



BEM-VINDOS MORADORES DE SANTA CLARA!

CONSULTA PÚBLICA - Plano Executivo de Reassentamento e Relocalização de Santa Clara

Data: 13/04/2023 – 17:30h

**Local : Escola Estadual de Ensino Fundamental
e Médio Desembargador Braz Baracuhy**



O QUE É O PROGRAMA JOÃO PESSOA SUSTENTÁVEL?

O João Pessoa Sustentável é um programa que prevê mais de 90 intervenções na cidade, orçado em 200 milhões, metade financiada pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) e a outra metade pela Prefeitura Municipal de João Pessoa (PMJP).

As intervenções previstas são:

- Obras de Urbanização: Pavimentação; Drenagem; Esgotamento Sanitário; Iluminação Pública e Contenção de Barreiras;
- Regularização Fundiária;
- Construção de Equipamento Públicos e Comunitários;
- Conjuntos Habitacionais;
- Parque Linear;
- Parque Socioambiental do Roger;
- Recuperação Ambiental do Rio Jaguaribe.

LINHA DO TEMPO

Avanços do Programa João Pessoa Sustentável em Santa Clara

SELAGEM



MARÇO
2022

1º ESTUDO DE RISCO



AGOSTO A
DEZEMBRO
2022

CADASTRO PROPRIETÁRIOS



FEVEREIRO
2023

Consulta Pública

MARÇO
2022



CADASTRAMENTO

MAIO
2022



REVISÃO DO ESTUDO DE RISCO

JANEIRO
2023



REUNIÕES SETORIAIS

ABRIL
2023

NÚMEROS DO COMPLEXO BEIRA RIO (CBR)



COMUNIDADES	SELOS PARA REGULARIZAÇÃO	SELOS QUE SERÃO ADAPTADOS E REGULARIZADOS	SELOS QUE SERÃO ATENDIDOS PELAS SOLUÇÕES DO REASSENTAMENTO	SELOS TOTAL
Brasília de Palha	119	-	3	122
Cafofo-Liberdade	41	-	9	50
Miramar	241	-	18	259
Tito Silva	153	-	141	294
Padre Hildon Bandeira	126	-	217	343
Vila Tambauzinho	22	-	8	30
Santa Clara	275	6	85	366
São Rafael	231	-	222	453
CBR	1208	6	703	1917

Fonte: Tabela 4, pg.43 do PERR de Santa Clara.

REVISÃO DAS ÁREAS DE RISCO – PREVISÕES

MAIO DE 2022: 98 SELOS PARA REMOÇÃO



O QUE MUDOU?

Área de Proteção
Permanente (APP)

