



BEM-VINDOS MORADORES DE BRASÍLIA DE PALHA E CAFOFO LIBERDADE!

CONSULTA PÚBLICA
Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização de
Brasília de Palha e Cafofo-Liberdade

Data: 21/09/2023 – 17:30h

Local : EMAI Escola Governador Leonel Brizola



O QUE É O PROGRAMA JOÃO PESSOA SUSTENTÁVEL?

O João Pessoa Sustentável é um programa que prevê mais de 90 intervenções na cidade, orçado em 159,4 milhões, parte financiada pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) e a outra parte pela Prefeitura Municipal de João Pessoa (PMJP).

As intervenções previstas são:

- Obras de Urbanização: Pavimentação; Drenagem; Esgotamento Sanitário; Iluminação Pública e Contenção de Barreiras;
- Regularização Fundiária;
- Construção de Equipamento Públicos e Comunitários;
- Conjuntos Habitacionais;
- Recuperação Ambiental do Rio Jaguaribe e Parque Linear;
- Parque Socioambiental do Roger;
- Conjuntos de Contrapartida;
- Centro de Cooperação da Cidade (CCC);
- Planejamento Urbano;
- Fortalecimento da Gestão.



Parque Linear



Conjuntos Habitacionais



AS INTERVENÇÕES PREVISTAS PARA O COMPLEXO BEIRA RIO



Centro da Juventude



CRAS



CREI



Espaço comercial nos Conjuntos Habitacionais



Obras de Urbanização



LINHA DO TEMPO



Avanços do Programa João Pessoa Sustentável em Brasília de Palha e Cafofo Liberdade

SELAGEM

1º ESTUDO DE RISCO

CADASTRO PROPRIETÁRIOS



**MARÇO
2022**

**AGOSTO A
DEZEMBRO
2022**

**JULHO
2023**

**AGOSTO E
DEZEMBRO
2021**



**MAIO
2022**



**JANEIRO
2023**



**SETEMBRO
2023**

**CADASTRAMENTO DE
RESIDENTES**

**REVISÃO DO ESTUDO
DE RISCO**

**RETOMADA DE
REUNIÕES CAPs
E COMITES**

O QUE SÃO: SELOS, DOMICÍLIOS E FAMÍLIAS?

SELO "LOTE"

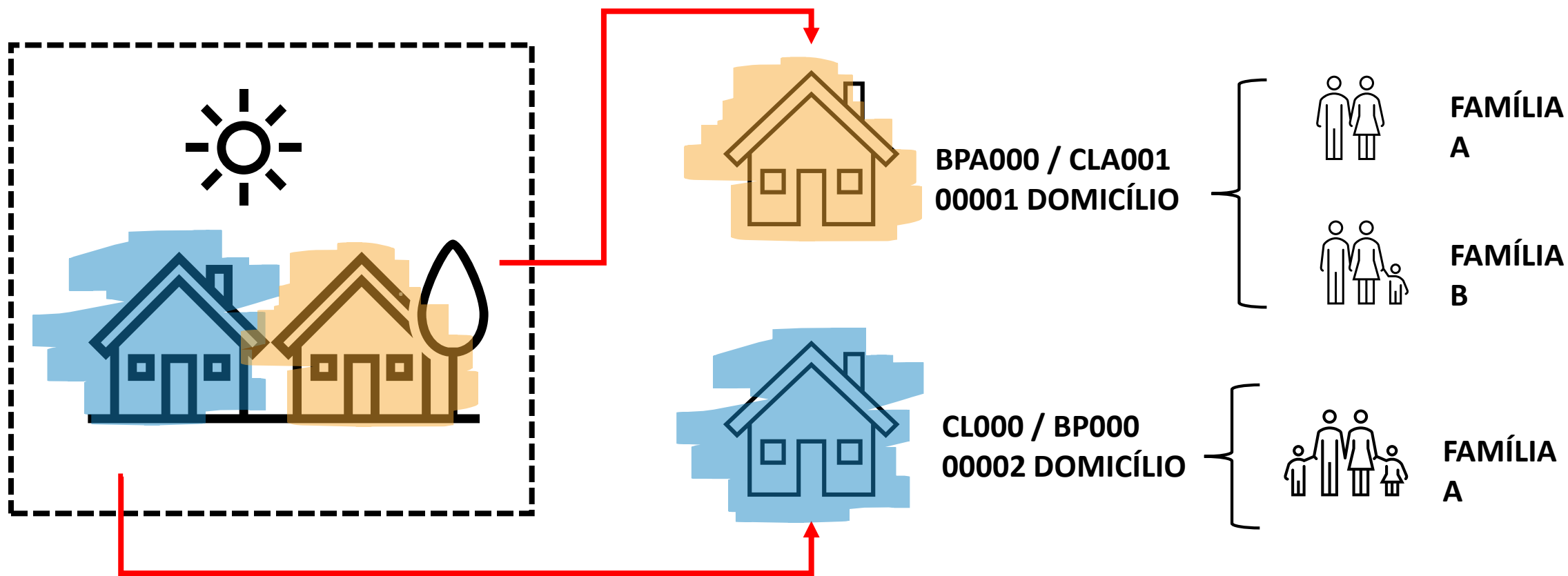
EX: BPA000 / CLA001

DOMICÍLIO

(casa de fundo, conjugada, sobreposta, kitnet)

FAMÍLIA

única ou convivente



CARACTERIZAÇÃO DAS FAMÍLIAS

BRASÍLIA DE PALHA



CAFOFO-LIBERDADE



CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS

BRASÍLIA DE PALHA

 **20,00%**
ligação clandestina de água

 **71,40%**
uso residencial

 **66,70%**
imóveis de 3 a 4 comôdos

 **100%**
imóvel próprio

 **25,00%**
descarte inadequado do esgoto

CAFOFO-LIBERDADE

 **44,40%**
ligação clandestina de água

 **81,80%**
uso residencial

 **66,70%**
imóveis de 4 a 5 comôdos

 **66,70%**
imóvel próprio

 **33,30%**
descarte inadequado do esgoto

NÚMEROS DE AFETADOS DO COMPLEXO BEIRA RIO (CBR)

