO

JANEIRO
2023



IMPORTÂNCIA DAS
CAP's E COMITES

QUEM PODERÁ SER ATENDIDO PELO PROGRAMA?



1. Todos os **CADASTRADOS** como morador ou proprietário não residente na área de afetação definida pelo Programa;
2. Quem morava na área em **MARÇO DE 2022 (data do cadastro)**;
3. Todas as pessoas moradoras ou com atividades econômicas em imóveis, **interditados pela Defesa Civil na comunidades.**



Lei Ordinária nº 14.456, de 22 de março de 2022

O QUE SÃO: SELOS, DOMICÍLIOS E FAMÍLIAS?

SELO "LOTE"

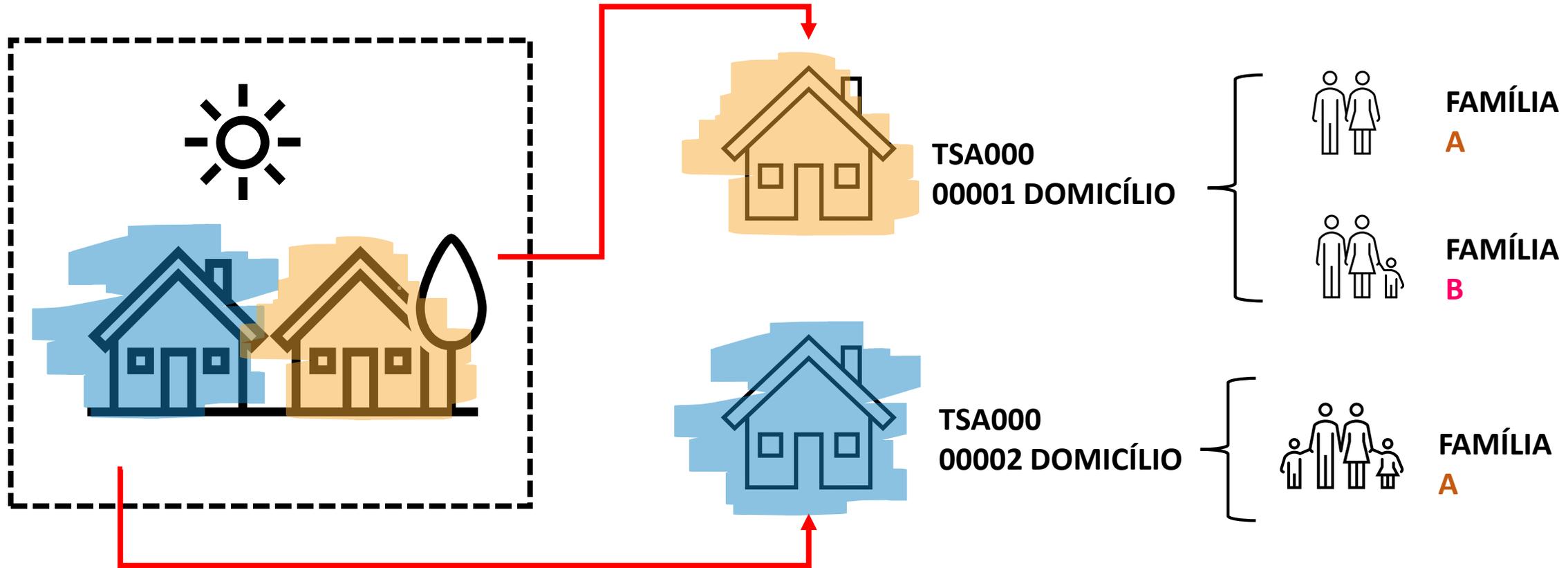
EX: TSA000

DOMICÍLIO

(casa de fundo, conjugada, sobreposta, kitnet)

FAMÍLIA

única ou convivente



NÚMEROS DE AFETADOS DO COMPLEXO BEIRA RIO (CBR)

COMUNIDADES	REGULARIZAÇÃO	AFETAÇÃO PARCIAL	AFETAÇÃO TOTAL				
	Lotes	Beneficiários	TOTAL	Famílias residentes	Comerciantes	Outros (associativo, religioso etc)	Proprietários não residentes (estimados)
Cafofo/Liberdade	39	1	15	7	1		6
Brasília de Palha	116	1	7	5			1
Padre Hildon Bandeira	131		358	256	4	1	97
Vila Tambauzinho	22	1	14	10			3
Miramar	230		55	43	2		10
TITO SILVA	152		216	164	1	3	48
São Rafael	238	4	300	222	5	2	67
Santa Clara	272	7	151	99	5	1	39
Total	1192	14	1116	806	18	7	271

DADOS COLETADOS DO CADASTRO SOCIECONOMICO

CARACTERIZAÇÃO DAS FAMÍLIAS

71,4% das famílias são chefiadas por mulheres

41,6% do total declarou estar inscrito no CadÚnico

05,0% possui algum tipo de deficiência declarada

07,8% são indivíduos acima de 60 anos

66,7% dos empreendimentos são liderados por mulheres; a renda média dessas atividades gira em torno de **R\$560,00** mensais;

42,9% dos responsáveis pelas atividades econômicas têm como objetivo aumentar o próprio negócio;

CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS

91,4% (N=139) dos imóveis são de uso residencial;

13,8% dos imóveis contam com abastecimento regular de água;

66,2% dos imóveis descartam o esgoto sanitário de forma inadequada direto no córrego/rio;

Dos problemas construtivos **citados e autodeclarados** nas edificações, rachaduras (**84**) compõem o maior número, seguido de goteiras (**83**), infiltrações (**71**), alicerce (**18**), pouca iluminação (**12**)

QUAIS OS TIPOS DE RISCOS E MOTIVOS DE REASSENTAMENTO IDENTIFICADOS



- IMÓVEL SOB INFRAESTRUTURAS QUE GERAM RISCO;

- IMÓVEL NA ÁREA DE INUNDAÇÃO;



- IMÓVEL EM ENCOSTAS/BARREIRAS;

- IMÓVEIS SOB FAIXA DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA;



- IMÓVEL INTERDITADO PELA DEFESA CIVIL.