Aduтора

Novas Interdições

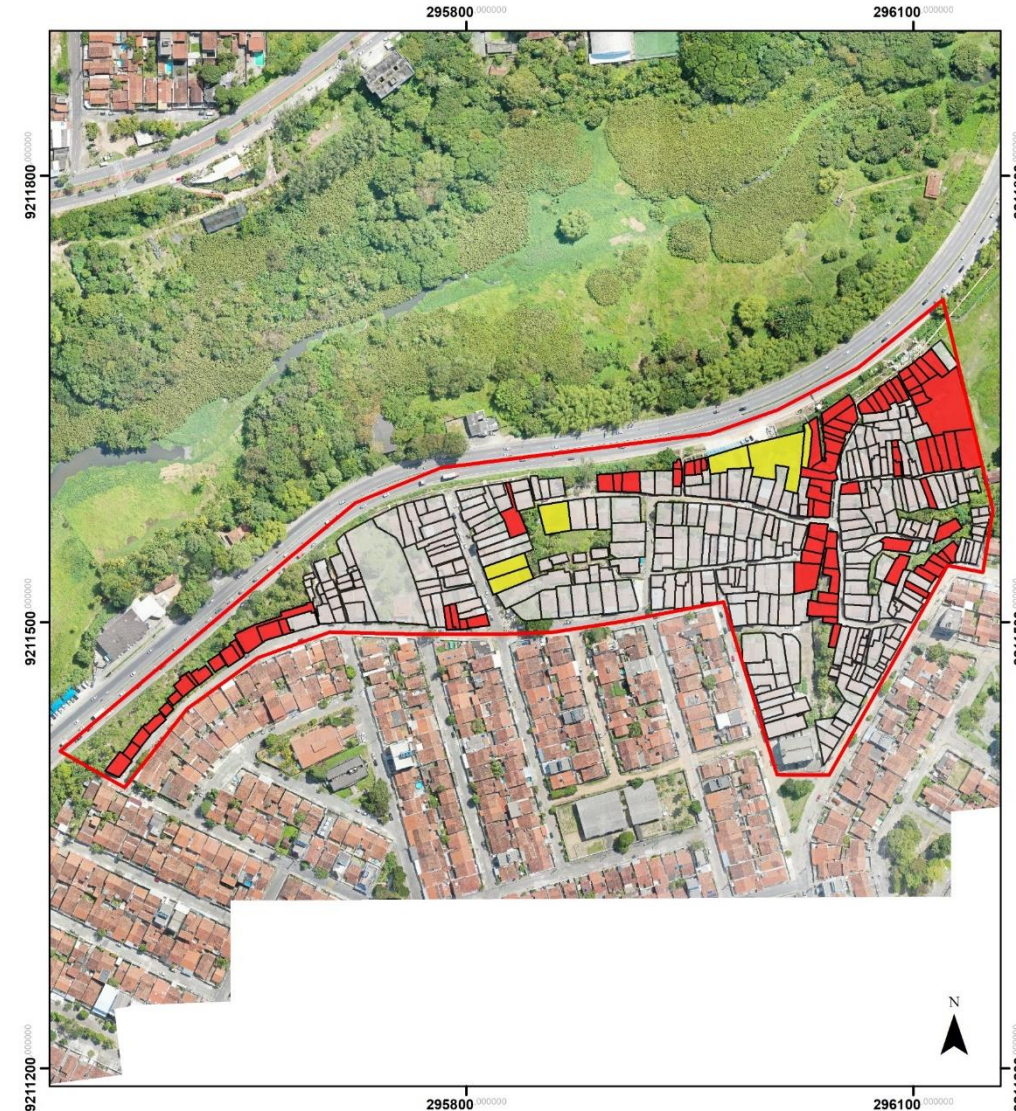


REDUÇÃO DE

13

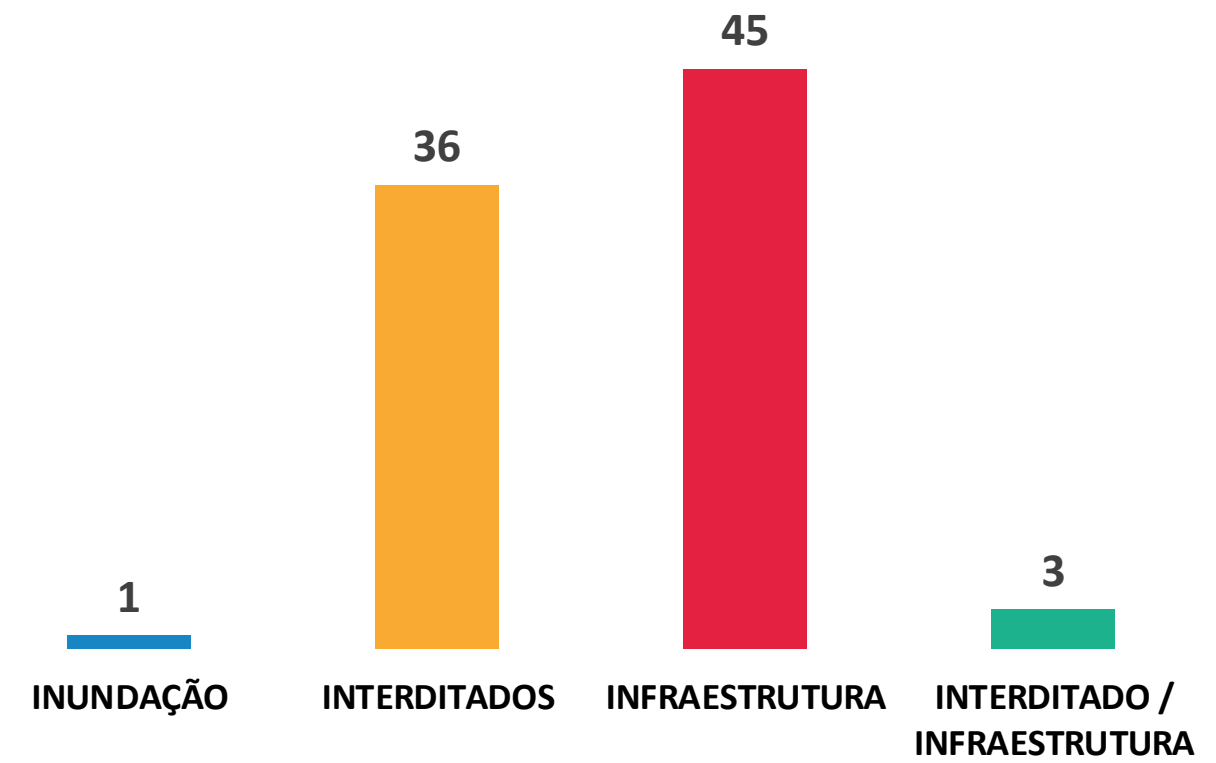
SELOS

FEVEREIRO 2023: 85 SELOS PARA REMOÇÃO



295800 000000 296100 000000

QUAIS OS TIPOS DE RISCO?



INTERDIÇÕES DA DEFESA CIVIL					
2019	2020	2021	2022	2023	TOTAL
6	0	3	25	5	39



295800 000000 296100 000000

QUAIS SÃO OS RISCOS DE SANTA CLARA?



Fonte: Relatório de Vistoria Técnica (RVT), Defesa Civil.

O QUE SÃO: SELOS, DOMICÍLIOS E FAMÍLIAS?

SELO “LOTE”