COMUNIDADES	REGULARIZAÇÃO	AFETAÇÃO PARCIAL	AFETAÇÃO TOTAL				
	Lotes	Beneficiários	Famílias residentes	Comerciantes	Outros (associativo, religioso etc)	Proprietários não residente (estimados)	TOTAL
Cafofo/Liberdade	39	1	7	1		6	15
Brasília de Palha	116	1	5			1	7
Padre Hildon Bandeira	131		256	4	1	97	358
Vila Tambauzinho	22	1	10			4	15
Miramar	230		43	2		10	55
Tito Silva	144		175	1	3	39	218
São Rafael	238	4	222	5	2	67	300
Santa Clara	272	7	99	5	1	39	151
Total	1192	14	817	18	7	263	1119

Critérios de atendimentos



1. Ter sido identificado e **CADASTRADO** como morador ou proprietário não residente em domicílio selado e localizar-se em área definida nos **critérios de remoção**;
2. Congelamento das áreas em **MARÇO DE 2022**;
3. Todas as pessoas que tenham suas edificações, **interditados pela Defesa Civil na comunidades de Brasília de Palha e Cafofo-Liberdade** durante a vigência do Programa, desde que devidamente identificadas e cadastradas pela equipe social
4. Ter recebido o **Certificado de Cadastramento**;
5. Ter aceitado formalmente a proposta de negociação e assinado o **Termo de Adesão** ao programa e à modalidade de compensação escolhida.



REVISÃO DAS ÁREAS AFETADAS – BRASÍLIA DE PALHA

MAIO DE 2022: 3 AFETAÇÕES



AGOSTO DE 2023: 7 AFETAÇÕES



O QUE MUDOU?

Interdições pela Defesa Civil

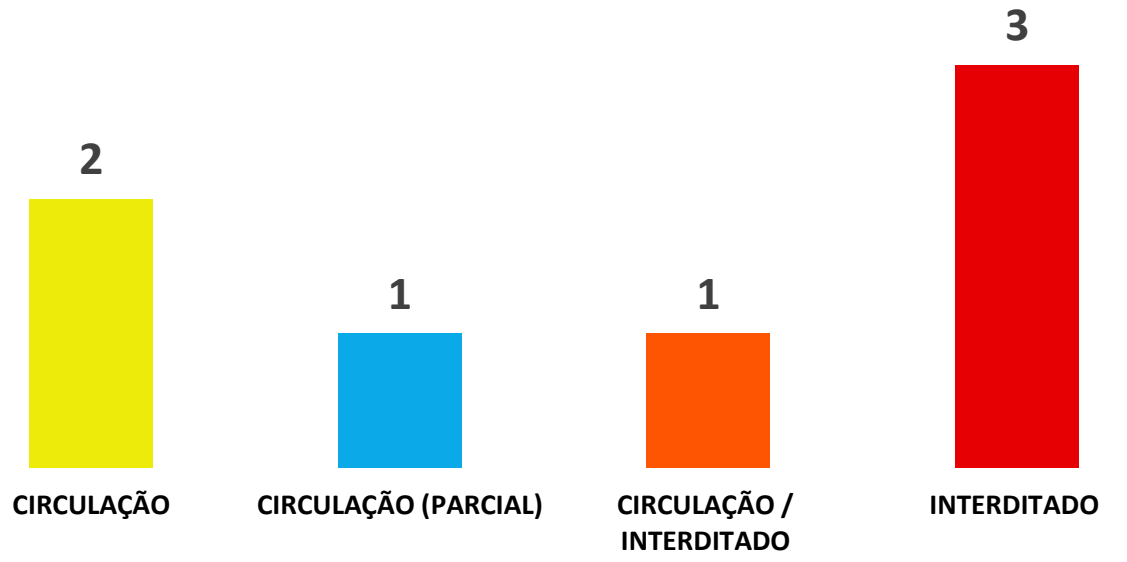


AUMENTO DE

4

AFETAÇÕES

QUAIS MOTIVOS DO REASSENTAMENTO ?



REVISÃO DAS ÁREAS AFETADAS – CAFOFO LIBERDADE

MAIO DE 2022: 13 AFETAÇÕES

AGOSTO DE 2023: 15 AFETAÇÕES



O QUE MUDOU?