REVISÃO DAS ÁREAS AFETADAS – TITO SILVA

MAIO DE 2022: 278 AFETAÇÕES

AGOSTO DE 2023: 216 AFETAÇÕES



O QUE MUDOU?

Interdições pela Defesa Civil

Área de Preservação Permanente (APP)



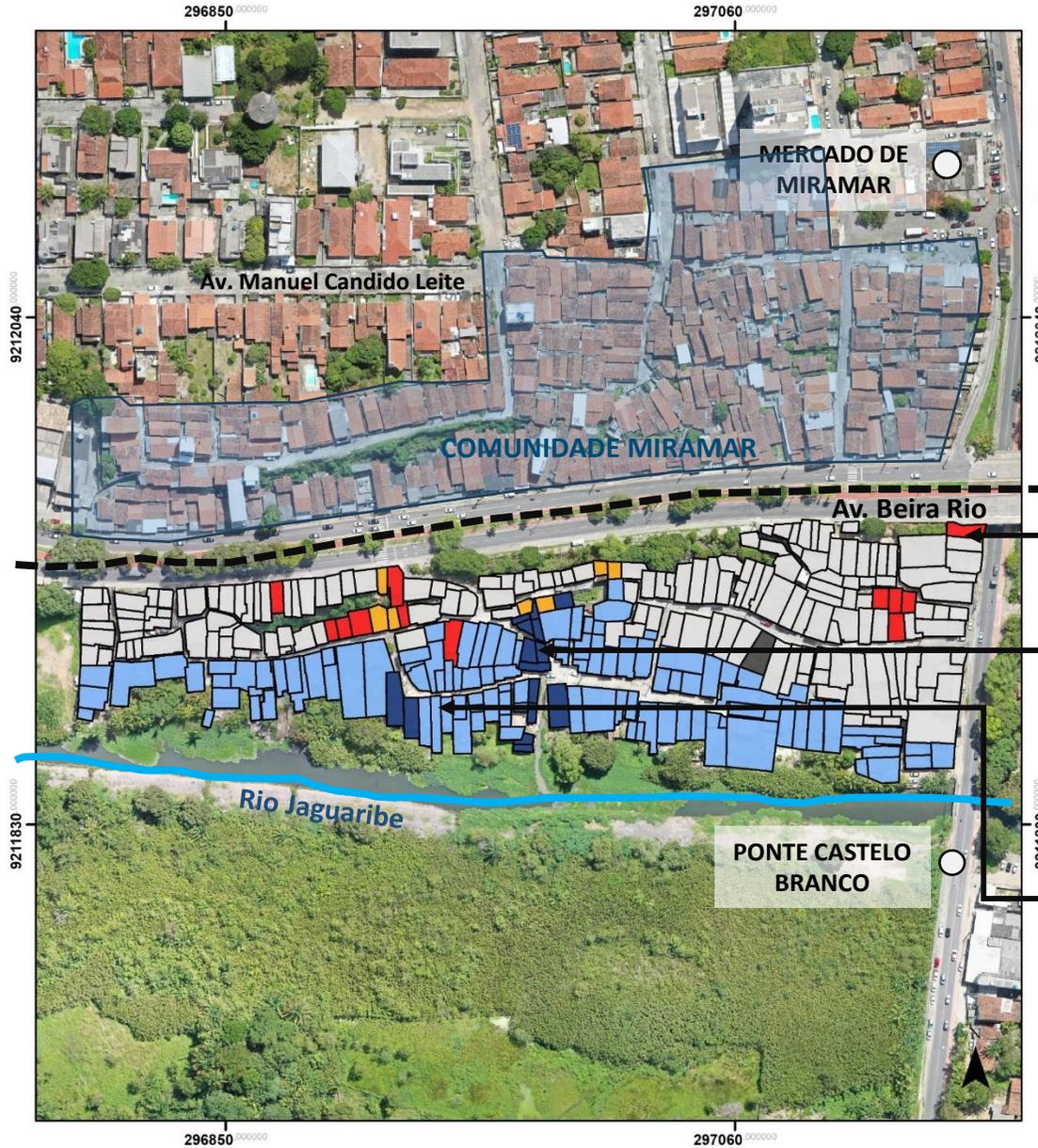
DIMINUIÇÃO DE

62

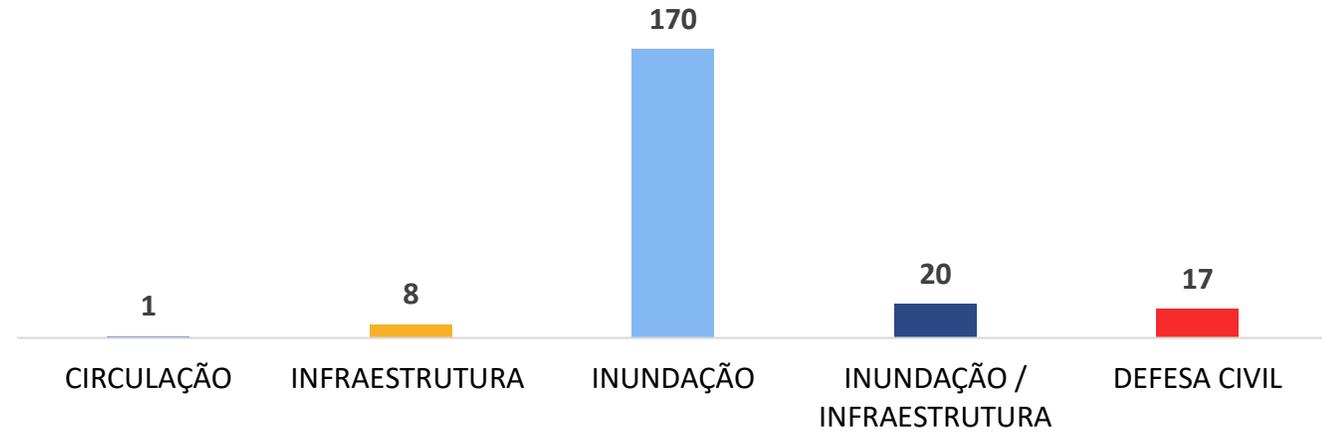
AFETAÇÕES



ÁREAS AFETADAS – TITO SILVA



QUAIS MOTIVOS DO REASSENTAMENTO ?



INUNDAÇÃO



INUNDAÇÃO/ INFRA



DEFESA CIVIL

QUANTIDADE DE INTERVENÇÃO NA COMUNIDADE MIRAMAR?



152 LOTES PARA REGULARIZAÇÃO

00 AFETAÇÃO PARCIAL

216 ATENDIMENTOS PELAS MODALIDADES DO
REASSENTAMENTO

ESTOU EM ÁREA DE AFETAÇÃO, QUAIS SÃO AS MEDIDAS DE COMPENSAÇÃO (SOLUÇÕES) PROPOSTAS?

REPOSIÇÃO DE MORADIA

SOLUÇÃO 1



Unidade Habitacional em Conjunto Habitacional

- proprietários, inquilinos, cessionários de imóveis de **uso residencial** nas áreas afetadas



Unidade Habitacional no terreno 2



- catadores e atravessadores de materiais recicláveis
- Construção do CEIFA

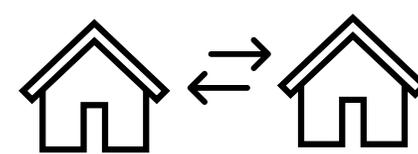
SOLUÇÃO 2



Compra Assistida

- imóveis interditados incluídos no aluguel emergencial
- famílias numerosas (7 ou +)
- criadores de animais morador
- mulheres com medida protetiva
- Responsáveis por atividades econômicas incômodas