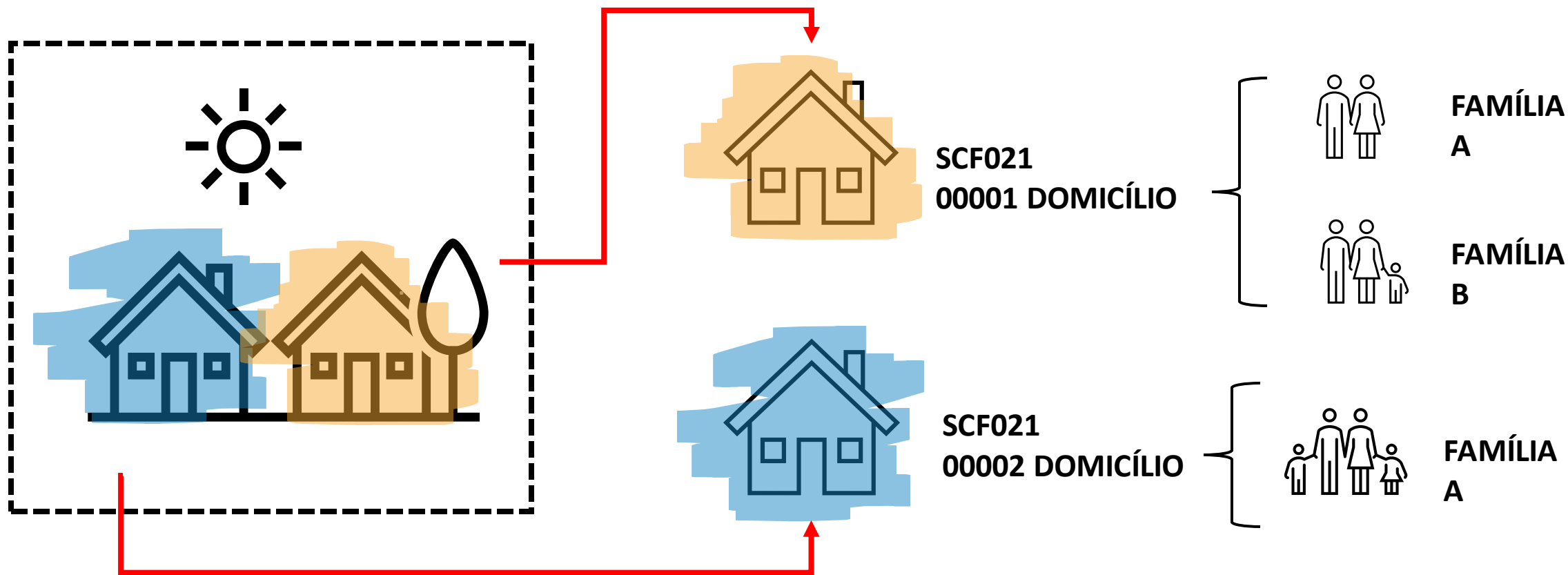
EX: SCF021

DOMICÍLIO

(casa de fundo, conjugada, sobreposta,
kitnet)

FAMÍLIA

única ou convivente



AFETADOS TOTALMENTE: 85 (REASSENTAMENTO)

DOMICÍLIOS: 92

FAMÍLIAS: 96

CARACTERIZAÇÃO DAS FAMÍLIAS



53,88%

moram de 10 a 30 anos
em Santa Clara



45,61%

renda mensal entre
R\$ 1.100,00 a R\$2.200,00



38,38%

com fundamental
incompleto



16,16%

moram de + 30 anos
em Santa Clara



15,15%

dos cadastros com PCD
na família (15 domicílios)



33,03%

inscrito no
CAD ÚNICO



46,05%

mulheres chefes
de família



59,06%

1 ou 2 membros na família



08,08%

dos cadastros com
pessoa idosa (08 domicílios)

CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS

 **66,09%**
uso residencial

 **09,30%**
uso misto

 **71,87%**
imóveis de 3 a 6 cômodos

 **72,00%**
imóvel próprio

 **24,02%**
ligação irregular ou sem
rede de energia elétrica

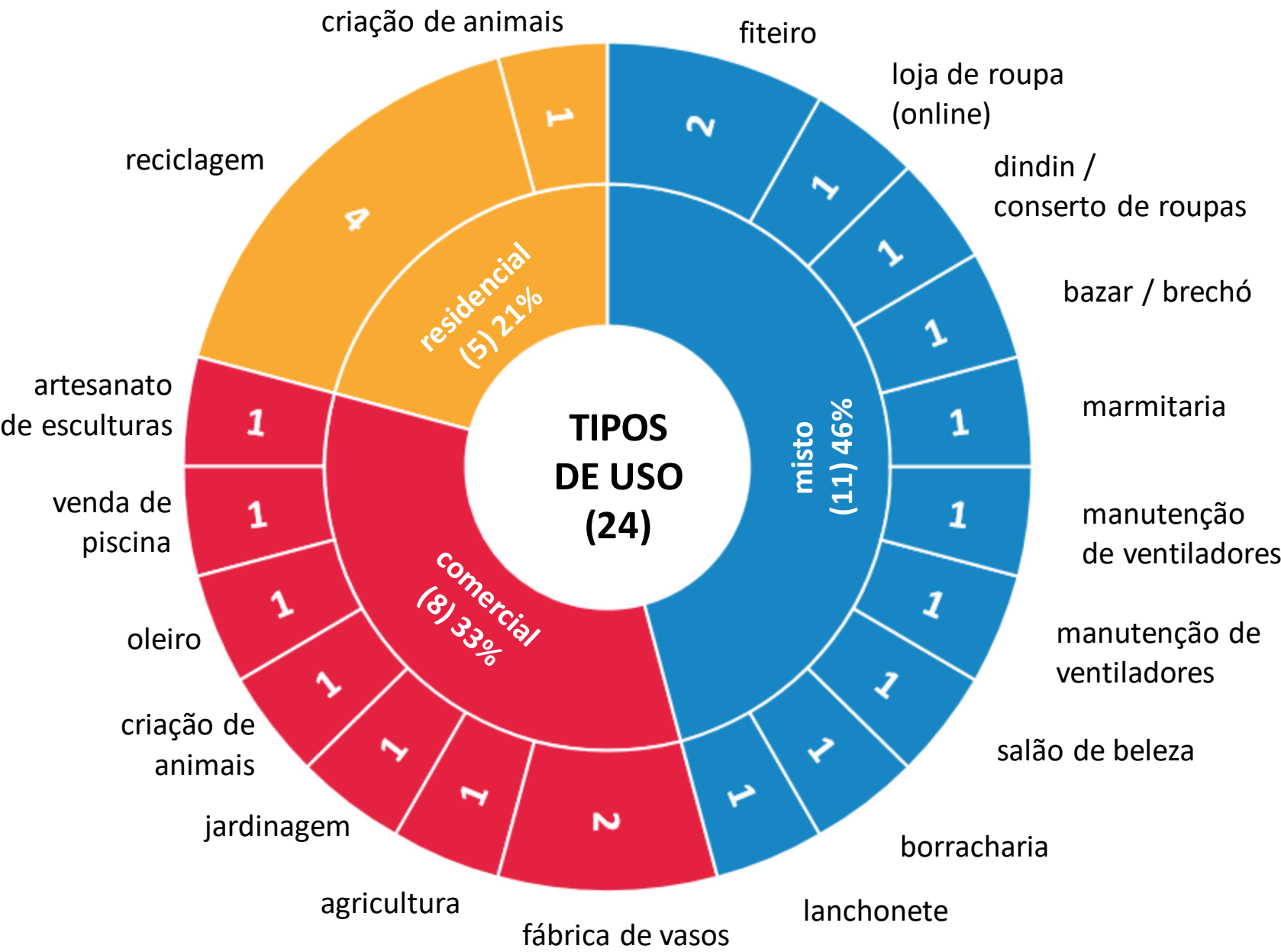
 **17,02%**
descarte inadequado
do esgoto