Revisão do Projeto de Reurbanização



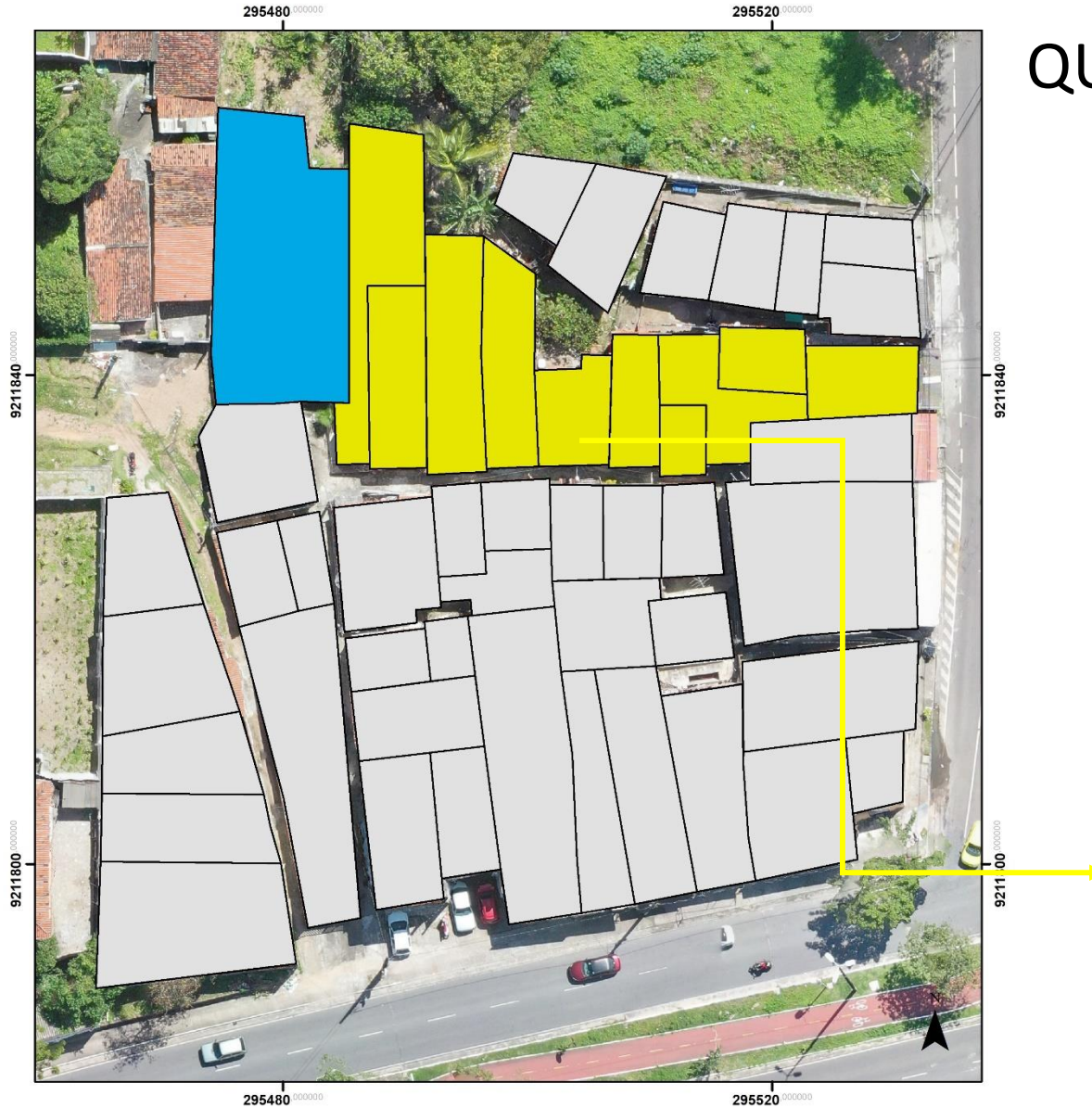
AUMENTO DE

2

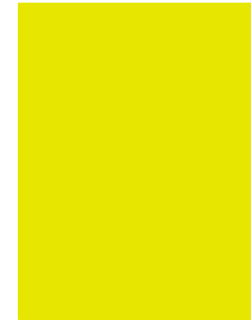
AFETAÇÕES



QUAIS OS MOTIVOS DO REASSENTAMENTO?



14



CIRCULAÇÃO

1

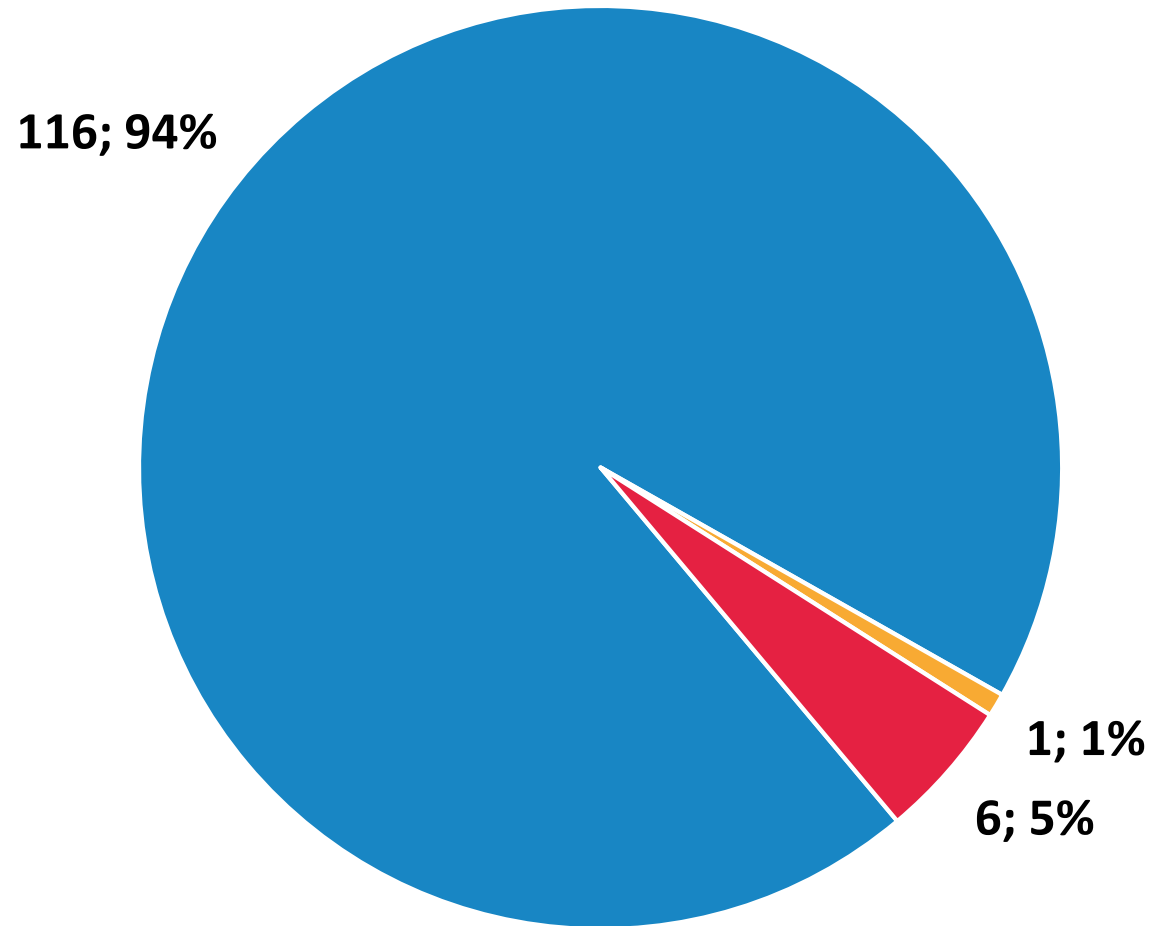


CIRCULAÇÃO / PARCIAL



CIRCULAÇÃO / CIRCULAÇÃO (PARCIAL)

COMO SERÁ A INTERVENÇÃO NA COMUNIDADE BRASÍLIA DE PALHA?