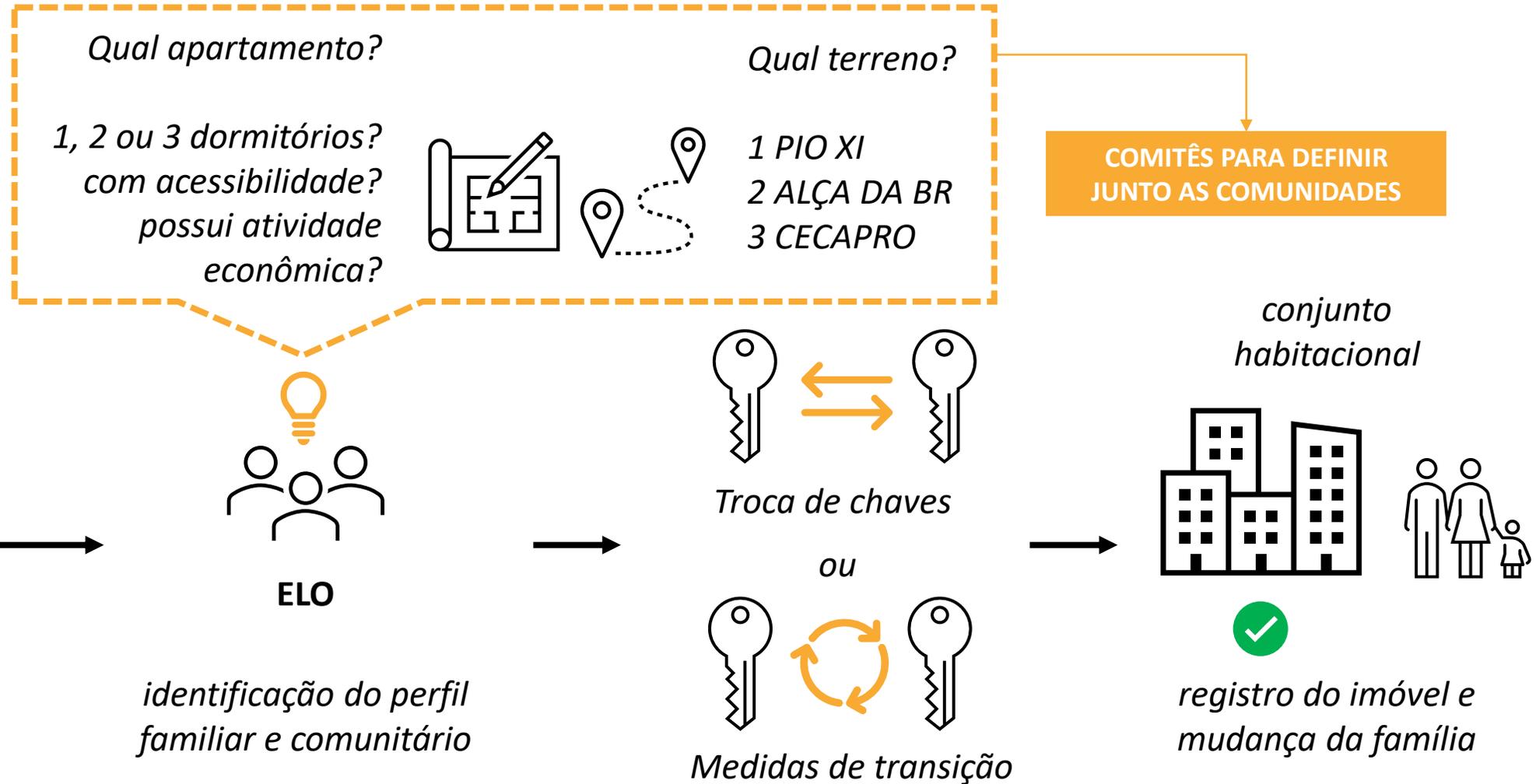
SOLUÇÃO 3



Troca de Beneficiário

- famílias com domicílios selados e cadastrados nas áreas de remoção, sejam elas proprietárias moradoras