 **52,06%**
ligação clandestina de água

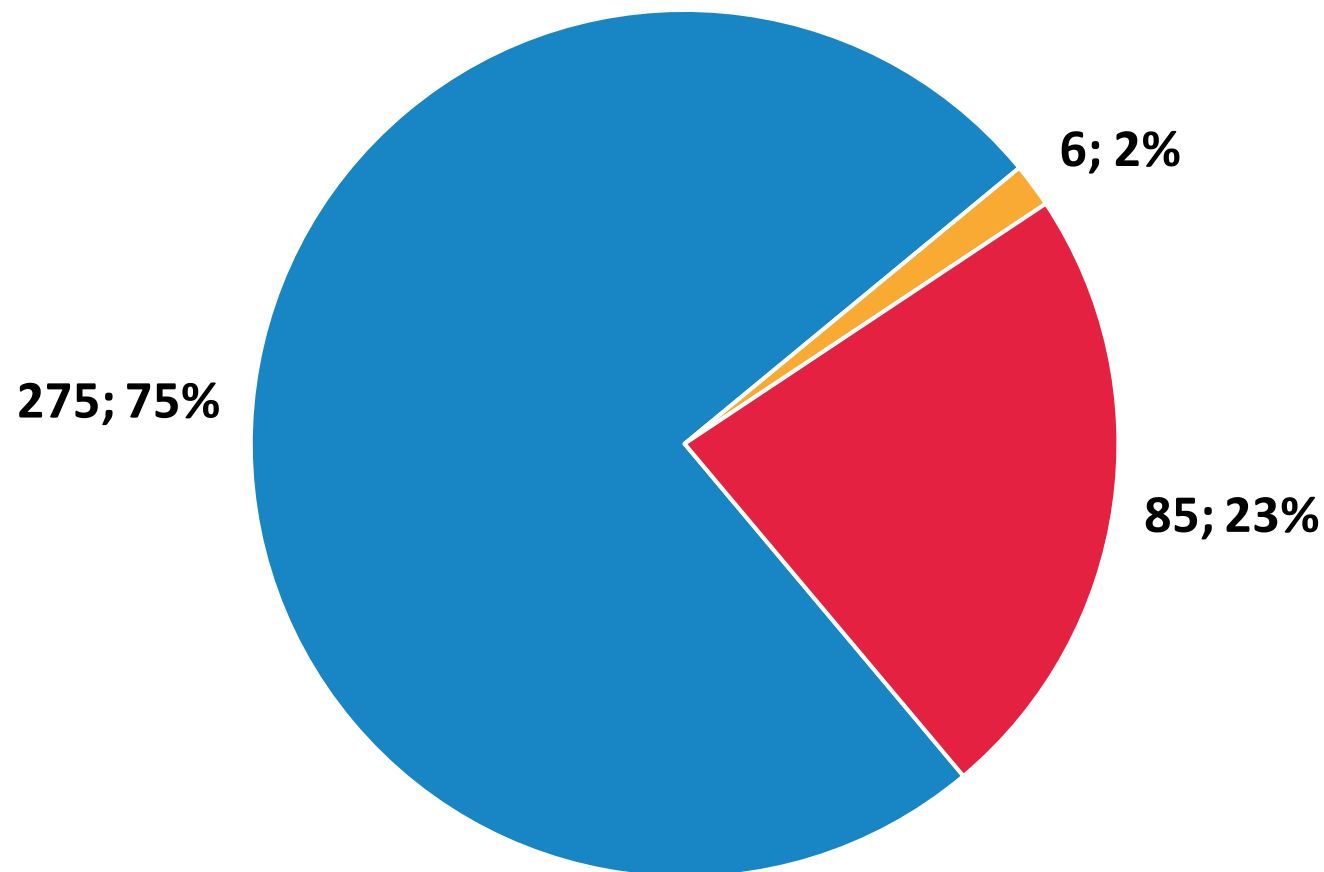
 **67,03%**
com piso cerâmico

 **89,09%**
coleta domiciliar
de lixo

ATIVIDADES ECONÔMICAS



COMO SERÁ A INTERVENÇÃO NA COMUNIDADE?