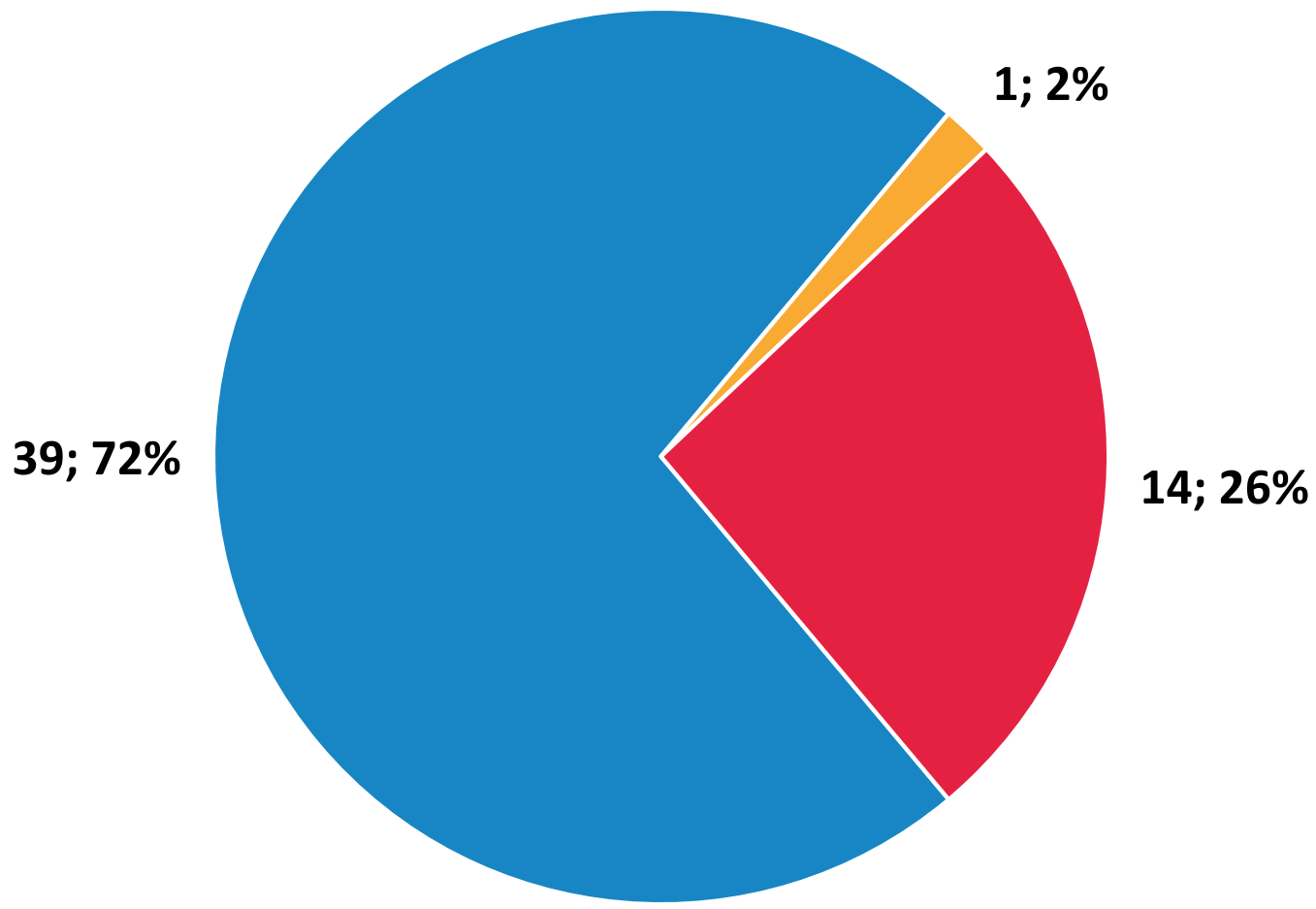
■ SEM AFETAÇÃO ■ COM AFETAÇÃO PARCIAL ■ COM AFETAÇÃO TOTAL

116 LOTES PARA
REGULARIZAÇÃO

01 ADAPTAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO

6 ATENDIMENTOS PELAS
MODALIDADES DO
REASSENTAMENTO

COMO SERÁ A INTERVENÇÃO NA COMUNIDADE CAFOFO LIBERDADE?



■ SEM AFETAÇÃO ■ COM AFETAÇÃO PARCIAL ■ COM AFETAÇÃO TOTAL

39 LOTES PARA
REGULARIZAÇÃO

01 ADAPTAÇÃO E
REGULARIZAÇÃO

14 ATENDIMENTOS
PELAS MODALIDADES DO
REASSENTAMENTO

ESTOU EM ÁREA DE AFETAÇÃO, QUAIS SÃO AS SOLUÇÕES PROPOSTAS?

REPOSIÇÃO DE MORADIA

SOLUÇÃO 1



Unidade Habitacional em Conjunto Habitacional

- proprietários, inquilinos, cessionários de imóveis de **uso residencial** nas áreas afetadas



Unidade Habitacional no terreno 2



- catadores e atravessadores de materiais recicláveis

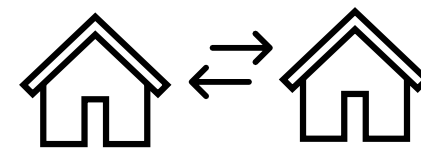
SOLUÇÃO 2



Compra Assistida

- imóveis interditados incluídos no aluguel emergencial
- famílias numerosas (7 ou +)
- criadores de animais morador
- mulheres com medida protetiva