e inquilinas de imóveis de uso residencial ou misto
- Famílias com imóveis cedidos

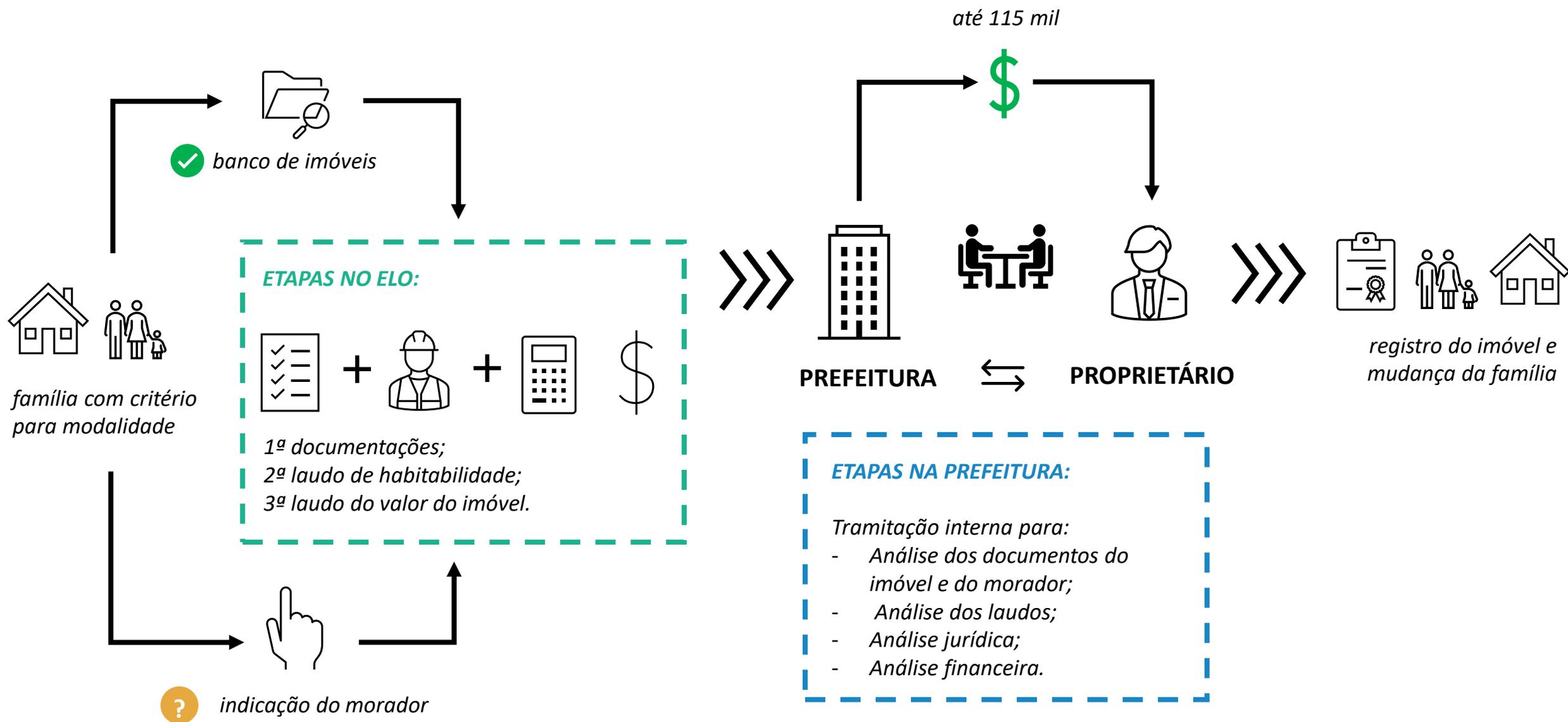
CONJUNTOS HABITACIONAIS



COMO SERÃO OS APARTAMENTOS?