■ REGULARIZADOS
■ REPOSIÇÃO DE MORADIA

■ ADAPTADOS E REGULARIZADOS

**275 IMÓVEIS
SERÃO REGULARIZADOS!**

**6 IMÓVEIS
SERÃO ADAPTADOS E
REGULARIZADOS!**

**85 IMÓVEIS SERÃO
ATENDIDOS PELAS
MODALIDADES DO
REASSENTAMENTO!**



**85 IMÓVEIS SERÃO
ATENDIDOS PELAS
MODALIDADES DO
REASSENTAMENTO!**

**ESTOU EM ÁREA DE RISCO, QUAIS
SÃO AS SOLUÇÕES PROPOSTAS?**

REPOSIÇÃO DE MORADIA

SOLUÇÃO 1



Compra
Assistida

PARA QUEM?

- imóveis interditados incluídos no **aluguel emergencial**
- **criadores de animais** morador
- proprietários de imóveis de usos mistos com **atividade econômica incompatível**
- **famílias numerosas** (7 ou +)
- mulheres com **medida protetiva**

SOLUÇÃO 2

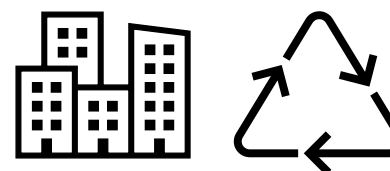


Conjunto Habitacional
em Santa Clara

PARA QUEM?

- proprietários, inquilinos de imóveis de **uso residencial** nas áreas afetadas
- Famílias com Imóveis cedidos de **uso residencial** nas áreas afetadas

SOLUÇÃO 3

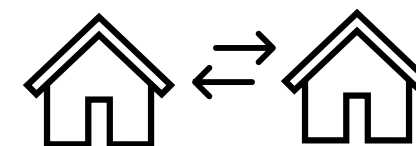


Conjunto Habitacional
no Terreno 2

PARA QUEM?

- **catadores de materiais recicláveis**, sejam eles proprietários e inquilinos de imóveis ou famílias com imóveis cedido nas áreas afetadas.