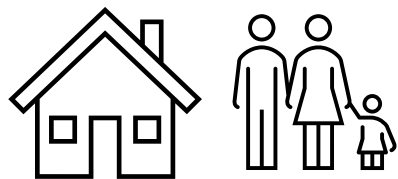
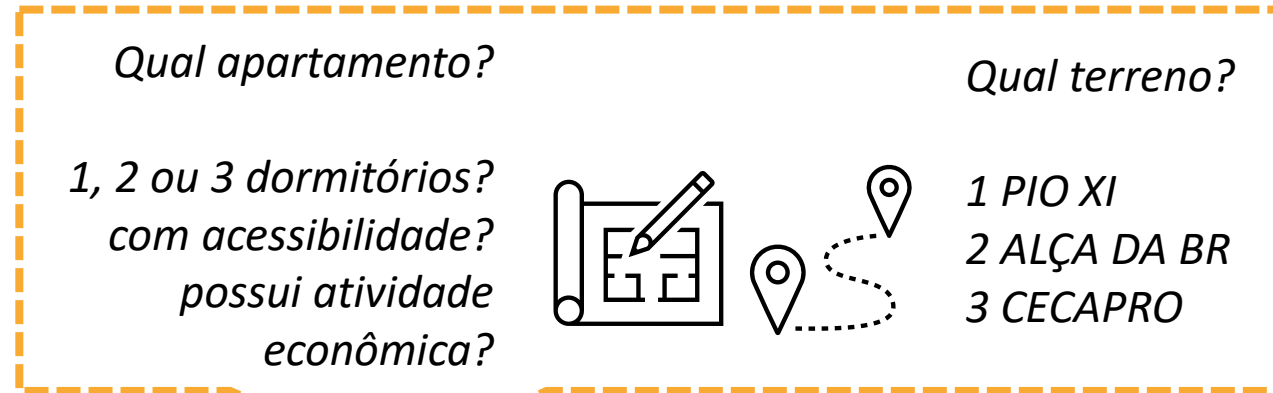
SOLUÇÃO 3



Troca de Beneficiário

- famílias com domicílios selados e cadastrados nas áreas de remoção, sejam elas proprietárias moradoras e inquilinas de imóveis de uso residencial ou misto
- Famílias com imóveis cedidos

CONJUNTOS HABITACIONAIS

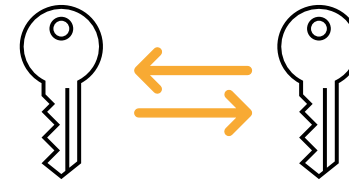


família em área
de afetação



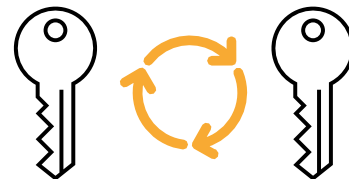
ELO

identificação do perfil
familiar e comunitário



Troca de chaves

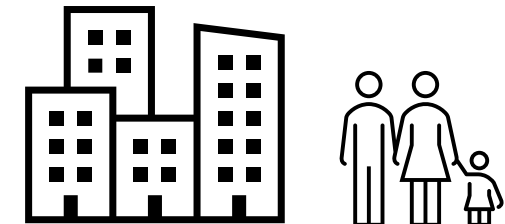
ou



Medidas de transição



conjunto
habitacional



registro do imóvel e
mudança da família

CONJUNTO HABITACIONAL: TERRENOS 1, 2 E 3



Terreno 1: PIO XI



Terreno 3: CECAPRO



Terreno 2: Alça da BR-230



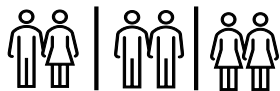
COMO SERÃO OS APARTAMENTOS?



PARA QUEM?



1 pessoa (famílias unipessoais)



famílias com 2 pessoas, com vínculo conjugal (casais)

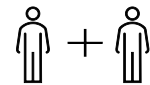


sem atividade econômica compatível

PARA QUEM?



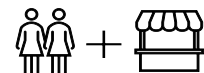
famílias com de 3 pessoas



famílias com 2 pessoas, sem vínculo conjugal



peessoa idosa ou com deficiência, com cuidador



famílias com 1 ou 2 pessoas (cônjuges) com atividade econômica compatível

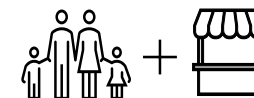
PARA QUEM?



famílias com 5 pessoas, que possuam três quartos no imóvel de origem.