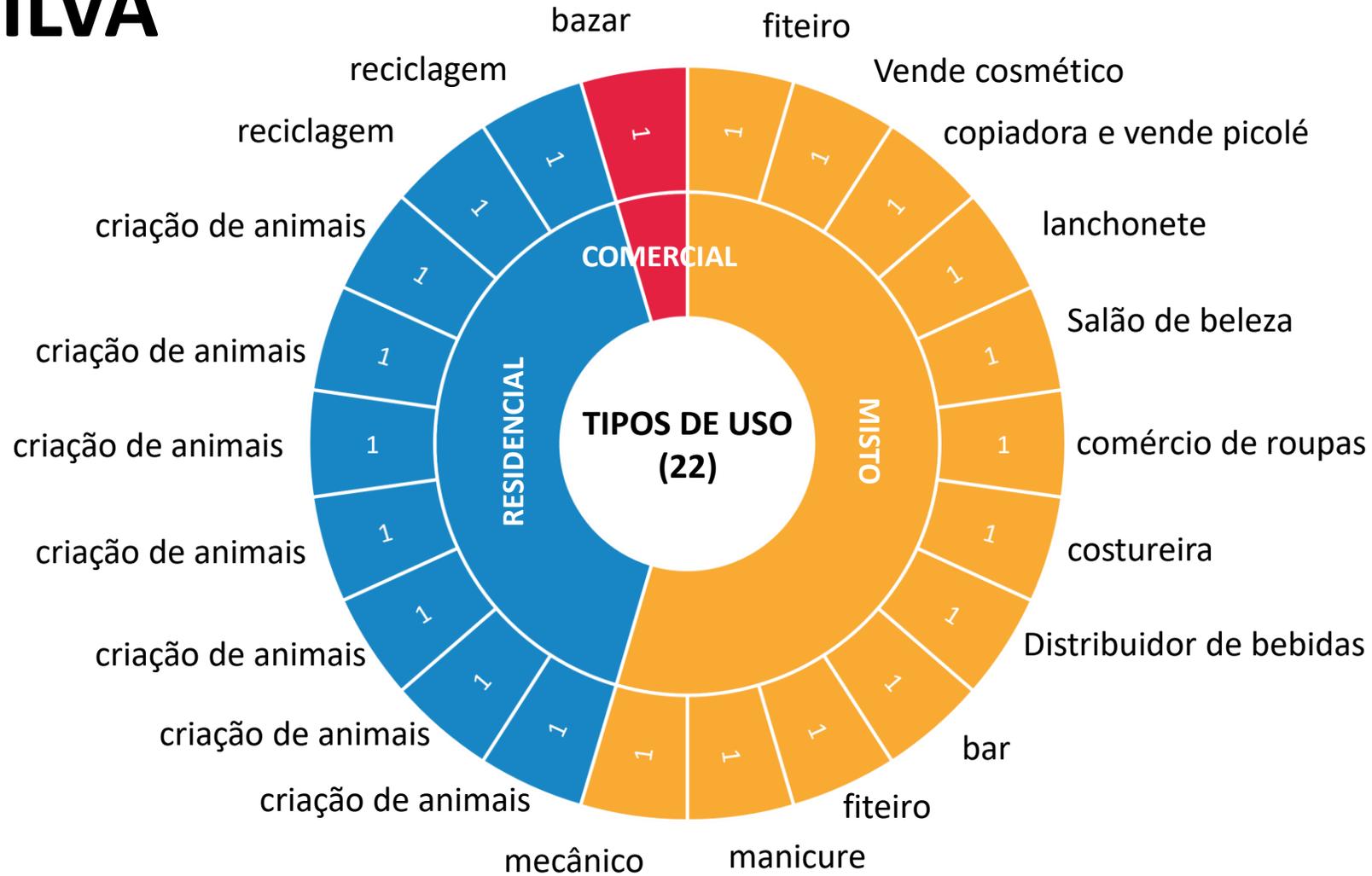


COMPRA ASSISTIDA



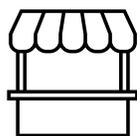
ATIVIDADES ECONÔMICAS

TITO SILVA



REPOSIÇÃO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - INCÔMODAS

SOLUÇÃO 1



Indenização por
Reinstalação de Atividade
Econômica

SÃO ELEGÍVEIS

- Responsáveis por atividades que deverão ser reinstaladas em outro imóvel fora da comunidade.

SOLUÇÃO 2



Compra Assistida

SÃO ELEGÍVEIS

- Responsáveis por atividades econômicas incômodas
- criadores de animais morador

INCÔMODAS:

São todas as atividades que não podem conviver com as unidades habitacionais (Ex.: Barulho, Cheiro, Horário de Funcionamento etc)

REPOSIÇÃO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - NÃO INCÔMODAS

SOLUÇÃO 1



Unidades Comerciais nos Conjuntos Habitacionais

- Responsáveis por atividades econômicas não incômodas com renda mensal acima de R\$900,00.

EXEMPLOS

mercadinhos, salão de beleza, lanchonetes e etc.

SOLUÇÃO 2



Cômodo Adicional em Unidade Habitacional

- Responsáveis por atividades econômicas não incômodas, com renda mensal abaixo de R\$900,00 e compatíveis com o uso residencial

EXEMPLOS

costureira, manicure, pequenas manutenções e etc.

SOLUÇÃO 3



Solução Móvel

- Responsáveis por atividades econômicas não incômodas, com renda mensal abaixo de R\$900,00 que dependem do fluxo de clientes, incompatível com o uso residencial

EXEMPLOS

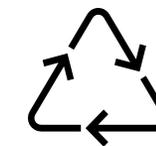
comercio de alimentos (dindin, tapiocaria, lanches)

SOLUÇÃO 4



Unidades Comerciais compartilhadas (espaço compartilhado)

SOLUÇÃO 5

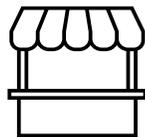


Galpão de Reciclagem

- Catadores e atravessadores de materiais recicláveis

INDENIZAÇÕES EM DINHEIRO

SOLUÇÃO 1

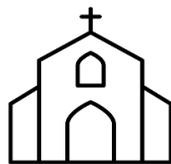


*Indenização por
Reinstalação de Atividade
Econômica*

PARA QUEM?