SOLUÇÃO 4

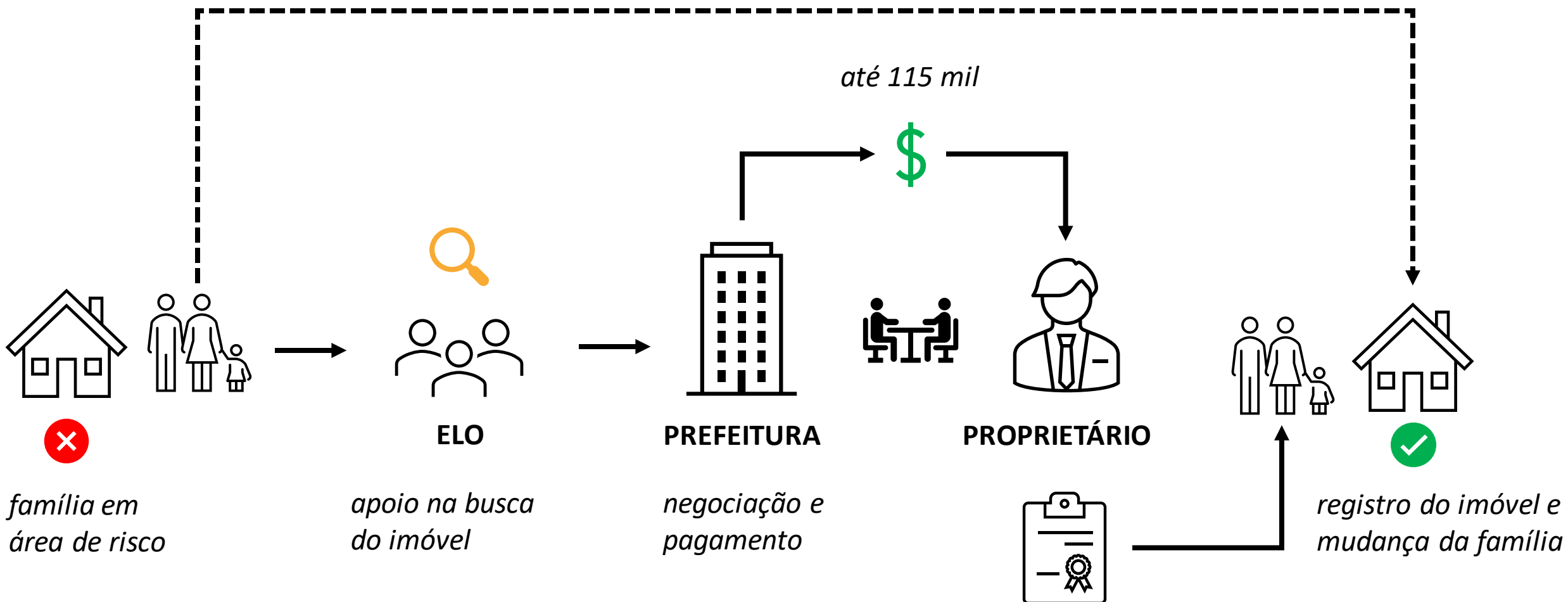


Troca de
Beneficiário

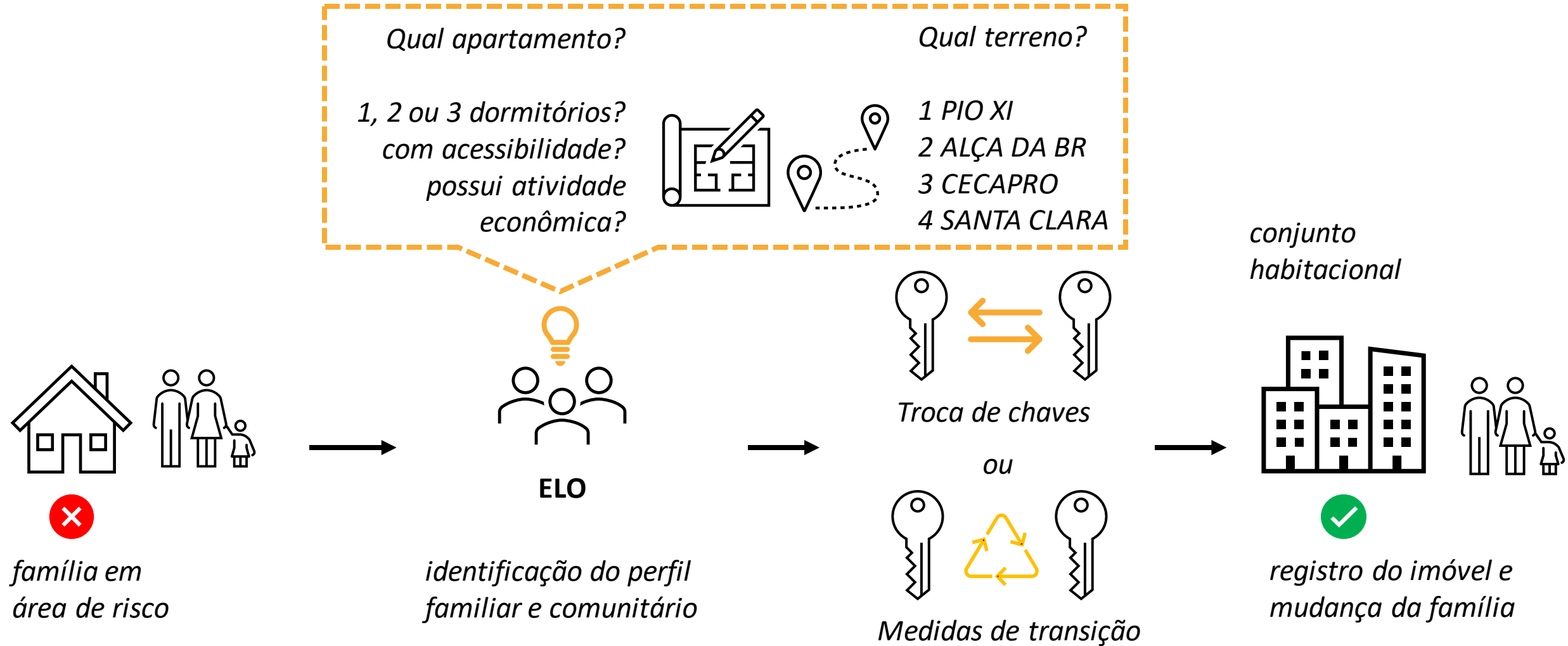
PARA QUEM?

- famílias com **domicílios selados e cadastrados** nas áreas de remoção, sejam elas proprietárias moradoras e inquilinas de imóveis ou famílias com imóveis cedidos, de uso residencial ou misto.

COMPRA ASSISTIDA



CONJUNTOS HABITACIONAIS



CONJUNTO HABITACIONAL: TERRENO 4



Sistema Geodésico Brasileiro
Sistema UTM - Universal Transverse Mercator
Datum Horizontal: SIRGAS 2000
Zona 25 Sul
Ortomosaico 2021
Data: 23/01/2023
1:1.800
0 15 30 60 90 120 Metros

APARTAMENTOS PREVISTOS:40 UNIDADES

CONJUNTO HABITACIONAL: TERRENOS 1, 2 E 3



Terreno 1: PIO XI



Terreno 3: CECAPRO



Terreno 2: Alça da BR-230



COMO SERÃO OS APARTAMENTOS?

APARTAMENTO DE 1 DORMITÓRIO MODELO PADRÃO

Área: 32,15m²

1 Quarto

1 Banheiro

1 Cozinha / Lavanderia

1 Sala / Copa

APARTAMENTO DE 1 DORMITÓRIO MODELO ACESSÍVEL

Área: 32,15m²

1 Quarto

1 Banheiro

1 Cozinha / Lavanderia

1 Sala / Copa

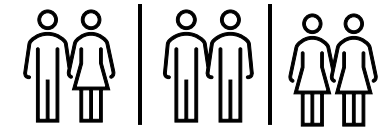
Imagens: Consórcio Novo Beira Rio



PARA QUEM?



1 pessoa (famílias unipessoais)



famílias com 2 pessoas, com
vínculo conjugal (casais)



sem atividade econômica
compatível

COMO SERÃO OS APARTAMENTOS?

APARTAMENTO DE 2 DORMITÓRIOS MODELO PADRÃO

Área: 44,69m²

2 Quarto

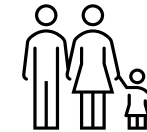
1 Banheiro

1 Cozinha / Lavanderia

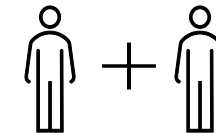
1 Sala / Copa



PARA QUEM?



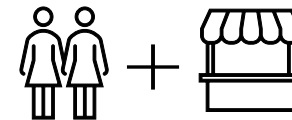
famílias com de 3 pessoas



famílias com 2 pessoas, sem vínculo conjugal



pessoa idosa ou com deficiência, com cuidador



famílias com 1 ou 2 pessoas (cônjuges) com atividade econômica compatível

APARTAMENTO DE 2 DORMITÓRIOS MODELO VARIANTE

Área: 44,69m²

2 Quarto

1 Banheiro

1 Cozinha / Lavanderia

1 Sala / Copa



Imagens: Consórcio Novo Beira Rio

COMO SERÃO OS APARTAMENTOS?