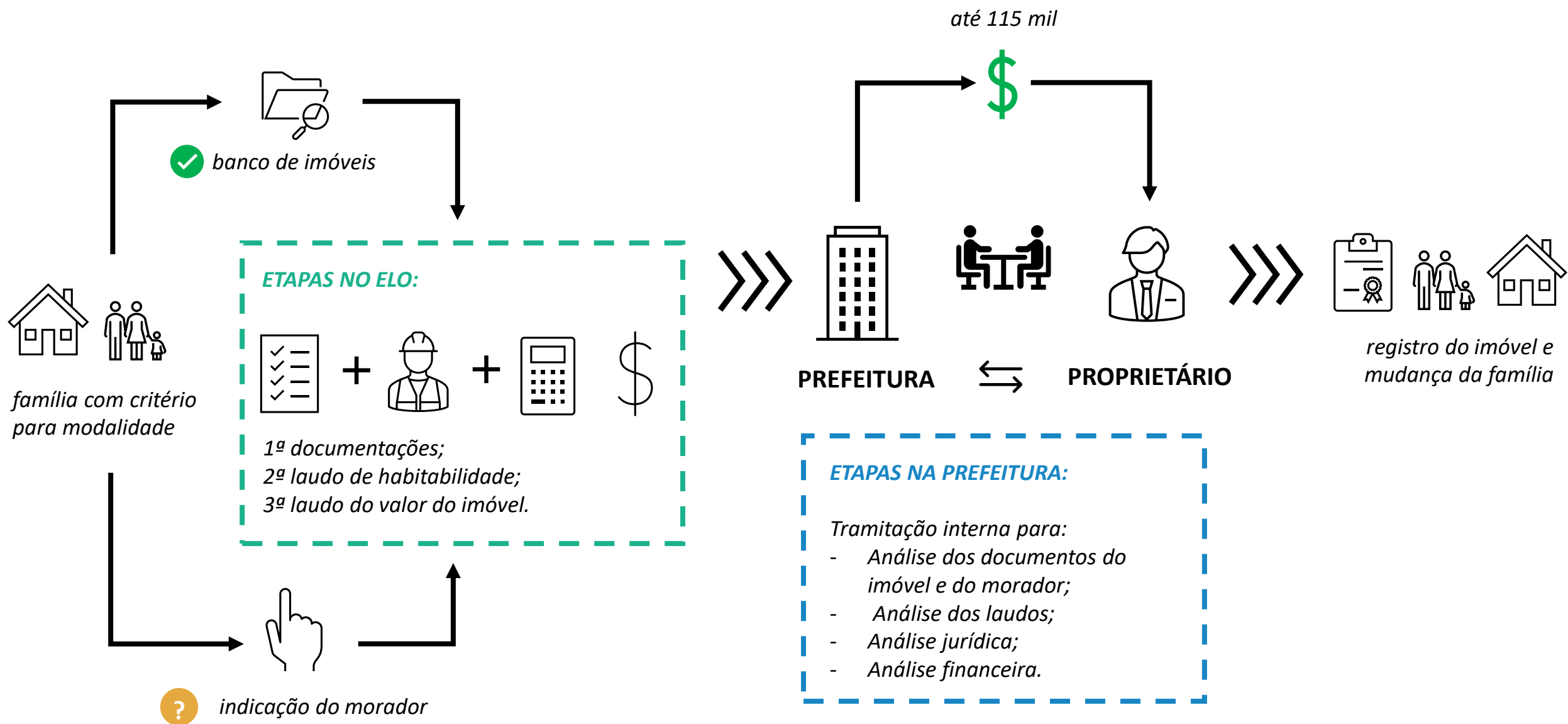


famílias com até 6 pessoas na sua composição



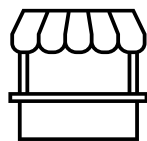
famílias com 4 pessoas, com atividade econômica produtiva compatível

COMPRA ASSISTIDA



INDENIZAÇÕES EM DINHEIRO

SOLUÇÃO 1



*Indenização por
Reinstalação de Atividade
Econômica*

PARA QUEM?

- *Todas as famílias e responsáveis por atividades econômicas desenvolvidas em unidades comerciais ou imóveis mistos.*

SOLUÇÃO 2

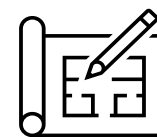


*Indenização por
Reinstalação de Outras
Atividades*

PARA QUEM?

- *responsáveis por imóveis de uso **institucional e religioso** nos selos afetados.*

SOLUÇÃO 3

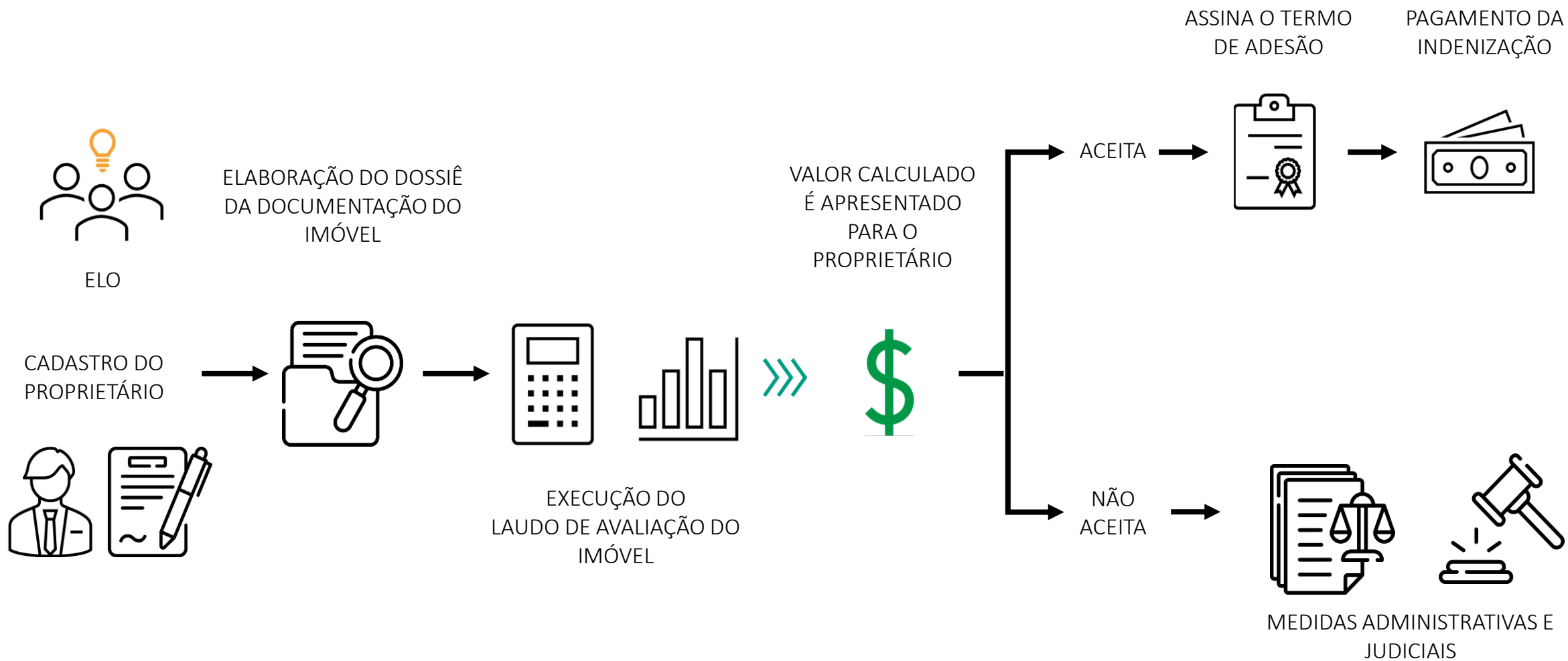


*Indenização
por Reposição de
Benfeitoria (Total)*

PARA QUEM?