- *Todos as famílias e responsáveis por atividades econômicas desenvolvidas em unidades comerciais ou imóveis mistos.*

SOLUÇÃO 2



*Indenização por
Reinstalação de Outras
Atividades*

PARA QUEM?

- *responsáveis por imóveis de uso **institucional e religioso** nos selos afetados.*

SOLUÇÃO 3

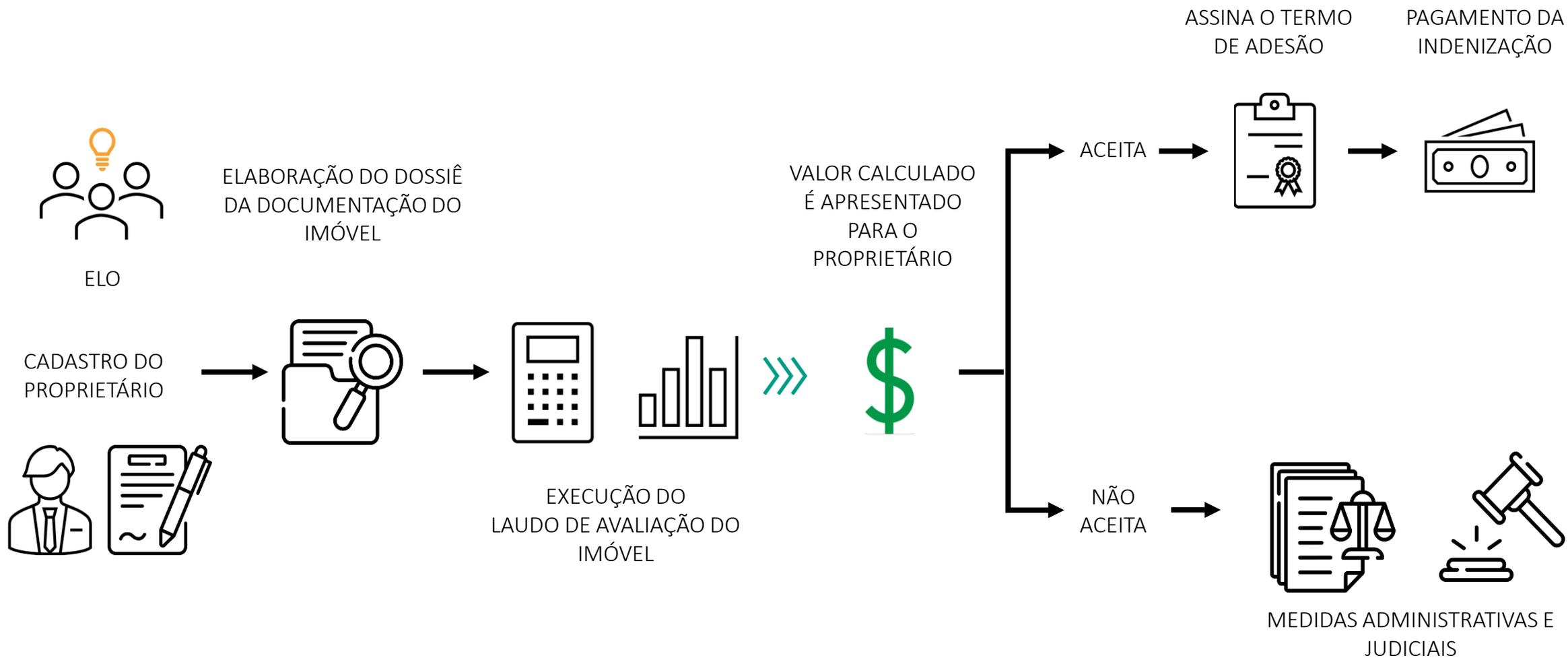


*Indenização
por Reposição de
Benfeitoria (Total)*

PARA QUEM?

- *proprietários que sejam ou não residentes nos imóveis localizados em área de risco, que **alugam, cedem ou emprestam os mesmos**, como também aqueles que se encontram **vazios**.*

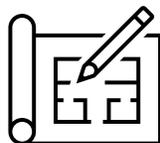
INDENIZAÇÕES EM DINHEIRO PARA REPOSIÇÃO DE BENFEITORIA



SITUAÇÕES DE AFETAÇÕES PARCIAL

INTERVENÇÃO PARCIAL

SOLUÇÃO 1

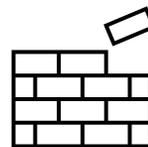


*Indenização
por Reposição de
Benfeitoria (Parcial)*

PARA QUEM?

*proprietário morador
proprietário não-morador*

SOLUÇÃO 2



*Reposição de
Pequenas
Benfeitorias*

PARA QUEM?