APARTAMENTO DE 3 DORMITÓRIOS MODELO PADRÃO

Área: 54,72m²

3 Quarto

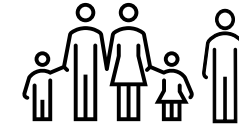
1 Banheiro

1 Cozinha / Lavanderia

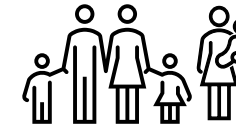
1 Sala / Copa



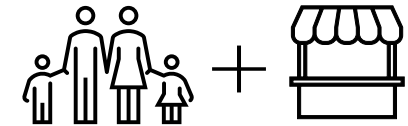
PARA QUEM?



*famílias com 5 pessoas, que possuam
três quartos no imóvel de origem.*



*famílias com até 6 pessoas na sua
composição*



*famílias com 4 pessoas, com atividade
econômica produtiva compatível*

APARTAMENTO DE 3 DORMITÓRIOS MODELO VARIANTE

Área: 54,72m²

3 Quarto

1 Banheiro

1 Cozinha / Lavanderia

1 Sala / Copa



Imagens: Consórcio Novo Beira Rio

REPOSIÇÃO DE ATIVIDADE ECONÔMICA

SOLUÇÃO 1



*Cômodo Adicional em
Unidade Habitacional*

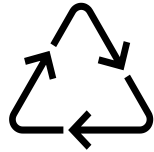
PARA QUEM?

- moradores proprietário e inquilinos, responsáveis por **atividades não incômodas compatíveis** com o uso residencial internas ao domicílio.
- Famílias com Imóveis cedidos.

EXEMPLOS

- costureira, manicure, pequenas manutenções etc.

SOLUÇÃO 2



*Galpão de
Reciclagem*

PARA QUEM?

- Proprietários e inquilinos de imóveis de uso residencial nas áreas afetadas pelas obras que são **catadores de materiais recicláveis**
- Famílias com Imóveis cedidos.

SOLUÇÃO 3



*Solução
Móvel*

PARA QUEM?

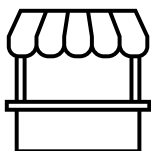
- ambulantes e proprietários de **pequenos negócios** que exercem atividade econômica em **espaços públicos**

EXEMPLOS

- comercio de alimentos (dindin, tapiocaria, lanches)

INDENIZAÇÕES EM DINHEIRO

SOLUÇÃO 1



*Indenização por
Reinstalação de Atividade
Econômica*

PARA QUEM?

- responsáveis por atividades econômicas **incompatíveis com o uso residencial** (poluição, ruído etc) e que deverão ser reinstaladas em outro imóvel fora da comunidade.

SOLUÇÃO 2



*Indenização por
Reinstalação de Outras
Atividades*

PARA QUEM?

- responsáveis por imóveis de uso **institucional e religioso** nos selos afetados

SOLUÇÃO 3



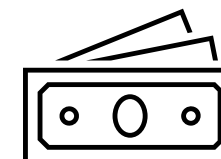
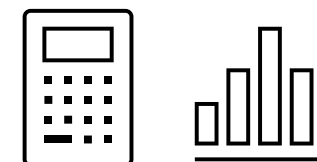
*Indenização
por Reposição de
Benfeitoria (Total)*

PARA QUEM?

- proprietários que sejam ou não residentes nos imóveis localizados em área de risco, que **alugam, cedem ou emprestam os mesmos**, como também aqueles que se encontram **vazios**

COMO SERÁ?

*Cada caso passará por uma
avaliação para estimar o
valor da indenização!*



Valor da Indenização

OUTRAS SOLUÇÕES

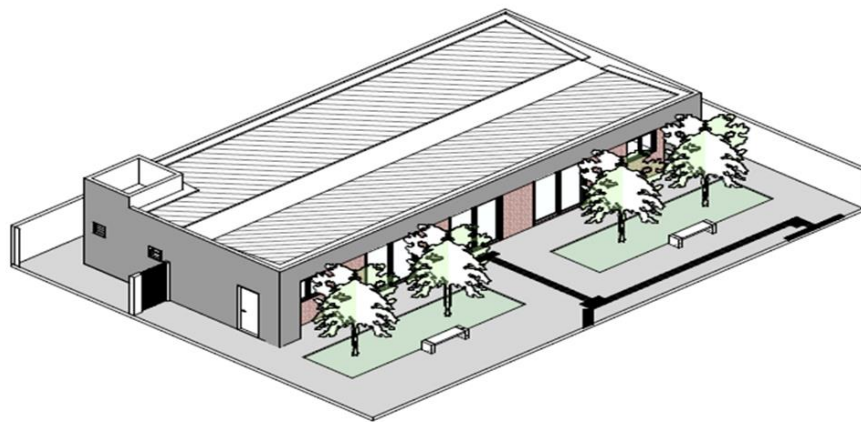
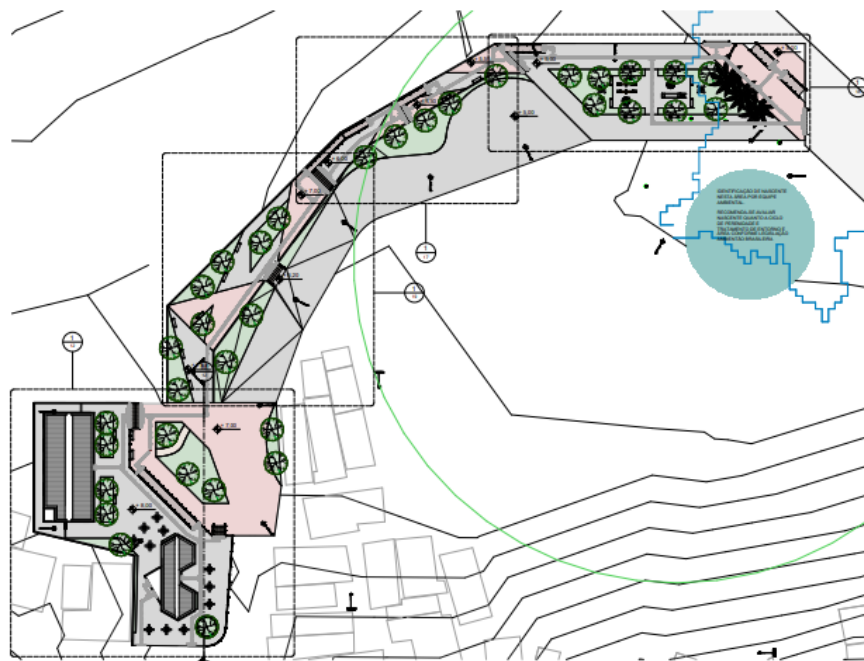
SOLUÇÃO 7