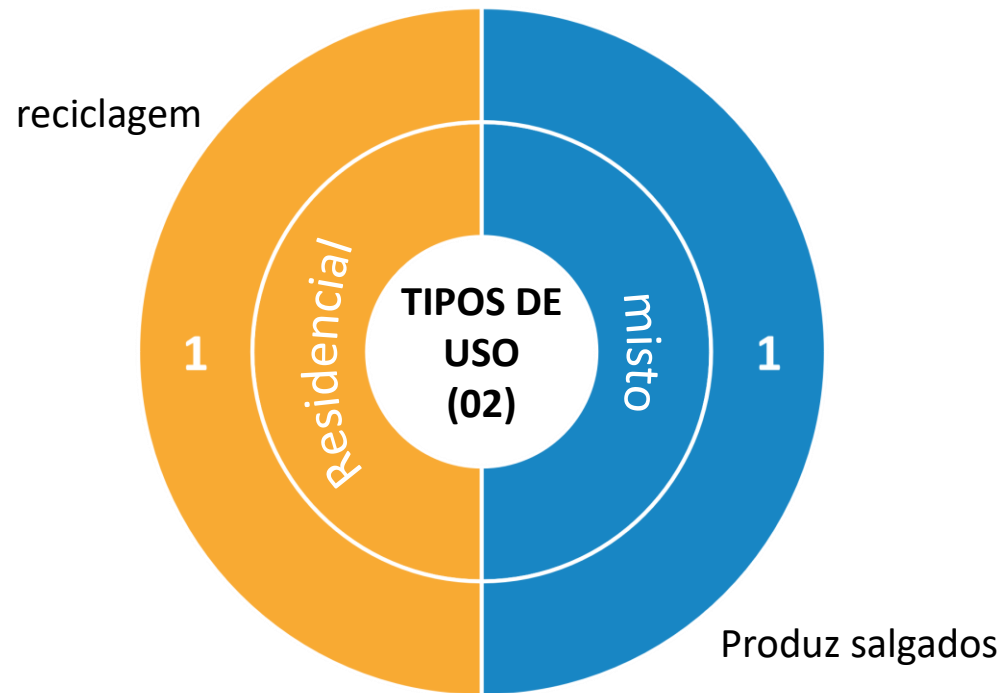
- *proprietários que sejam ou não residentes nos imóveis localizados em área de risco, que **alugam, cedem ou emprestam os mesmos**, como também aqueles que se encontram **vazios**.*

INDENIZAÇÕES EM DINHEIRO PARA REPOSIÇÃO DE BENFEITORIA

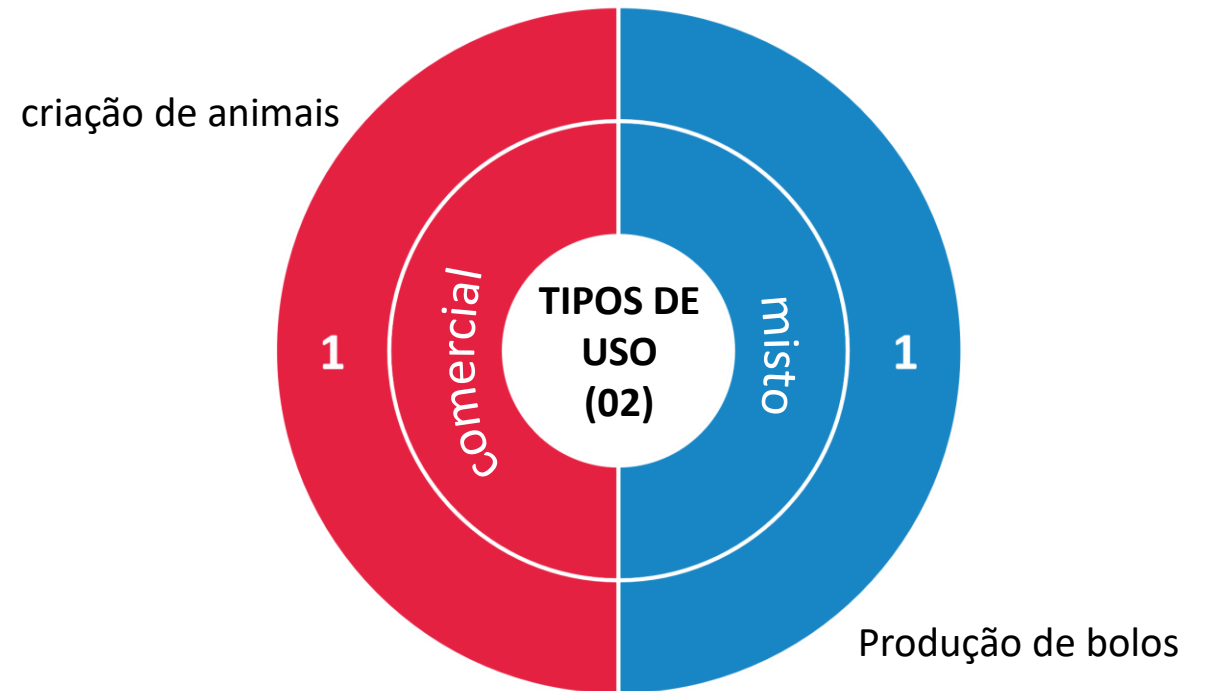


ATIVIDADES ECONÔMICAS

BRASÍLIA DE PALHA

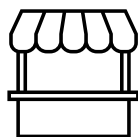


CAFOFO LIBERDADE



REPOSIÇÃO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - INCÔMODAS

SOLUÇÃO 1



Indenização por
Reinstalação de Atividade
Econômica

SÃO ELEGÍVEIS

- Responsáveis por atividades que deverão ser reinstaladas em outro imóvel fora da comunidade.

SOLUÇÃO 2



Compra Assistida

SÃO ELEGÍVEIS

- Responsáveis por atividades econômicas incômodas
- criadores de animais morador

REPOSIÇÃO DE ATIVIDADE ECONÔMICA - NÃO INCÔMODAS

SOLUÇÃO 1



Unidades Comerciais nos Conjuntos Habitacionais

- Responsáveis por atividades econômicas não incômodas com renda mensal acima de R\$900,00.

EXEMPLOS

mercadinhos, salão de beleza, lanchonetes e etc.

SOLUÇÃO 2



Cômodo Adicional em Unidade Habitacional

- Responsáveis por atividades econômicas não incômodas, com renda mensal abaixo de R\$900,00 e compatíveis com o uso residencial

EXEMPLOS

costureira, manicure, pequenas manutenções e etc.

SOLUÇÃO 3



Solução Móvel

- Responsáveis por atividades econômicas não incômodas, com renda mensal abaixo de R\$900,00 que dependem do fluxo de clientes, incompatível com o uso residencial

EXEMPLOS

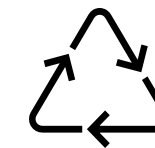
comercio de alimentos (dindin, tapiocaria, lanches)

SOLUÇÃO 4



Unidades Comerciais compartilhadas (espaço compartilhado)

SOLUÇÃO 5



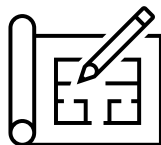
Galpão de Reciclagem

- Catadores e atravessadores de materiais recicláveis

MEU IMÓVEL SERÁ ADAPTADO E REGULARIZADO, QUAIS SÃO AS SOLUÇÕES PROPOSTAS?