*proprietário morador
proprietário não-morador*

TRABALHO SOCIAL COM AS COMUNIDADES



1. atendimentos nos elos;



2. articulação com políticas públicas;



3. instâncias participativas;



4. informações gerais sobre as medidas compensatórias;



5. controle de ocupação;



6. preparação das famílias para moradia no conjunto habitacional;



7. apoio na mudança das famílias;

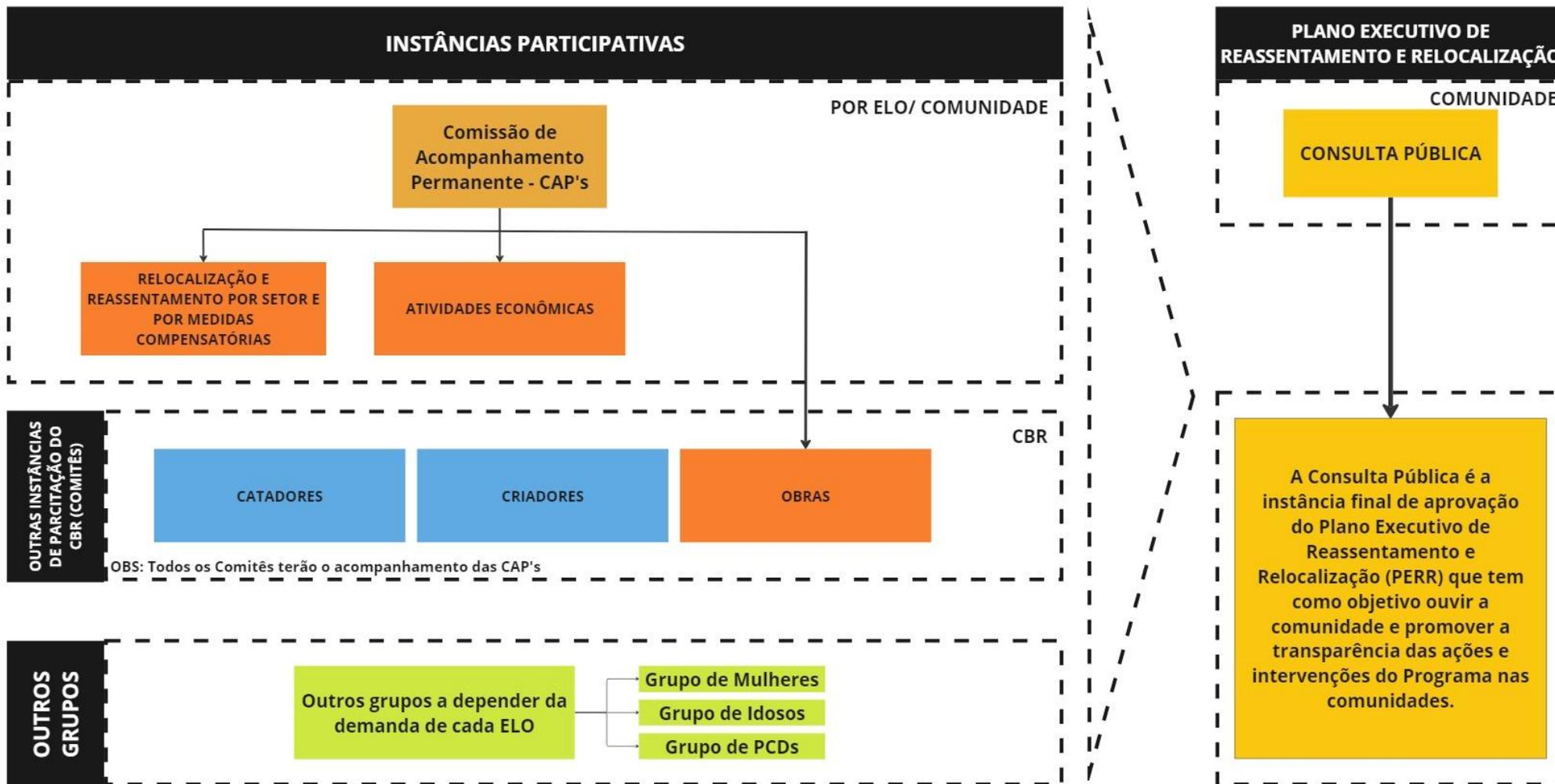


8. apoio na gestão condominial;