*Construção de Nova
Edificação*

PARA QUEM?
Casos Específicos

EXEMPLOS
*Associação de Moradores
de Santa Clara*





**6 IMÓVEIS SERÃO CONSOLIDADOS E
REGULARIZADOS APÓS
AFETAÇÕES PARCIAIS** (obras de contenção,
urbanização, etc)

INTERVENÇÃO PARCIAL

SOLUÇÃO 1

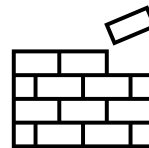


*Indenização
por Reposição de
Benfeitoria (Parcial)*

PARA QUEM?

*proprietário morador
proprietário não-morador*

SOLUÇÃO 2



*Reposição de
Pequenas
Benfeitorias*

PARA QUEM?

*proprietário morador
proprietário não-morador*



Lei Ordinária nº 14.456, de 22- 03 - 2022

Critérios de atendimentos



1. Todas as **pessoas identificadas e cadastradas**, até **MARÇO DE 2022**, que ocupam os lotes e edificações com indicativo de remoção **a partir dos critérios definidos pelo Programa**, independentemente de sua condição de regularidade fundiária (regular ou irregular), de sua relação com o imóvel (proprietário, posseiro, ocupantes, locatários);
2. Todas as pessoas que tenham suas edificações, independentemente do uso e das condições de ocupação, **interditados pela Defesa Civil na comunidade de Santa Clara** durante a vigência do Programa, desde que devidamente identificadas e cadastradas pela equipe social;



Critérios de atendimentos



1. Ter sido identificado a partir do **cadastro** como morador em domicílio selado e localizar-se em área definida nos **critérios de remoção**;
2. Ter recebido o **Certificado de Cadastramento**;
3. Ter aceitado formalmente a proposta de negociação e assinado o **Termo de Adesão** ao programa e à modalidade de compensação escolhida;



PRÓXIMOS PASSOS

Plantão de Dúvidas no ELO 4: 17 a 25 de abril

Segunda-feira (17/04): Setor A

Terça-terça (18/04): Setor B

Quarta-feira (19/04): Setor C e D

Quinta-feira (20/04): Setor E

Segunda-feira (24/04): Setor F

Terça-feira (25/04): Atividades Econômicas



Você consegue identificar qual o seu setor pela terceira letra no selo colado em sua casa.

Caso você não possa comparecer no dia do seu setor entra em contato com o ELO pelo Tel/WhatsApp.

FALE CONOSCO

Local: Escritório Local de Gestão - ELO 4 (Rua São Cassimiro, 125)

Horário: 8:00h às 17:00h

Telefone/ WhatsApp: (83) 99960-1385

E-mail: cbr.pdc.elo4@gmail.com

Sugestões e Reclamações: Sistema de Queixas e Reclamações

Site do Programa: <https://www.joaopessoa.pb.gov.br/programas-e-projetos/joaopessoasustentavel/>



Plano de Reassentamento e Relocalização de Santa Clara

Consulta Pública do Plano de Reassentamento e Relocalização (PERR) - Santa Clara - 13/04/2023

O que é o programa João Pessoa Sustentável?

O João Pessoa Sustentável é um Programa voltado para o desenvolvimento social, econômico e ambiental da cidade, para a redução das desigualdades e a promoção do bem-estar e da dignidade humana. É orçado em 200 milhões de dólares, metade financiada pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) e a outra metade pela Prefeitura Municipal de João Pessoa (PMJP).

Quem vai ser beneficiado?

Toda a cidade será beneficiada, especialmente as cerca de duas mil famílias das oito comunidades que formam o Complexo Beira Rio. São elas: Cafofo Liberdade, Brasília De Palha, Padre Hildon Bandeira, Vila Tambauzinho, Miramar, Tito Silva, São Rafael e Santa Clara.

Acesse aqui o plano e deixe suas sugestões:
<https://jpsustentavel.joaopessoa.pb.gov.br/consulta-publica/>



Formulário para sugestões ficará aberto até cinco dias úteis depois da consulta pública (20 de Abril de 2023)



OBRIGADA(O)!