INTERVENÇÃO PARCIAL

SOLUÇÃO 1

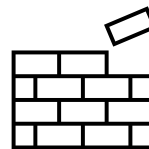


*Indenização
por Reposição de
Benfeitoria (Parcial)*

PARA QUEM?

*proprietário morador
proprietário não-morador*

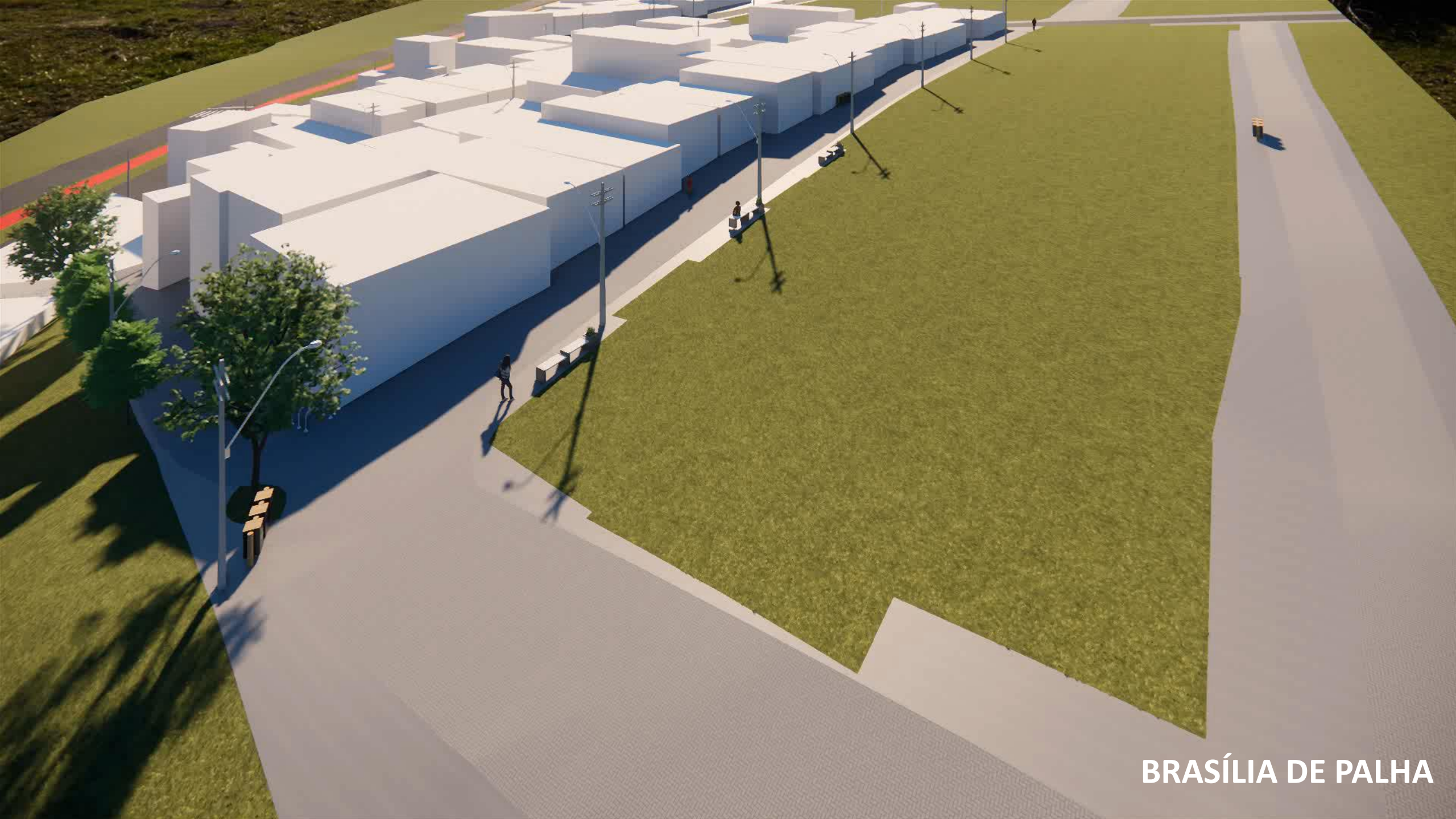
SOLUÇÃO 2



*Reposição de
Pequenas
Benfeitorias*

PARA QUEM?

*proprietário morador
proprietário não-morador*



BRASÍLIA DE PALHA



CAFOFO-LIBERDADE

PRÓXIMOS PASSOS

Plantão de Dúvidas no ELO 1

Segunda-feira (25/09): Brasília de Palha

Terça-feira (26/09): Cafofo-Liberdade

Quarta-feira (27/09): Atividades Econômicas

**PROGRAMA JOÃO PESSOA
SUSTENTÁVEL**



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

BPA103

MAIORES INFORMAÇÕES: (83) 99948-0076

**PROGRAMA JOÃO PESSOA
SUSTENTÁVEL**



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

CLA103

MAIORES INFORMAÇÕES: (83) 99948-0076

Para o atendimento no plantão de dúvidas é importante que o morador saiba o número do seu selo.

João Pessoa Sustentável

CONSULTA PÚBLICA

Plano de Reassentamento e Relocalização de Cafofo-Liberdade e Brasília de Palha

Acesse o plano no link abaixo e deixe suas sugestões:
<https://jpsustentavel.joaopessoa.pb.gov.br/consulta-publica/>

BID **dema** **GCA** **JOÃO PESSOA CADA VEZ MELHOR**

FALE CONOSCO

Local: Escritório Local de Orientação - ELO 1 (Av. Expedicionários, nº 850)

Horário: 8:00h às 17:00h

Telefone/ WhatsApp: (83) 99948-0076

E-mail: cbr.pdc.elo1@gmail.com

Sugestões e Reclamações: Sistema de Queixas e Reclamações

Site do Programa: <https://www.joaopessoa.pb.gov.br/programas-e-projetos/joaopessoasustentavel/>

Formulário para sugestões ficará aberto até quatro dias úteis depois da consulta pública (27 de setembro de 2023)



OBRIGADA(O)!