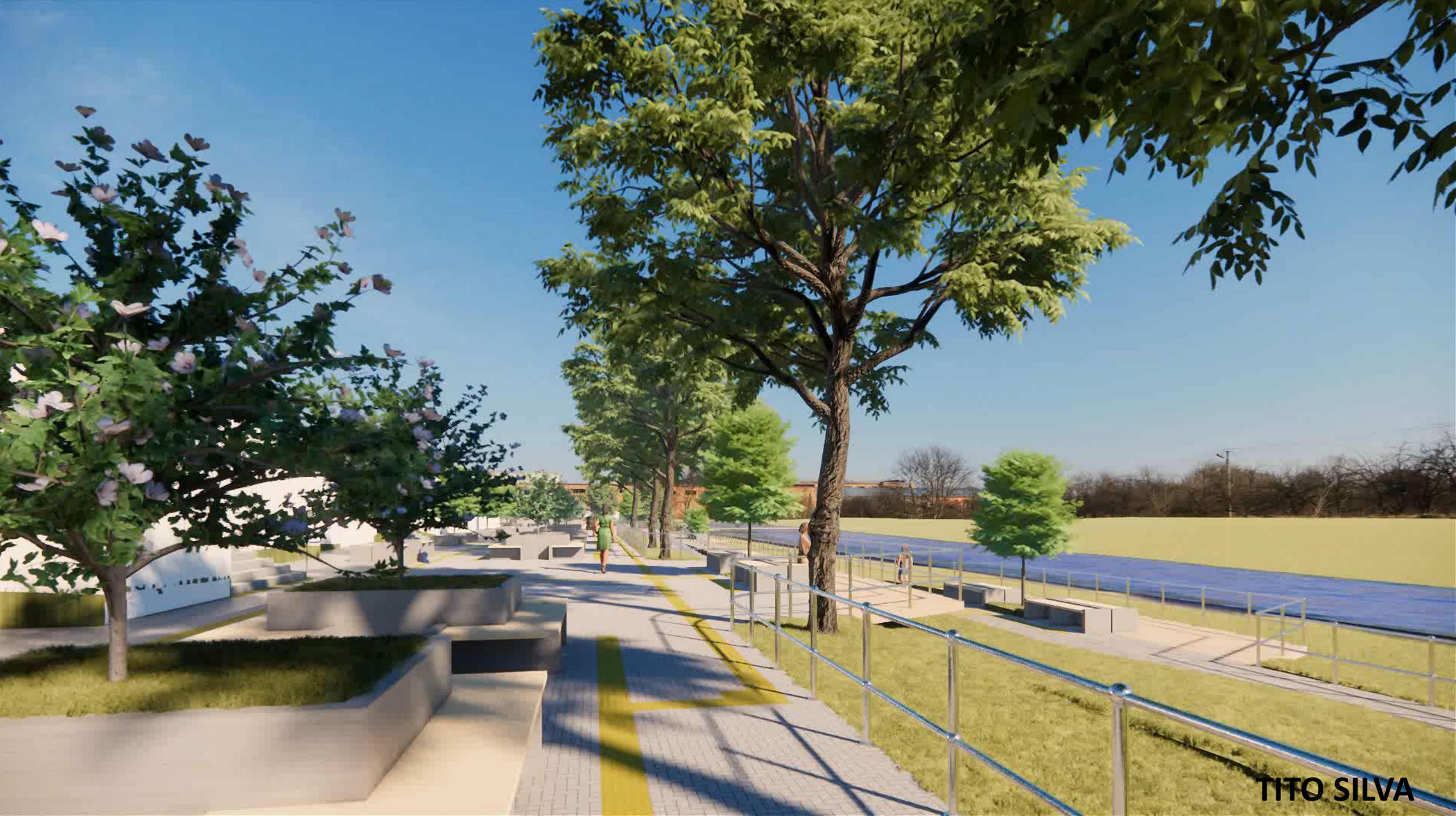
Articulação com o Plano de Desenvolvimento Territorial

COMO ESTA SENDO A PARTICIPAÇÃO DAS COMUNIDADES



INTERVENÇÃO 2: CONSOLIDAÇÃO/ REGULARIZAÇÃO

URBANIZAÇÃO



TITO SILVA



TITO SILVA

COMO SERÁ O PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO?

- Realização de cadastramento das famílias;
- Coleta de documentação;
- Elaboração de uma planta/mapa da comunidade;
- Registro no cartório e abertura de matrícula para cada morador;
- Entrega de documento de propriedade (exceto inquilinos de imóveis cedidos).

SAÚDE, BEM ESTAR E MEMÓRIA DO CBR



IGUALDADE E INCLUSÃO SOCIAL E DE GÊNERO



TERRITÓRIO E MEIO AMBIENTE



EDUCAÇÃO, TRABALHO QUALIFICADO E SEGURO



PROCESSO DE TERRITORIALIZAÇÃO E
VALIDAÇÃO COMUNITÁRIA



EDITAL DE FOMENTO DE PROJETOS COMUNITÁRIOS



MELHORIAS HABITACIONAIS



PDT

Plano de Desenvolvimento Territorial



PRÓXIMOS PASSOS

Plantão de Dúvidas no ELO 2

Quinta-feira (19/10): Setores B e E

Sexta-feira (20/10): Setor C

Segunda-feira (23/10): Setor A

Terça-feira (24/10): Setor D

**PROGRAMA JOÃO PESSOA
SUSTENTÁVEL**



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

TSA901

MAIORES INFORMAÇÕES: (83) 99960-7174

Você consegue identificar qual o seu setor pela terceira letra no selo colado em sua casa.

Para o atendimento no plantão de dúvidas é importante que o morador saiba o número do seu lote.



João Pessoa
Sustentável



CONSULTA
PÚBLICA

Plano de
Reassentamento
e Relocalização
de Tito Silva



Consulta Pública do
Plano de
Reassentamento e
Relocalização (PERR) -
Cafoto-Liberdade e
Brasília de Palha -
21/09/2023

O que é o programa João Pessoa Sustentável?

O João Pessoa Sustentável é um Programa voltado para o desenvolvimento social, econômico e ambiental da cidade, para a redução das desigualdades e a promoção do bem-estar e da dignidade humana. É composto em 200 milhões de dólares, metade financiada pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) e a outra metade pelo Prefeitura Municipal de João Pessoa (PMJP).

Quem vai ser beneficiado?

Toda a cidade será beneficiada, especialmente as áreas de risco e famílias das oito comunidades que formam o Complexo do Rio São João: Cafoto-Liberdade, Brasília de Palha, Padre Hilário Bandeira, Vila Tambauzinho, Miramar, Tito Silva, São Rafael e Santa Clara.

Acesse o plano no link abaixo e deixe suas sugestões:
<https://jpsustentavel.joaopessoa.pb.gov.br/consulta-publica/>

FALE CONOSCO

Local: Escritório Local de Orientação - ELO 2 (Av. Tito Silva, nº 466)

Horário: 8:00h às 17:00h

Telefone/ WhatsApp: (83) 99960-7174

E-mail: cbr.pdc.elo2@gmail.com

Sugestões e Reclamações: Sistema de Queixas e Reclamações

Site do Programa: <https://www.joaopessoa.pb.gov.br/programas-e-projetos/joaopessoasustentavel/>

Formulário para sugestões ficará aberto até quatro dias úteis depois da consulta pública (24 de outubro de 2023)



OBRIGADA(O)!

